

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 198

гр. Благоевград, 21.02.2023 г.

**ОКРЪЖЕН СЪД – БЛАГОЕВГРАД, ТРЕТИ ВЪЗЗИВЕН
ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ**, в закрито заседание на седемнадесети февруари
през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Петър Узунов

Членове: Вера Коева
Емилия Дончева

като разгледа докладваното от Петър Узунов Въззивно частно гражданско
дело № 20231200500061 по описа за 2023 година

Производството е образувано по жалба на К.Т.М. - нотариус с район на
действие РС-Разлог, вписан в регистъра на НК с рег.№061, с адрес:гр.Р. ул.
"П", против определение №23/29.12.22г на съдията по вписванията при СВ
при РС-Разлог, с пр. осн.чл.577 ГПК.

С атакуваният акт е отказано вписването на нотариален акт №139/22г за
покупко-продажба на недвижим имот.

Недоволен от така постановения отказ е останал жалбоподателя, който
го намира за незаконосъобразен, излагайки подробни съображения в тази
насока.Настоява за неговата отмяна и постановяване на исканото вписване.

Съда след като прецени наведените доводи, при съобразяване на акта,
чиято отмяна се иска, закона и всички останали обстоятелства по делото,
намира за установено от фактическа и правна страна следното:

Жалбата е допустима и разгледана по същество е основателна.

От материалите по делото се установи, че нотариус К.М. е заявил пред
СВ при РС-Разлог за вписване нотариален акт №139,т.V,рег.№8241, д.№878
от 2022г, с който А.Т. и Л. Г. продават на И.К. подробно описания недвижим
имот при посочените условия. За продавачите, наред с останалите
индивидуализиращи белези, е посочено че и двамата са родени в Г., първия
на 27.01.1947г, а втората на – на 23.11.1947г.

При тези данни съдията по вписване неправилно е отказал исканото вписване, поради липсата на БУЛСТАТ. Действително продавачите попадат в приложното поле на чл.3, ал.1, т.10, б.“б“ ЗРБУЛСТАТ, но при отсъствието на БУЛСТАТ разпоредбата на чл.6, ал.1 ПВп в казус като разглеждания допуска вписване на нотариален акт щом съдържа мястото и дата на раждане на страните. Ето защо след като в заявленият за вписване НА №139/22г за продавачите, макар да е липсвал изискуемият се БУЛСТАТ, надлежно са посочени мястото и датите на раждането им, съдията по вписване не е имал основание в чл.6, ал.1 ПВп да откаже исканото вписване.

По изложените съображения обжалваното определение ще следва да се отмени и нотариален акт №139/22г се впише.

Водим от горното Благоевградския окръжен съд

ОПРЕДЕЛИ:

ОТМЕНЯВА определение №23/29.12.22г на съдията по вписванията при СВ при РС-Разлог и ВРЪЩА делото на последната за вписване на нотариален акт №139, т.V, рег. №8241, д. №878 от 2022г.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО Е окончателно.

Председател: _____

Членове:

1. _____

2. _____