

# РЕШЕНИЕ

№ 134

гр. Свиленград, 28.07.2022 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – СВИЛЕНГРАД, ВТОРИ ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ,**  
в публично заседание на четиринадесети юли през две хиляди двадесет и  
втора година в следния състав:

Председател: Радина В. Хаджикирева

при участието на секретаря Цвета Ив. Данаилова  
като разгледа докладваното от Радина В. Хаджикирева Гражданско дело №  
20215620100601 по описа за 2021 година

Производството е образувано по искове за делба на недвижими имоти с правна квалификация чл. 34, ал. 1 ЗС. Движи се по реда на чл. 341 и сл. от ГПК и се намира във втора фаза – по извършване на делбата.

След като разгледа извършените до момента съдопроизводствени действия, направените искания и събраните доказателства, съдът установи следното:

С влязло в сила Решение № 26 от 23.02.2022 г., постановено по делото, е допуснато да се извърши съдебна делба между страните ЛЮБ. Т. Т., П. Т. Т., ЕМ. Н. К., М. К. М., Н. К. Т., М. М. СТ. и К. ЛЮБ. К. по отношение на 16 броя земеделски имоти, находящи се в землището на с. Левка, общ. Свиленград, при съответни квоти от правото на собственост, определени съобразно чл. 5 – чл. 10 ЗН. Със същото решение съдът е допуснал да се извърши делба между съсобствениците ЛЮБ. Т. Т., П. Т. Т. и К. ЛЮБ. К. на още десет поземлени имота, находящи се в землището на с. Левка, общ. Свиленград.

В първото по делото заседание след влизане в сила на решението по допускане на делбата, проведено на 15.06.2022 г., страните не предявяват помежду си вещни и облигационни претенции във връзка с делбената общност.

Съделителите ЛЮБ. Т. Т. и П. Т. Т. , чрез процесуалния си представител, са направили искане делбата да се извърши чрез разпределяне на имотите съобразно варианти 1 и 4 от заключението по назначената съдебно-техническа експертиза.

Съделителят К. ЛЮБ. К., чрез процесуалния си представител, желае делбата да се извърши съобразно варианти 1 и 3.

Останалите съделители ЕМ. Н. К., М. К. М., Н. К. Т. и М. М. СТ., редовно призовани, не се явяват в съдебно заседание и не вземат становище относно способа за извършване на делбата.

Съдът, като взе предвид установените факти и исканията на страните, намира

следното:

От заключението по съдебно-техническата експертиза, което съдът възприема като обективно и компетентно изготвено, се изяснява, че общата пазарна оценка на първата група от допуснатите до делба недвижими имоти възлиза на 93 988 лв., а на втората група имоти – на 46 285 лв. Според вещото лице поделяеми съгласно изискванията на чл. 72 ЗН са 9 имота от първата група и 4 имота от втората група. Като е съобщило всичко това, вещото лице е предложило по два варианта за поделяне на всяка група имоти в дялове, съответни на броя и квотите на съделителите. Съгласно предпочетения от ищците и ответника К. ЛЮБ. К. вариант 1 от заключението имотите се разпределят между съделителите, както следва:

1) за съделителя ЛЮБ. Т. Т. – ПИ с идентификатори 43205.25.11 и 43205.51.44. Стойността на този дял възлиза на 11 568 лв.;

2) за съделителя П. Т. Т. – ПИ с идентификатори 43205.51.10 и 43205.95.24. Стойността на този дял възлиза на 11 569 лв.;

3) за съделителя ЕМ. Н. К. – ПИ с идентификатори 43205.105.9 и 43205.38.29. Стойността на този дял възлиза на 8011 лв.;

4) за съделителя М. К. М. – ПИ с идентификатори 43205.33.42 и 43205.130.41. Стойността на този дял възлиза на 8068 лв.;

5) за съделителя Н. К. Т. – ПИ с идентификатори 43205.95.7, 43205.34.17 и 43205.40.22. Стойността на този дял възлиза на 7581 лв.;

6) за съделителя М. М. СТ. – ПИ с идентификатори 43205.92.10 и 43205.19.44. Стойността на този дял възлиза на 23 718 лв.;

7) за съделителя К. ЛЮБ. К. – ПИ с идентификатори 43205.24.24, 43205.91.141 и 43205.107.25. Стойността на този дял възлиза на 23 474 лв.

С оглед състоянието на втората група делбени имоти (една част обработваеми, а друга – с частично унищожени трайни насаждения), както и стремежа за минималното им раздробяване, вещото лице приема за удачно да се раздели само ПИ с идентификатор 43205.132.11. Съобразно вариант 3 имотите от втората група се поделят по следния начин:

1) за съделителя ЛЮБ. Т. Т. – ПИ с идентификатори 43205.100.87, 43205.84.5, 43205.62.66 и 43205.51.42. Стойността на този дял възлиза на 11 470 лв.;

2) за съделителя П. Т. Т. – ПИ с идентификатори 43205.91.23, 43205.55.2 и 43205.197.26. Стойността на този дял възлиза на 11 706 лв.;

3) за съделителя К. ЛЮБ. К. – ПИ с идентификатори 43205.132.11, 43205.20.35 и 43205.23.38. Стойността на този дял възлиза на 23 100 лв.

Вещото лице е предложило и още един вариант за разделяне на тази група имоти – т. нар. вариант 4, който предвижда следното:

1) за съделителя ЛЮБ. Т. Т. – ПИ с проектен идентификатор 43205.132.347 с площ от 5,350 дка, представляващ част от ПИ с идентификатор 43205.132.11, и ПИ с идентификатори 43205.20.35 и 43205.23.38. Стойността на този дял възлиза на 11 575 лв.;

2) за съделителя П. Т. Т. – ПИ с проектен идентификатор 43205.132.348 с площ от 3,970 дка, представляващ част от ПИ с идентификатор 43205.132.11, и ПИ с идентификатор 43205.55.2. Стойността на този дял възлиза на 11 573 лв.;

3) за съделителя К. ЛЮБ. К. – ПИ с проектен идентификатор 43205.132.349 с

площ от 6,680 дка, представляващ част от ПИ с идентификатор 43205.132.11, и ПИ с идентификатори 43205.100.87, 43205.91.23, 43205.84.5, 43205.62.66, 43205.197.26 и 43205.51.42. Стойността на този дял възлиза на 23 137 лв.

Съдът, като взе предвид заключението на вещото лице по СТЕ, намира, че делбените земеделски имоти са обособени в достатъчен брой дялове, за да може всеки съделител да получи реален дял. Принципно, в такъв случай извършването на делбата следва да стане или чрез жребий, или чрез разпределение – по реда на чл. 353 ГПК. Съгласно ППВС № 7/1973 г. тегленето на жребий е невъзможно, когато дяловете на съделителите са различни. Именно такъв е и разглежданият случай, от което следва, че съдът не би могъл да пристъпи към съставяне на разделителен протокол, тъй като може да се получи така, че съделител с по-голяма част да получи по-малък дял, а този с по-малка част – по-голям дял. По тези съображения съдът намира, че делбата следва да се извърши чрез разпределение по реда на чл. 353 ГПК. По този начин ще бъде изпълнен основният принцип при извършване на делбата, предвиждащ всеки съсобственик да получи реален дял от съсобственото имущество. Като съобрази всичко изложено, съдът намира, че делбата на първата група имоти следва да се извърши съобразно вариант 1 от заключението на вещото лице по съдебно-техническата експертиза. В този смисъл е изразеното от трима от съделителите желание, като останалите не са направили възражения. Що се отнася до втората група имоти, съдът счита, че най-подходящ се явява вариант 4, тъй като се осигуряват сравнително равностойни дялове за съделителите и не е предвидено заплащането на суми за уравниването им в сравнения с другия вариант. В тази връзка следва да се отбележи, че единственият по-голям по площ имот от тази делбена съвкупност е този с идентификатор 43205.132.11. Това е и единственият имот от четвърта категория, а другите са от по-ниска категория. Съобразявайки всичко това, съдът приема, че разпределянето му изцяло в дял на ответника К. ЛЮБ. К., както е предвидено във вариант 3, го поставя в привилегировано положение спрямо останалите съделители. Поради това, съдът намира, че за да получат и тримата съсобственици сравнително равностойни земи, този имот следва да се раздели на три части, както е предвидено във вариант 4. Тук следва да се отчете, че предвидената част от 6,680 дка се доближава по площ до притежаваната от ответника К. ЛЮБ. К. 1/2 ид. ч. Също така е необходимо да се изясни, че наследството включва три имота с предназначение трайни насаждения. Поставянето на два от тях в дял на този съделител по никакъв начин не накърнява правата му и не го поставя в по-неблагоприятно положение спрямо останалите. Отделно от това, трябва да се изясни, че на този етап не се изисква представянето на проект за изменение в СГКК. Тази процедура се осъществява след влизане на решението за извършване на делбата в сила (арг. чл. 52, ал. 2 ЗКИР).

С оглед всичко изложено, разпределението следва да се извърши съобразно варианти 1 и 4 от заключението по съдебно-техническата експертиза. Следователно в дял на всеки един съделител следва да се поставят имотите, посочени в тези варианти от заключението. В тази връзка за уравниване на дяловете съделителите ЕМ. Н. К. следва да заплати на П. Т. Т. сумата от 178 лв., М. М. СТ. – на ЛЮБ. Т. Т. – 181 лв., на К. ЛЮБ. К. – 23 лв., и на Н. К. Т. – 16 лв., а М. К. М. – на Н. К. Т. – 236 лв.

По разноските:

На основание чл. 355 ГПК и чл. 8 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, всеки от съделителите следва да бъде осъден да заплати по сметка на РС Свиленград държавна такса в размер на 4 % съобразно стойността на дела му, определена върху актуалната пазарна стойност на имотите, а

именно: ЛЮБ. Т. Т. – 932,80 лв., П. Т. Т. – 932,80 лв., ЕМ. Н. К. – 313,28 лв., М. К. М. – 313,28 лв., Н. К. Т. – 313,28 лв., М. М. СТ. – 939,88 лв., и К. ЛЮБ. К. – 1865,60 лв.

Съгласно разпоредбата на чл. 355 ГПК страните заплащат разноски съобразно стойността на дяловете им. Разноските включват заплатените такси за свидетели, вещи лица, снабдяване с писмени доказателства и др. съдопроизводствени действия по повод ликвидиране на съсобствеността. Правилата за присъждане на разноски по чл. 78 ГПК, които включват и възнаграждение за един адвокат, намират приложение в делбеното производство само във връзка с предявени претенции по сметки (така Определение № 335/01.07.2015 г. по ч. гр. д. 2020/2015 г., I ГО, ВКС). От това следва, че на съделителите ЛЮБ. Т. Т., П. Т. Т. и К. ЛЮБ. К. не се дължат претендираните разноски за адвокатско възнаграждение, като този разход следва да се понесе от тях така, както е направен. Единствено на съделителя ЛЮБ. Т. Т. трябва да се заплатят направените разноски за вписване на исковата молба, издаване на преписи и такси за снабдяване с данъчни оценки. С оглед правата им в допуснатите до делба имоти останалите съделители следва да му заплатят: ЕМ. Н. К. – 9,17 лв., М. К. М. – 9,17 лв., Н. К. Т. – 9,17 лв., М. М. СТ. – 27,50 лв., и К. ЛЮБ. К. – 88,50 лв.

Така мотивиран, РС Свиленград

## **РЕШИ:**

**ПОСТАВЯ В ДЯЛ** по реда на чл. 353 ГПК на ЛЮБ. Т. Т., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: гр.С..., ж.к.....№, вх..., ет..., ап..., следните недвижими имоти:

1) Поземлен имот с идентификатор 43205.25.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Левка, общ. Свиленград, местността „Дачево дере”, с площ от 9249 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, пета категория, с номер по предходен план: 025011, при съсед: имоти с идентификатори: 43205.25.379, 43205.25.15, 43205.25.16, 43205.25.10, 43205.25.29;

2) Поземлен имот с идентификатор 43205.51.44 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Левка, общ. Свиленград, местността „Алячка могила”, с площ от 4141 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, осма категория, с номер по предходен план: 051044, при съсед: имоти с идентификатори: 43205.51.541, 43205.51.42, 43205.51.43, 43205.49.39, 43205.51.45.

Стойността на този дял възлиза на 11 568 лв.

**ПОСТАВЯ В ДЯЛ** по реда на чл. 353 ГПК на П. Т. Т., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: гр.С..., ж.к.....№, вх..., ет..., ап..., следните недвижими имоти:

1) Поземлен имот с идентификатор 43205.51.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Левка, общ. Свиленград, местността „Алячка могила”, с площ от 4598 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, осма категория, с номер по предходен план: 051010, при съсед: имоти с идентификатори: 43205.51.541, 43205.51.15, 43205.51.16, 43205.51.17, 43205.51.11, 43205.51.9;

2) Поземлен имот с идентификатор 43205.95.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Левка, общ. Свиленград, местността „Иля баир“, с площ от 7111 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, с номер по предходен план: 095024, при съседни: имоти с идентификатори: 43205.91.562, 43205.95.562, 43205.95.27, 43205.95.22, 43205.95.20, 43205.91.375.

Стойността на този дял възлиза на 11 569 лв.

**ПОСТАВЯ В ДЯЛ** по реда на чл. 353 ГПК на ЕМ. Н. К., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: с.Л....., ул.....№, общ....., следните недвижими имоти:

1) Поземлен имот с идентификатор 43205.105.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Левка, общ. Свиленград, местността „Шевтелия“, с площ от 4000 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, с номер по предходен план: 105009, при съседни: имоти с идентификатори: 43205.105.16, 43205.105.819, 43205.105.10, 43205.105.4, 43205.105.2;

2) Поземлен имот с идентификатор 43205.38.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Левка, общ. Свиленград, местността „Горни лозя“, с площ от 3796 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, осма категория, с номер по предходен план: 038029, при съседни: имоти с идентификатори: 43205.38.690, 43205.38.14, 43205.38.50, 43205.38.28, 43205.38.560.

Стойността на този дял възлиза на 8011 лв.

**ПОСТАВЯ В ДЯЛ** по реда на чл. 353 ГПК на М. К. М., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: гр.С.....,ж.к. И.....№....., вх....., ет..., ап..., следните недвижими имоти:

1) Поземлен имот с идентификатор 43205.33.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Левка, общ. Свиленград, местността „Асма-Търла“, с площ от 3000 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, осма категория, с номер по предходен план: 033042, при съседни: имоти с идентификатори: 43205.33.46, 43205.33.40, 43205.33.33, 43205.33.166, 43205.33.36;

2) Поземлен имот с идентификатор 43205.130.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Левка, общ. Свиленград, местността „Таш кюприя“, с площ от 5001 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, с номер по предходен план: 130041, при съседни: имоти с идентификатори: 43205.130.143, 43205.130.42, 43205.130.21, 43205.130.20, 43205.130.130, 43205.130.40.

Стойността на този дял възлиза на 8068 лв.

**ПОСТАВЯ В ДЯЛ** по реда на чл. 353 ГПК на Н. К. Т., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: с.Л....., ул.....№....., следните недвижими имоти:

1) Поземлен имот с идентификатор 43205.95.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на

изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Левка, общ. Свиленград, местността „Иля баир”, с площ от 4701 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, с номер по предходен план: 095007, при съседни имоти с идентификатори: 43205.95.9, 43205.95.8, 43205.95.6, 43205.95.5, 43205.91.375;

2) Поземлен имот с идентификатор 43205.34.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Левка, общ. Свиленград, местността „Асма-търла”, с площ от 3465 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, осма категория, с номер по предходен план: 034017, при съседни имоти с идентификатори: 43205.34.30, 43205.34.22, 43205.34.18, 43205.34.19, 43205.34.376, 43205.34.16;

3) Поземлен имот с идентификатор 43205.40.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Левка, общ. Свиленград, местността „Кюп тепе”, с площ от 2151 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, пета категория, с номер по предходен план: 040022, при съседни имоти с идентификатори: 43205.40.18, 43205.40.408.

Стойността на този дял възлиза на 7581 лв.

**ПОСТАВЯ В ДЯЛ** по реда на чл. 353 ГПК на М. М. СТ., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: гр.Х....., ул.....№..., следните недвижими имоти:

1) Поземлен имот с идентификатор 43205.92.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Левка, общ. Свиленград, местността „Иля баир”, с площ от 20 164 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, с номер по предходен план: 092010, при съседни имоти с идентификатори: 43205.92.37, 43205.92.9, 43205.92.14, 43205.91.375;

2) Поземлен имот с идентификатор 43205.19.44 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Левка, общ. Свиленград, местността „Кокарджа”, с площ от 2200 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, осма категория, с номер по предходен план: 019044, при съседни имоти с идентификатори: 43205.19.42, 43205.19.114, 43205.19.43, 43205.19.25.

Стойността на този дял възлиза на 23 718 лв.

**ПОСТАВЯ В ДЯЛ** по реда на чл. 353 ГПК на К. ЛЮБ. К., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: гр.С....., ж.к.....№..., вх..., ет..., ап....., следните недвижими имоти:

1) Поземлен имот с идентификатор 43205.24.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Левка, общ. Свиленград, местността „Дешпудака”, с площ от 4001 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, осма категория, с номер по предходен план: 024024, при съседни имоти с идентификатори: 43205.24.25, 43205.24.105, 43205.24.22, 43205.24.21, 43205.24.23;

2) Поземлен имот с идентификатор 43205.91.141 по кадастралната карта и

кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Левка, общ. Свиленград, местността „Алтън-тепе”, с площ от 14 000 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, с номер по предходен план: 091141, при съсед: имоти с идентификатори: 43205.91.562, 43205.91.136, 43205.91.129, 43205.91.128, 43205.91.123, 43205.91.362, 43205.91.135;

3) Поземлен имот с идентификатор 43205.107.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Левка, общ. Свиленград, местността „Минчов гроб”, с площ от 3000 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, с номер по предходен план: 107025, при съсед: имоти с идентификатори: 43205.107.27, 43205.107.28, 43205.107.760, 43205.107.24.

Стойността на този дял възлиза на 23 474 лв.

**ОСЪЖДА** ЕМ. Н. К., ЕГН: \*\*\*\*\*, да заплати на П. Т. Т., ЕГН: \*\*\*\*\*, сумата от 178 лв. – за стойностно уравниване на дяловете.

**ОСЪЖДА** М. М. СТ., ЕГН: \*\*\*\*\*, да заплати на ЛЮБ. Т. Т., ЕГН: \*\*\*\*\*, сумата от 181 лв. – за стойностно уравниване на дяловете.

**ОСЪЖДА** М. М. СТ., ЕГН: \*\*\*\*\*, да заплати на К. ЛЮБ. К., ЕГН: \*\*\*\*\*, сумата от 23 лв. – за стойностно уравниване на дяловете.

**ОСЪЖДА** М. М. СТ., ЕГН: \*\*\*\*\*, да заплати на Н. К. Т., ЕГН: \*\*\*\*\*, сумата от 16 лв. – за стойностно уравниване на дяловете.

**ОСЪЖДА** М. К. М., ЕГН: \*\*\*\*\*, да заплати на Н. К. Т., ЕГН: \*\*\*\*\*, сумата от 236 лв. – за стойностно уравниване на дяловете.

**ПОСТАВЯ В ДЯЛ** по реда на чл. 353 ГПК на ЛЮБ. Т. Т., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: гр.С..., ж.к.....№, вх..., ет..., ап..., следните недвижими имоти:

1) Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 43205.132.347 по скица-проект за делба съобразно вариант 4 от заключението на вещото лице Д.К., представляващ нива, находяща се в землището на с. Левка, общ. Свиленград, местността „Кертелія”, с площ от 5,350 дка, четвърта категория, при съсед: имоти с идентификатори 43205.132.141, 43205.132.9, 43205.132.10, 43205.132.5, 43205.131.141 и с проектен идентификатор 43205.132.348. Имотът е част от поземлен имот с идентификатор 43205.132.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 16 000 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, с номер по предходен план: 132011;

2) Поземлен имот с идентификатор 43205.20.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Левка, общ. Свиленград, местността „Араб гьол”, с площ от 2101 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, осма категория, с номер по предходен план: 020035, при съсед: имоти с идентификатори: 43205.20.105, 43205.20.36, 43205.20.24, 43205.20.16, 43205.20.34;

3) Поземлен имот с идентификатор 43205.23.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на

изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Левка, общ. Свиленград, местността „Араб гьол“, с площ от 4999 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, осма категория, с номер по предходен план: 023038, при съседни имоти с идентификатори: 43205.23.900, 43205.23.39, 43205.23.35, 43205.23.34, 43205.23.37.

Стойността на този дял възлиза на 11 575 лв.

**ПОСТАВЯ В ДЯЛ** по реда на чл. 353 ГПК на П. Т. Т., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: гр.С....., ж.к.....№, вх..., ет..., ап..., следните недвижими имоти:

1) Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 43205.132.348 по скица-проект за делба съобразно вариант 4 от заключението на вещото лице Д.К., представляващ нива, находяща се в землището на с. Левка, общ. Свиленград, местността „Кертелія“, с площ от 3,970 дка, четвърта категория, при съседни имоти с идентификатори 43205.132.141, с проектен идентификатор 43205.132.349, 43205.131.141 и с проектен идентификатор 43205.132.347. Имотът е част от поземлен имот с идентификатор 43205.132.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 16 000 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, с номер по предходен план: 132011;

2) Поземлен имот с идентификатор 43205.55.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Левка, общ. Свиленград, местността „Стипцата“, с площ от 7280 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: неизползвана нива, осма категория, с номер по предходен план: 055002, при съседни имоти с идентификатори: 43205.55.15, 43205.66.568, 43205.57.249, 43205.55.1.

Стойността на този дял възлиза на 11 573 лв.

**ПОСТАВЯ В ДЯЛ** по реда на чл. 353 ГПК на К. ЛЮБ. К., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: гр.С....., ж.к.....№..., вх..., ет..., ап..., следните недвижими имоти:

1) Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 43205.132.349 по скица-проект за делба съобразно вариант 4 от заключението на вещото лице Д.К., представляващ нива, находяща се в землището на с. Левка, общ. Свиленград, местността „Кертелія“, с площ от 6,680 дка, четвърта категория, при съседни имоти с идентификатори 43205.132.141, 43205.132.15, 43205.132.6, 43205.131.141 и с проектен идентификатор 43205.132.348. Имотът е част от поземлен имот с идентификатор 43205.132.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 16 000 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, с номер по предходен план: 132011;

2) Поземлен имот с идентификатор 43205.100.87 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Левка, общ. Свиленград, местността „Момче“, с площ от 3229 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, пета категория, с номер по предходен план: 100087, при съседни имоти с идентификатори: 43205.100.85, 43205.100.88, 43205.100.326, 43205.100.81;

3) Поземлен имот с идентификатор 43205.91.23 по кадастралната карта и



кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Левка, общ. Свиленград, местността „Алтън-тепе”, с площ от 3500 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с номер по предходен план: 091023, при съсед: имоти с идентификатори: 43205.91.32, 43205.91.375, 43205.91.35;

4) Поземлен имот с идентификатор 43205.84.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Левка, общ. Свиленград, местността „Ски балъка”, с площ от 4254 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с номер по предходен план: 084005, при съсед: имоти с идентификатори: 43205.84.12, 43205.84.7, 43205.83.290, 43205.84.4;

5) Поземлен имот с идентификатор 43205.62.66 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Левка, общ. Свиленград, местността „Ташлъка”, с площ от 2000 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, девета категория, с номер по предходен план: 062066, при съсед: имоти с идентификатори: 43205.62.61, 43205.62.68, 43205.62.79, 43205.62.67;

6) Поземлен имот с идентификатор 43205.197.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Левка, общ. Свиленград, местността „Узун алча”, с площ от 773 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, осма категория, с номер по предходен план: 197026, при съсед: имоти с идентификатори: 43205.197.325, 43205.36.191, 43205.197.27, 43205.197.25;

7) Поземлен имот с идентификатор 43205.51.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1258/19.06.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Левка, общ. Свиленград, местността „Алячка могила”, с площ от 3760 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, осма категория, с номер по предходен план: 051042, при съсед: имоти с идентификатори: 43205.51.543, 43205.51.20, 43205.51.43, 43205.51.44, 43205.51.45, 43205.51.19.

Стойността на този дял възлиза на 23 137 лв.

Скицата-проект за разделяне на делбените имоти към вариант 4 от заключението, находяща се на л. 280 от делото, изготвена от вещото лице Д.К. и приподписана от съда, съставлява неразделна част от настоящото решение.

**ОСЪЖДА** ЛЮБ. Т. Т., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: гр.С....., ж.к.....№, вх....., ет....., ап..., и П. Т. Т., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: гр.С....., ж.к.....№, вх....., ет....., ап..., да заплатят в полза на бюджета на съдебната власт по сметка на РС Свиленград всеки по 932,80 лв., представляваща държавна такса по иска за делба, на основание чл. 355, изр. 1 ГПК вр. чл. 8 от Тарифа за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК.

**ОСЪЖДА** ЕМ. Н. К., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: с.Л....., ул.....№, общ....., М. К. М., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: гр.С....., ж.к. И.....№....., вх....., ет..., ап..., и Н. К. Т., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: с.Л....., ул.....№....., да заплатят в полза на бюджета на

съдебната власт по сметка на РС Свиленград всеки по 313,28 лв., представляваща държавна такса по иска за делба, на основание чл. 355, изр. 1 ГПК вр. чл. 8 от Тарифа за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК.

**ОСЪЖДА** М. М. СТ., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: гр.Х....., ул.....№..., да заплати в полза на бюджета на съдебната власт по сметка на РС Свиленград сумата от 939,88 лв., представляваща държавна такса по иска за делба, на основание чл. 355, изр. 1 ГПК вр. чл. 8 от Тарифа за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК.

**ОСЪЖДА** К. ЛЮБ. К., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: гр.С....., ж.к.....№..., вх..., ет..., ап..., да заплати в полза на бюджета на съдебната власт по сметка на РС Свиленград сумата от 1865,60 лв., представляваща държавна такса по иска за делба, на основание чл. 355, изр. 1 ГПК вр. чл. 8 от Тарифа за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК.

**ОСЪЖДА** ЕМ. Н. К., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: с.Л....., ул.....№, общ....., М. К. М., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: гр.С....., ж.к. И.....№....., вх..., ет..., ап..., и Н. К. Т., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: с.Л....., ул.....№....., да заплатят на ЛЮБ. Т. Т., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: гр.С....., ж.к.....№, вх..., ет..., ап..., всеки по 9,17 лв., представляващи стойността на заплатени разноси.

**ОСЪЖДА** М. М. СТ., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: гр.Х....., ул.....№..., да заплати на ЛЮБ. Т. Т., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: гр.С....., ж.к.....№, вх..., ет..., ап..., сумата от 27,50 лв., представляваща стойността на заплатени разноси.

**ОСЪЖДА** К. ЛЮБ. К., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: гр.С....., ж.к.....№..., вх..., ет..., ап..., да заплати на ЛЮБ. Т. Т., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: гр.С....., ж.к.....№, вх..., ет..., ап..., сумата от 88,50 лв., представляваща стойността на заплатени разноси.

**УКАЗВА** на страните, че следва задължително да впишат решението в СВ при РС Свиленград.

Решението подлежи на обжалване с въззивна жалба пред ОС Хасково в двуседмичен срок от връчването му на страните.

**Съдия при Районен съд – Свиленград:** \_\_\_\_\_