

РЕШЕНИЕ

№ 3172

гр. Пловдив, 04.10.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ПЛОВДИВ, VII ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в
публично заседание на петнадесети септември през две хиляди двадесет и
втора година в следния състав:

Председател: Катя Р. Боева

при участието на секретаря Елена Ат. Неделчева
като разгледа докладваното от Катя Р. Боева Гражданско дело №
20215330119401 по описа за 2021 година

Ищецът А. И. О. е предявила срещу Г. И. Д. иск за делба на
самостоятелен обект в сграда с идентификатор ***, находящ се в гр. **, ул.
, *.

В исковата молба се излагат съображения, че на ** г. Й. Т. /*** на
страните/ придобила процесния недвижим имот въз основа на Договор за
продажба на държавен жилищен имот. Към датата на придобиване същата
няма да има сключен граждански брак. Впоследствие същата сключила
граждански брак и приела фамилното име О.. Посочва се, че Й. О. починала
на ** г., като оставила за наследници: ** – И.О., и ** – А. О. и Г. Д., като
всеки от тях придобил по 1/3 ид. част от имота. Излагат се съображения, че на
** г. починал и И. О., като неговата 1/3 ид. част била наследена от неговите
наследници - Г. О. и А. О., като всеки от тях придобил по 1/6 ид. част. С
договор за дарение на недвижим имот, обективиран в нотариален акт № *,
том **, дело **г. по описа на Служба по вписванията гр. **, Г. О. прехвърлил
на А. О. притежаваната от него 1/6 ид. част от имота. Поради изложеното се
излагат съображения, че ищцата притежава квота в съсобствеността
възлизаща на 2/3 ид. част, а ответника – 1/3 ид. част. Предвид липсата на

възможност за доброволно уреждане на спора между страните, от съда се претендира да допусне до съдебна делба процесния недвижим имот.

В срока по чл. 131 ГПК не е постъпил отговор на искова молба от Г. И. Д..

Районен съд Пловдив, VII състав, е бил сезиран с иск за делба с правно основание чл. 34, ал. 1 ЗС.

По делото е представен Договор за продажба на държавен жилищен имот съгласно Наредбата за държавните имоти от ** г. /л.5/, от който се установява, че Й. Б. Т. е закупила следния недвижим имот: държавен апартамент № **, вх. **, на първи жилищен етаж от жилищен блок **, находящ се на ул. **, комплекс ** – **, със застроена площ от 59 кв.м., ведно с избено помещение № 3 и 0,865 % идални части от общите части на сградата. Посоченият недвижим имот съответства на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **, видно от вписванията в кадастралните регистри на Схема № ** г. на СГКК **/л.13/.

От Удостоверение за сключен граждански брак от ** г., съставен въз основа на акт за сключен граждански брак № ** г. на Община ** /л.7/, се установява, че на ** г. И. К. О. и Й. Б. О. са сключили граждански брак.

По делото е представено Удостоверение за наследници на Й. Б. О. изх. №** г. на Община **/л.8/, от което се установява, че същата е починала на **г., като е оставила за наследници: ** – И. К. О., и ** – Г. И. Д. и А. И. О.. ** на наследодателката – И. О., също е починал – на ** г., като е оставил за наследници ** – ищцата и Г. И. О., видно от Удостоверение за наследници изх. № ** г. на Община ** /л.9/.

От договор за дарение на недвижим имот от ** г., обективиран в нотариален акт № *, том **, дело № ** г. на Служба по вписванията гр. ** /л.10—11/, се установява, че Г. И. О. е прехвърлил на ищцата А. И. О. 1/6 ид. част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор **.

Въз основа на така приетото от фактическа страна, съдът намира от правна страна следното:

От представения Договор за продажба на държавен жилищен имот съгласно Наредбата за държавните имоти от **г., се установява, че наследодателката Й. О. е придобила собствеността върху процесния

недвижим имот. Към посочената дата същата не е имала сключен граждански брак, поради което собствеността е придобита като нейна лична собственост.

Несъмнено по делото се установи, че наследодателката Й. О. е починала на **г., като е оставила за наследници: ** – И. К. О., и *** – Г. И. Д. и А. И. О.. Съобразно нормата на чл. 9, ал.1 СК, всеки от тях е получил по 1/3 ид. част от наследството на Й. О., респ. по 1/3 ид. част от процесния недвижим имот.

От представеното удостоверение за наследници на И. О., се установи, че същият е починал на ** г., като е оставил за наследници ** – ищцата и Г. И. О. На основание чл. 5, ал.1 ЗН всеки от тях е получил по 1/2 ид. част от наследството на И. О., респ. по 1/6 ид. част от процесния недвижим имот.

С договор за дарение на недвижим имот от **г., обективиран в нотариален акт № *, том **, дело № ** г. на Служба по вписванията гр. **, Г. О. е прехвърлил на ищцата А. И. О. притежаваната от него 1/6 ид. част от процесния недвижим имот.

При така установените правнорелевантни обстоятелства следва да се допусне упражняването на предявеното потестативно право на делба с предмет: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **, находящ се в гр. **, ул. ****, при квоти: за ищцата – 2/3 ид. части, и за ответника – 1/3 ид. част.

Така мотивиран, Районен съд Пловдив

РЕШИ:

ДОПУСКА извършване на съдебна делба между А. И. О., ЕГН: *****, и Г. И. Д., ЕГН: *****, на следния недвижим имот:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **, находящ се в гр. **, общ. **, обл. **, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед **г. на ** на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 14.09.2021 г., адрес на имота: гр. **, район **, ул. **, самостоятелният обект се намира на първи етаж в сграда с идентификатор **, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: едно, площ: 59 кв.м., прилежащи

части: изба № 3 с площ от 3,75 кв.м., и 0,865% ид. части от общите части на сградата, ниво: едно, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж –** и **, под обекта – няма, над обекта - **.

ПРИ КВОТИ:

За А. И. О., ЕГН: ***** – 2/3 ид. части, и

За Г. И. Д., ЕГН: ***** – 1/3 ид. част.

РЕШЕНИЕТО може да бъде обжалвано с въззивна жалба пред Окръжен съд Пловдив в двуседмичен срок от получаване на преписи от него от страните.

ПРЕПИС от решението да се връчи на страните.

Съдия при Районен съд – Пловдив: _____/п/_____