

# РЕШЕНИЕ

№ 161

гр. Бургас, 24.01.2024 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – БУРГАС, LIV ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ,** в  
публично заседание на седемнадесети януари през две хиляди двадесет и  
четвърта година в следния състав:

Председател: **ЕВГЕНИ М. УЗУНОВ**

при участието на секретаря **РАДОСТИНА В. ТАВИТЯН**  
като разгледа докладваното от **ЕВГЕНИ М. УЗУНОВ** Гражданско дело №  
20232120105742 по описа за 2023 година

\*\*\*\*\*

Водим от изложеното, съдът

### РЕШИ:

**ПРЕКРАТЯВА** сключения между **Ц. С. П.,** ЕГН: \*\*\*\*\*, лична  
карта № \*\*\*, издадена на \*\*\*. от МВР гр.Бургас, с постоянен адрес гр. Б. \*\*\*  
и **П. Г. П.,** ЕГН: \*\*\*\*\*, лична карта № \*\*\*, издадена на \*\*\*. от МВР  
гр.Бургас, с постоянен адрес в гр. Б. \*\*\* **ГРАЖДАНСКИ БРАК,** сключен на  
\*\*\* в гр.гр. С., \*\*\*, , видно от представеното удостоверение № 060608,  
издадено на \*\*\*г. от Община гр. С., \*\*\*, издадено въз основа на акт №  
0608/\*\*\*год. на Община гр. С., \*\*\* по **ВЗАИМНО СЪГЛАСИЕ.**

**УТВЪРЖДАВА** постигнатото между **Ц. С. П.,** ЕГН: \*\*\*\*\* и **П. Г.**  
**П.,** ЕГН: \*\*\*\*\* споразумение, по силата на което:

1. родителските права по отношение роденото от брака малолетно  
дете **М. П.ова П.,** ЕГН: \*\*\*\*\*, родена на \*\*\*. в Германия ще се  
упражняват **СЪВМЕСТНО** при условията на споредено родителство. С

взаимно съгласие, разбирателство и отстъпчивост двамата родители ще решават въпросите свързани с издръжката, образованието, лечението, евентуалното живеене и образование на детето в държави извън България. До навършване пълнолетие на детето от брака ще може да напуска пределите на Република България, само след изричното съгласие на двамата родители и със съответната нотариално заверена декларация по Закона за българските документи за самоличност.

2. Упражняването на родителските права за ежедневното отглеждане върху роденото от брака дете, след развода СЕ ПРЕДОСТАВЯТ на бащата П. Г. П. ЕГН: \*\*\*\*\*. Детето ще живее ежедневно, по настоящия адрес на бащата в България. На майката - Ц. С. П. ЕГН: \*\*\*\*\*, СЕ ОПРЕДЕЛЯ следния режим на ЛИЧНИ ОТНОШЕНИЯ с детето:

2.1. Майката има право, да взема детето, за да прекарват заедно почивните дни на всяка втора и четвърта седмица от месеца, считано от 9.00ч в събота, до 17.00ч в неделя с преспиване, като майката взема и връща детето от жилището, където живее заедно с бащата, както и за един месец непрекъснато през лятото, когато бащата не е в платен годишен отпуск;

2.2. Майката има право, всяка четна година да взема детето, за да прекарат заедно великденските и коледните празници, до 4 /четири/ дни, по неин избор, съобразено с училищната програма на детето, считано от 9.00ч на първия почивен ден, до 17.00ч на последния почивен ден, като майката взема и връща детето от жилището, където детето живее заедно с бащата;

2.3. Майката има право, всяка нечетна година да взема детето, за да прекарат заедно личните и празници: рожден ден и имен ден, съобразено с училищната програма на детето, считано от 9.00ч в деня на личния празник, до 17.00ч на следващия ден, с преспиване, като майката взема и връща детето от жилището, където живеят заедно с бащата;

2.4. Майката има право, всяка нечетна година да взема детето, за да прекарат заедно личните празници на детето: рожден ден и имен ден, съобразено с училищната програма на детето, считано от 9.00ч в деня на личния празник, до 17.00ч на следващия ден, с преспиване, като майката взема и връща детето от жилището, където живеят заедно с бащата;

2.5. Определения режим на виждане на майката с детето, предвид споделеното отглеждане на общото дете не ограничава родителите в процеса

на изпълнението му, да постигнат съгласие и за друг режим, включително на по-чести и по-продължителни контакти.

3.1. Придобитият по време на брака, в режим на съпружеска имуществена общност /СИО/, недвижим имот по нотариален акт № 172, том 29, рег.№ 11162, дело № 7642, от 08.07.2008г. на служба по вписванията гр.Бургас, самостоятелен жилищен обект, с идентификатор \*\*\* /нула седем нула седем, точка, шест нула седем, точка, две три четири, точка, едно, точка, три/, находящ се в гр. Б. \*\*\* /четиридесет и три/, в обема на жилищна сграда с обща РЗП 2396,54 кв.м /две хиляди триста деветдест и шест цяло и петдест и четири стотни квадратни метра/ състояща се от сутерен, партер, четири жилищни етажа и терасовиден етаж изграден в УПИ П-282 /втори за имот с планов номер двеста осемдесет и две/ в квартал 8 /осем/ по плана на к-с “\*\*\*\*“, гр.Бургас, целият имот с площ 670 кв.м /шестстотин и седемдесет квадратни метра/, при граници, север- УПИ 1-648, запад-улица, югозапад-ул.“\*\*\*\*“, югоизток-УПИ Ш-283, а именно АПАРТАМЕНТ № 3 /три/, находящ се на първи жилищен етаж, кота +3.40, изграден при степен на завършеност 63% /шестдесет и три процента/, съгласно протокол за спепен на завършеност по чл.81, ал.2 от ЗУТ, с изх.№ 26-00-331/10.03.2008г. на общ.Бургас с обща площ на апартамента 77.85 кв.м. /седемдест и седем цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/, от които застроени 67.93 кв.м. /шестдест и седем цяло и деветдест и три стотни квадратни метра/ и 9.92 кв.м /девет цяло и деветдест и две стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, състоящ се от коридор, дневна с кухненски бокс, две спални, баня, тоалетна и тераса със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: ап.№2, с идентификатор \*\*\* /нула седем нула седем, точка, шест нула седем, точка, две три четири, точка, едно, точка, две/ и ап.№4, с идентификатор \*\*\* /нула седем нула седем, точка, шест нула седем, точка, две три четири, точка, едно, точка, четири/, под обекта: самостоятелни обекти с идентификатори \*\*\*6 /нула седем нула седем, точка, шест нула седем, точка, две три четири, точка, едно, точка, две шест/ и \*\*\*7 /нула седем нула седем, точка, шест нула седем, точка, две три четири, точка, едно, точка, две седем/, над обекта самостоятелен обект, с идентификатор \*\*\* /нула седем нула седем, точка, шест нула седем, точка, две три четири, точка, едно, точка, осем/. Ведно със склад №3 /три/, находящ се сутерен кота 2.80 м., с площ 3.27 кв.м. /три цяло и двадесет и седем стотни квадратни метра/, при граници: североизток-

паркомиято № 9 /девет/, северозапад-коридор, югозапад-склад № 22 /двадесет и две/, югоизток-маневрена площадка, както и съответния процент идеални части, от правото на строеж върху терена, върху който е построена сградата, с данъчната оценка 70352.70 лв. /седемдесет хиляди триста петдесет и два лева и седемдесет стотинки/, **се предоставя в изключителна собственост** на съпруга П. Г. П. ЕГН: \*\*\*\*\*;

3.2. Придобитият по време на брака, в режим на СИО, недвижим имот, по нотариален акт № 62, том 11, рег.№ 3193, дело № 1656, от 15.11.2019г., на служба по вписванията гр.П., самостоятелен обект в сграда с идентификатор \*\*\* /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, деветнадесет, точка, шестстотин двадесет и едно, точка, дванадесет, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.П., общ.П., обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18- 36/29.04.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед, с адрес на имота гр.П., п.к.8200, м.”\*\*\*” ет.О /нула/, ап.б-G1 /шест буква „G” едно/, находящ се в сграда № 12 /дванадесет/, разположена в поземлен имот с идентификатор \*\*\* /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, деветнадесет, точка, шестстотин двадесет и едно/, с предназначение на самостоятелен обект: жилище апартамент на две нива, с площ от 97.01 кв.м. /деветдесет и седем цяло и една стотна квадратни метра/, при съседни на първо ниво: на същия етаж: СО \*\*\*, под обекта: няма, при съседни на второ ниво: на същия етаж: СО \*\*\*, под обекта: няма, над обекта: няма, който самостоятелен обект съгласно документ за собственост и одобрен архитектурен проект представлява: КЪЩА № 6-G1 /шест буква „G” едно/, еднофамилна на два етажа, със застроена площ от 40.65 кв.м. /четиридесет цяло и шестдесет и пет стотни квадратни метра/ и разгъната застроена площ от 97.01 кв.м. /деветдесет и седем цяло и една стотна квадратни метра/, състояща се от: партерен етаж, на който са разположени: в общо пространство дневна, кухня, трапезария и стълба отвеждаща към първи етаж, баня с тоалетна, веранда и първи етаж на който са разположени: коридор, две спални, баня с тоалетна и два балкона, която къща е с граници: запад-вътрешна комуникационна улица в комплекса, изток- дворно място на къща № 40-E2 и дворно място на къща № 41-E1, север-общ зид с къща № 5- G1 и прилежащо към нея дворно място, юг-дворно място към къща № 7-E2, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземления имот,

КАКТО и 164.47/25738 кв.м. ид.ч. /сто шестдесет и четири цяло и четиридесет и седем стотни върху двадесет и пет хиляди седемстотин тридесет и осем квадратни метра идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор \*\*\* /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, деветнадесет, точка, шестстотин двадесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.П., общ.П., обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-02-1969/10.11.2011г. на Началника на СГКК-Бургас, адрес на поземления имот: гр.П., м.”\*\*\*\*”, с площ на имота 25738 кв.м. /двадесет и пет хиляди седемстотин тридесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг курортно-рекреационен обект, при граници поземлени имоти с идентификатори: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, със стари идентификатори: \*\*\*, \*\*\* и \*\*\*, с номера по предходен план: \*\*\*, \*\*\* и \*\*\*, като купувачът ще ползва реално 119.47 кв.м. /сто и деветнадесет цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра/ застроена и незастроена площ /съобразно одобрения архитектурен обект-част „ситуация”/, прилежащи към описаната къща № 6-G1 /шест буква „G” едно/ с идентификатор \*\*\*, при граници на реално ползване: запад-вътрешна комуникационна улица в комплекса, изток-дворно място на къща E2-№40 и дворно място на къща E1-№41, север-дворно място на къща G1-№5, юг-дворно място към къща E2-№7, с данъчната оценка 13271.10 лв. /тринадесет хиляди двеста седемдесет и един лева и десет стотинки/, **се предоставя в изключителна собственост на съпруга П. Г. П., ЕГН: \*\*\*\*\*;**

3.3. Съпрузите заявяват, че семейното жилище-апартамент, находящ се в гр. Б. \*\*\*, ет.1, ап.3, се предоставя на бащата П. Г. П., ЕГН: \*\*\*\*\* и на малолетното дете от брака.

3.4. Всички такси определени от съда, във връзка с одобряване подялбата на недвижимите имоти ще бъдат за сметка на получаващият имотите съпруг-П. Г. П. ЕГН: \*\*\*\*\*;

3.5. Влязлото в сила съдебно решение за развод и одобреното от съда споразумение, подлежат на вписване в службите по вписвания по местонахождение на недвижимите Имоти, предмет на поделянето в гр.Бургас и гр.П.. Таксите за вписване са за сметка на получаващият имотите съпруг-П.

Г. П., ЕГН: \*\*\*\*\*.

4. Съпругът-П. Г. П., ЕГН: \*\*\*\*\* се задължава, да изплати сам и изцяло кредита с № KB521 от 21.04.2020г., в размер на 50000 EUR /петдесет хиляди/ евро, получен от немската Саксонска банка за развитие /SAB/ гр.Д., ползван за нуждите на семейството по време на брака, чието изплащане към момента е в гратисен период и не е започнало. След влизане в сила на решението за развод и на настоящото споразумение, съпругът П. Г. П. се задължава, да го представи пред банката кредитор, с цел спазване на условията по него.

5. Съпрузите заявяват, че нямат претенции, за уравниване на дяловете в пари. □

6. Съпрузите заявяват, че нямат претенции за издръжка един към друг.

7. След развода Ц. С. П., ЕГН: \*\*\*\*\*, възстановява предбрачното си фамилно име-Н..

8. Съпрузите заявяват, че не са сключвали брачен договор по смисъла на чл.37 и следващите от СК.

9. Майката Ц. С. П., ЕГН: \*\*\*\*\*, след развода Ц. С. Н. се задължава да заплаща месечна издръжка на малолетното си дете М. П.ова П., ЕГН: \*\*\*\*\*, родена на \*\*\*, чрез негодвият баща и законен представител П. Г. П., ЕГН: \*\*\*\*\* месечна издръжка в размер на по 233 лева (двеста тридесет и три лева) лева, платима до 5-то число на месеца, за която се дължи издръжката, ведно със законната лихва за забава за всяка просрочена вноска до окончателното погасяване на задължението, до навършване на пълнолетие на детето или до настъпване на обстоятелства, водещи до промяна или погасяване на това задължение.

10. Съпрузите заявяват, че движимите вещи придобити по време на брака си са разделили доброволно, извънсъдебно и нямат претенции един към друг относно тях.

11. Съпрузите заявяват, че личните им вещи и влогове остават така както са ги закупил иили направили всеки от тях и както се ползват до сега.

ОСЪЖДА П. Г. П., ЕГН: \*\*\*\*\*, лична карта № \*\*\*, издадена на

\*\*\*. от МВР гр.Бургас, с постоянен адрес в гр. Б. \*\*\* да заплати допълнителна държавна такса в размер на 15 /петнадесет лева/ и 167.76 /сто шестдесет и седем лева и седемдесет и шест стотинки/ лева държавна такса в частта на издръжката по сметка на РС Бургас.

ОСЪЖДА П. Г. П., ЕГН: \*\*\*\*\*, лична карта № \*\*\*, издадена на \*\*\*, от МВР гр.Бургас, с постоянен адрес в гр. Б. \*\*\* да заплати сума в размер на 836.24 лева /осемстотин тридесет и шест лева и двадесет и четири стотинки/ държавна такса в частта на уреждането на имуществените отношения по сметка на РС Бургас.

ОСЪЖДА П. Г. П., ЕГН: \*\*\*\*\*, лична карта № \*\*\*, издадена на \*\*\*, от МВР гр.Бургас, с постоянен адрес в гр. Б. \*\*\* да заплати сума в размер на 1055.30 /хиляда петдесет и пет лева и тридесет стотинки/ лева по сметка на Община Бургас-местен данък за придобиване на частта от недвижимия имот съгласно споразумението.

ОСЪЖДА П. Г. П., ЕГН: \*\*\*\*\*, лична карта № \*\*\*, издадена на \*\*\*, от МВР гр.Бургас, с постоянен адрес в гр. Б. \*\*\* да заплати сума в размер на 199.07 /сто деветдесет и девет лева и седем стотинки/ лева по сметка на Община П. -местен данък за придобиване на частта от недвижимия имот съгласно споразумението.

Решението е окончателно и не подлежи на обжалване.

Съдия при Районен съд – Бургас: \_\_\_\_\_