

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 76

гр. П., 30.01.2023 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – П., II ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в закрито заседание на тридесети януари през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Красимир Г. Ненчев

Членове: Албена Г. Палова
Николинка Н. Попова

като разгледа докладваното от Албена Г. Палова Въззивно гражданско дело № 20235200500039 по описа за 2023 година

Пазарджишкият окръжен съд е сезиран с молба от К. Н. Н., с ЕГН *****, от гр.П., ул.«Х.Д.» № 11, чрез процесуалния пълномощник адв.Б. Д. от САК със съдебен адрес гр.С., бул.“В.” № 86, ет.1, оф.4, с искане за спиране на производството по в.гр.д. № 39/2023 г. по описа на ПОС до приключване на друго висящо пред същия съд дело, а именно т.д. № 172/2022 г. В молбата се твърди, че искът по т.д. № 172/2022 г. е предявен от Н. И. Н. с ЕГН ***** и К. Н. Н. с ЕГН ***** против „П.И.Б.“АД, ЕИК *****, с предмет обективно съединени иски с правно основание чл.124, ал.1 от ГПК във връзка с чл.170 от ЗЗД за установяване на недействителността на договорната ипотека, учредена с н.а. № 82, т.П, рег.№ 3359, н.д. № 232/17.07.2019 г. по описа на нотариус Н.М. – Т. с рег. № 471 при НК и район на действие Районен съд – П., върху следните имоти: **Поземлен имот с идентификатор 55302.121.29** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. П., община П., област П., одобрени със Заповед РД -18-39/17.07.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: гр. П. - п.к. 4500, м. Стопански двор - ТКЗС, местност Стопански двор, при съсед: 55302.121.28, 55302.121.25, 55302.121.5, ведно с построената в имота СГРАДА с идентификатор 55302.121.29.1; **ПИ с идентификатор 55302.121.2** по КК и КР на гр.П. община П., област П., одобрени със Заповед РД -18-39/17.07.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: гр. П. - п.к. 4500, м. Стопански двор - ТКЗС, местност Стопански двор, при съсед: 55302.121.7, 55302.121.5, 55302.121.6, 55302.121.3, 55302.121.1, 55302.121.66, 55302.121.67, ведно с построената в имота СГРАДА с идентификатор 55302.121.2.1 и **ПИ с идентификатор 55302.121.65** по КК и КР на гр.П.

община П., област П., одобрени със Заповед РД -18-39/17.07.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: гр. П. - п.к. 4500, м. Стопански двор - ТКЗС, местност Стопански двор, при съсед: 55302.121.12, 55302.121.100, ведно със следните самостоятелни обекти: А/ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55302.121.65.1.1; Б/ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55302.121.65.1.2; В/ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55302.121.65.1.3; Г/ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55302.121.65.1.4; Д/ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55302.121.65.1.5.

Установява се от в.гр.д. № 39/2023 г. по описа на ПОС, че предмет на делото е въззивна жалба от К. Н. Н., с ЕГН ***** против разпределение от 14.11.2022 г. по изп.д. № 20228870400088 по описа на ЧСИ Д.Д., на постъпила сума в общ размер на 32 016,60 лв., съставляваща: сумата в размер на 2561,34 лв. от внесени 2 броя задатъци от наддаватели за недвижимия имот, които задатъци служат за удовлетворяване на взыскателите по изп.дело, както и сумата в общ размер на 29 455,26 лв. от обявления за купувач с протокол от 01.08.2022 г. за обявяване на купувач по чл.492 във връзка с чл.493 от ГПК, във връзка с Протокол за обявяване на постъпили наддавателни предложения от 29.06.2022 г. на внесения на публична продаж, проведена за времето от 28.05.2022 г. до 28.06.2022 г., на следния недвижим имот, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55302.121.29** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. П., общ. П., обл. П., одобрени със Заповед РД - 18-39/17.07.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: гр. П. - п.к. 4500, м. Стопански двор - ТКЗС, местност Стопански двор, площ: 504 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, номер по предхл ден план: 075333, при съсед: 55302.121.28, 55302.121.25, 55302.121.5, **ВЕДНО с построената в имота СГРАДА с идентификатор 55302.121.29.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. П., общ. П., обл. П., одобрени със Заповед РД - 18-39/17.07.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. П. - п.к. 4500, м. Стопански двор - ТКЗС, със застроена площ: 25 кв.м., брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда, който имот е идентичен с имот № 075333 по КВС на землището на гр. П., действаща до 2012 г., представляващ парцел 29 - „Бензиностанция" по кадастралния план на стопанския двор на ТКЗС /в ликвидация/ гр. П., с площ 525 ведно с построената в него стопанска сграда - „ГСМ-Бензиностанция" с площ 50 кв.м., описан в документ за собственост.

От представеното с молбата за спиране удостоверение № 307/18.01.2023 г., издадено от ОС-П., се установява, че част от предмета на

т.д. № 172/2022 г. е установяване на недействителността на договорната ипотека, учредена с н.а. № 82, т.П, рег.№ 3359, н.д. № 232/17.07.2019 г. по описа на нотариус Н.М. – Т. с рег. № 471 при НК и район на действие Районен съд – П., върху **Поземлен имот с идентификатор 55302.121.29**, сумата, получена от продажбата на който е предмет на обжалваното разпределение.

Въззивният съд намира за основателно твърдението на молителя, че при евентуално уважаване на този иск привилегията за ипотекарния кредитор „П.И.Б.“АД, ЕИК ***** ще отпадне и ще се промени редът за удовлетворяване на кредиторите по изп.д. № 20228870400088 по описа на ЧСИ Д.Д.. Това прави производството по т.д. № 172/2022 г. по описа на ПОС преюдициално по отношение на в.гр.д. № 39/2023 г., поради което производството по последното следва да бъде спряно до приключване с влязъл в сила съдебен акт на т.д. № 172/2022 г. по описа на ПОС.

По изложените съображения и на основание чл.229, ал.1, т.4 от ГПК Пазарджишкият окръжен съд

ОПРЕДЕЛИ:

СПИРА производството по в.гр.д. № 39/2023 г. по описа на Пазарджишкия окръжен съд до приключване с влязъл в сила съдебен акт на т.д. № 172/2022 г. по описа на Пазарджишкия окръжен съд.

Определението подлежи на обжалване с частна жалба в едноседмичен срок от съобщението пред Пловдивския апелативен съд.

Председател: _____

Членове:

1. _____

2. _____