

# РЕШЕНИЕ

№ 22

гр. Габрово , 01.04.2021 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**ОКРЪЖЕН СЪД – ГАБРОВО, СЪСТАВ II** в закрито заседание на първи април, през две хиляди двадесет и първа година в следния състав:

Председател:	Валентина Генжова
Членове:	Галина Косева
	Кремена Големанова

като разгледа докладваното от Галина Косева Въззивно частно гражданско дело № 20214200500097 по описа за 2021 година

Производството е по реда на чл. 538 ал.2 ГПК.

С решение №10/22.01.2021г. по ч.гр.д.№71/2021г. РС- Севлиево е оставил без уважение молба вх.№166/20.01.2021г. с правна квалификация чл.34 ал.3 ЗОС вр. чл. 61 ал.2 ЗН, подадена от Община Севлиево, за вписване в особената книга на съда, водена при РС- Севлиево, на приемане по опис на дарение на недвижими имоти, извършено в полза на Община Севлиево с договор за дарение от 29.12.2020г.

В законният срок решението е обжалвано от Община Севлиево, чрез АД "Шопов и Янков"- София, като неправилно и незаконосъобразно. Излагат се съображения, че в чл.34 ЗОС са посочени процедурата, органът, както и задължението даренията да се приемат при условията на чл. 61 ал.2 ЗН. Нормата не е неясна и неправилно първата инстанция я е тълкувала. Процедурата по дарение на имотите приключила със сключване на договора и неговото вписване в Службата по вписванията, поради което се пораждало задължението на Общината да приеме гореописаното дарение и имотите, които са негов предмет, под опис.

Претендирано е обжалваното решение да се отмени и да се разпорежи вписване на осн. чл. 61 ал.2 ЗН на приемането по опис на дарение на Община Севлиево на недвижимите имоти, предмет на договор за дарение от 29.12.2020г., вписан в Службата по вписванията под Акт №\*, том \*, дело №1621/2020г.

Жалбата е подадена в рамките на законоустановения срок за обжалване от легитимирано лице и срещу подлежащ на обжалване съдебен акт /отказ да се издаде охранителен акт/, поради което същата е процесуално допустима.

Разгледана по същество жалбата е основателна.

Въззивната инстанция намира съдебният акт на районният съд за неправилен по изложените в същия съображения, че нормата на чл. 34 ал.3 ЗОС следва да се тълкува само като сочи компетентния за сключване на договор за дарение орган и за приемане на завещателно разпореждане, а за дарение последваща процедура по опис е невъзможна.

Съгласно разпоредбата на чл.34 ал.3 ЗОС даренията и завещанията се приемат от кмета на общината при условията на чл.61 ал.2 ЗН. Или по правило извършването на такава сделка /дарение/ по закон е в правомощие на кмета на общината, като приемането на дарение представлява способ за увеличаване имуществото на общината. Именно с цел ограничаване на имуществената отговорност на Общините, ЗОС препраща към ЗН и задължава кметовете на общини да приемат даренията и наследствата по опис. В съответствие с това е предвидено и прякото законово задължение на кметовете на общини да приемат даренията при спазване на установените правила.

В случая са изпълнени изискванията на императивната правна норма на чл. 34 ал.7 ЗОС, съгласно която договорите за придобиване на собственост и ограничени вещни права върху имоти, както и за разпореждане с имоти - общинска собственост, се сключват в писмена форма от кмета на общината и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.

Дарението е било извършено в съответната форма- договор в писмена

форма, който е приложен по делото. Т.е. процедурата за дарението на недвижимия имот на община Севлиево е приключила- декларирано е желание от страна на собственика да дари имота, несъмнено и от страна на община Севлиево е декларирано желание да приеме дарението на имота, формата е спазена.

За да бъде редовна сделката не е нужно тя да е сключена в нотариална форма и задължително да я предхожда решение на Общински съвет- Севлиево, че е съгласен Община Севлиево да придобие безвъзмездно правото на собственост върху имотите, предмет на дарението. Кметът на общината е компетентният орган, който да приеме дареното имущество и в този случай /на приемане на дарение/ не е необходимо предварително, изрично волеизявление от страна на общински съвет.

Водим от гореизложеното съдът

## **РЕШИ:**

ОТМЕНЯ решение №10/22.01.2021г. по ч.гр.д.№71/2021г. на РС- Севлиево, вместо което ПОСТАНОВИ:

Да впише ПРИЕМАНЕ по опис на дарение в полза на Община Севлиево на недвижими имоти, описани в договор за дарение на недвижими имоти от 29.12.2020г., вписан в Служба по вписванията гр. Севлиево, акт №\* том\*, дело №1621/2020г., по постъпилото заявление вх.№166/20.01.2021г. по описа на РС- Севлиево, направено от И. Т. И., в качеството му на кмет на Община Севлиево и да се изготви опис на осн. чл. 61 ал.2 ЗН.

Решението е окончателно.

Председател: \_\_\_\_\_

Членове:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_