

РЕШЕНИЕ

№ 3303

гр. София, 12.04.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 113 СЪСТАВ, в публично заседание на тридесети март през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: **ИЛИНА В. ЗЛАТАРЕВА
МИТЕВА**

при участието на секретаря **РАЛИЦА Г. НАКОВА**
като разгледа докладваното от **ИЛИНА В. ЗЛАТАРЕВА МИТЕВА**
Гражданско дело № 20211110135650 по описа за 2021 година

Производството е за съдебна делба във фазата по допускането ѝ.

Образувано е по искова молба от СВ. СВ. М. и СВ. АНТ. М. срещу Д. ИВ. В., с която е предявен иск за съдебна делба на съсобствен недвижим имот, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1106.102.2.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-50/02.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект, от 10.06.2021г., с предназначение на обекта жилище, апартамент, на едно ниво, с адрес [адрес], с площ от 48,26 кв.м., ведно с прилежащите изба №19 – 2,69 кв.м. и 1,152 % идеални части от общите части на сградата.

Ищците твърдят, че процесната съсобственост е възникнала след възстановяване на запазената им 1/3 част от наследството на покойният им син К.С. М., починал на 12.01.2016г., с влязлото в законна сила съдебно решение по иск с правно основание по чл. 30 ЗН от 05.01.2021г. по гр. д. № 12830/2019г. по описа на СРС, 66-и състав. Твърдят, че всеки от тях притежава по 1/6 идеална част от имота, а ответницата се легитимира като собственик на останалите 4/6 идеални части на основание универсално завещание, като искат делбата да се допусне при тези квоти.

В срока по чл. 131, ал. 1 ГПК е постъпил отговор на искова молба, с който ответницата Д.И. В.-М. заявява, че предявеният иск е допустим и делбата следва да се допусне при посочените от ищците квоти.

Съдът, съобразно чл. 235 ГПК, като съобрази приетите по делото доказателства във връзка с наведените в исковата молба твърдения и възраженията на ответника, намира за

установено следното **от фактическа и правна страна:**

Видно от представеното Удостоверение за наследници №6915/12.12.2018 г. на община Пещера К.С. М. е починал на 12.01.2016 г. и е оставил наследници по закона – двамата ищци, които са негови родители и ответницата – негова съпруга.

Не е спорно между страните, а и от представения Договор за продажба на държавен имот по реда на Наредбата за държавните имоти е видно, че на 20.12.1996 г. наследодателят на страните е придобил недвижим имот, представляващ Апартамент № 19, находящ се в гр. [АДРЕС], в сграда построена върху държавна земя, състоящ се от стая, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 48.26 кв. м, с прилежащо избено помещение № 19 с площ от 2.69 кв. м, както и с 1.152 % идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху имота, при съседни на жилището: изток апартамент № 18, запад апартамент № 20, север – стълбище, юг – зелена площ, отгоре апартамент № 23 и отдолу апартамент № 15, при съседни на избеното помещение: изток – преградна стена, запад – мазе на П., север – стена и от юг – стена, а съгласно представената схема № 15-499583-06.06.2019 г. на СГКК – София, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.1106.102.2.19, с адрес на имота: гр. [АДРЕС] 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1106.102, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ по документи 48,26 кв.м., заедно с прилежащи части: изба № 19, с площ от 2,69 кв.м. и 1,152% от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия тежа: 68134.1106.102.2.18, 68134.1106.102.2.20, под обекта: 68134.1106.102.2.15 и над обекта: 68134.1106.102.2.23.

С влязло в законна сила Решение № 200023222 от 05.01.2021г. по гр.д. № 12830/2019г. по описа на СРС, 66-и състав е постановено намаляването на основание чл. 30, ал. 1 ЗН с 1/3 на завещателното разпореждане, извършено от наследодателя К.С. М., починал на 12.01.2016 г., направено със саморъчното завещание от 28.11.2015 г., обявено по реда на чл. 27, ал. 1 ЗН с протокол от нотариус В.П., рег. № 206 на НК, вписано в Служба по вписванията – София с дв.вх. № 13620/16.03.2016 г., с което е завещал на съпругата си и ответник Д.И. В. – М. цялото си движимо и недвижимо имущество, като е възстановена запазената част на СВ. СВ. М. и СВ. АНТ. М. от наследството на К.С. М., починал на 12.01.2016 г., общо в размер на 1/3, или по 1/6 за всеки от тях. Със същото решение съдът е признал за установено по предявения от СВ. СВ. М. и СВ. АНТ. М. срещу Д.И. В. – М. иск с правно основание чл. 108 ЗС, че СВ. СВ. М. е собственик на 1/6 ид. част и СВ. АНТ. М. е собственик на 1/6 идеална част от следния недвижим имот, представляващ Апартамент № 19, находящ се в гр. [АДРЕС], в сграда построена върху държавна земя, състоящ се от стая, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 48.26 кв. м, с прилежащо избено помещение № 19 с площ от 2.69 кв. м, както и с 1.152 % идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху имота, при съседни на жилището: изток апартамент № 18, запад апартамент № 20, север – стълбище, юг – зелена площ, отгоре апартамент № 23 и отдолу апартамент № 15, при съседни на избеното помещение: изток – преградна стена, запад – мазе на П., север – стена и от юг – стена, а

съгласно представената схема № 15-499583-06.06.2019 г. на СГКК – София, представляващ Самостоятелен обект с идентификатор 68134.1106.10.2.19, с адрес на имота: гр. [АДРЕС] 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1106.102, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ по документи 48,26 кв.м., заедно с прилежащи части: изба № 19, с площ от 2,69 кв.м. и 1,152% от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия тежа: 68134.1106.102.2.18, 68134.1106.102.2.20, под обекта: 68134.1106.102.2.15 и над обекта.

Видно от Решение № 20173467 от 18.08.2021г. по гр.д. № 12830/2019г. по описа на СРС, 66-и състав, със същото е допусната поправка на очевидна фактическа грешка в решение № 20002322/05.01.2021 г., постановено по гр.д. № 12 830/2019 г. по описа на СРС, II ГО, 66 състав, в следния смисъл: навсякъде в решението след думата „идентификатор“ вместо „68134.1106.10.2.19“ да се чете „68134.1106.102.2.19“.

По арг. от чл. 298 ГПК съдът приема за установено по делото, че със сила на пресъдено нещо между страните е установено притежанието на правото на собственост върху делбения имот в посочените в съдебното решение квоти.

Видно от представените справки от индивидуалните партии на Д.И. В. и СВ. АНТ. М. от Служба по вписванията в същите няма извършено вписване на действия на разпореждане с идеалните части от правото им на собственост върху делбения имот.

По изложените съображения съдът приема, че е налице съсобственост между страните, възникнала на твърдените от тях придобивни основания, като СВ. СВ. М. и СВ. АНТ. М. притежават по 1/6 идеална част от процесния недвижим имот и Д.И. М. притежава 4/6 идеални части от същия, при каквито квоти следва да се допусне съдебната делба.

По разноските

Нормата на чл. 355 изр. първо ГПК установява изключение от правилата, регламентиращи отговорността за разноски – направените такива по повод на иска за делба следва да бъдат поети от страните, съобразно техните дялове. Нормата на чл. 81 ГПК определя момента, към който съдът следва да обсъди повдигнатия въпрос за отговорността за разноски – приключване на делото. Делото по иск за делба макар и да предполага постановено и влязло в сила решение по допускане на делбата не приключва с този съдебен акт. Ето защо и въпросът за направените от страните разноски по делбения иск съдът следва да разреши с решението си за извършване на делбата, в който смисъл е и трайната съдебна практика - Определение № 203 от 17.05.2011 г. по ч.гр.д. № 205/2011 г., ГК, I ГО на ВКС.

Така мотивиран, *съдът*

РЕШИ:

ДОПУСКА извършването на съдебна делба между **СВ. СВ. М., ЕГН *******, **СВ. АНТ. М., ЕГН *******, и двамата с адрес: [АДРЕС] и **Д.И. В. – М., ЕГН *******, с адрес: [АДРЕС] на следния недвижим имот: **самостоятелен обект в сграда с**

идентификатор 68134.1106.102.2.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-50/02.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект, от 10.06.2021г., с предназначение на обекта жилище, апартамент, на едно ниво, с адрес [адрес], с площ от 48,26 кв.м., ведно с прилежащите изба №19 – 2,69 кв.м. и 1,152 % идеални части от общите части на сградата при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия тежа: 68134.1106.102.2.18, 68134.1106.102.2.20, под обекта: 68134.1106.102.2.15 и над обекта: 68134.1106.102.2.23 **при следните ДЯЛОВЕ: 1/6 идеална част за СВ. СВ. М., ЕГН *****, 1/6 идеална част за СВ. АНТ. М., ЕГН ***** и 4/6 идеални части за Д.И. В. – М., ЕГН *****.**

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред Софийския градски съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

ПРЕПИС от настоящото решение да се връчи на страните (чл. 7, ал. 2 ГПК).

Съдия при Софийски районен съд: _____