

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 14061

гр. София, 31.03.2024 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 171 СЪСТАВ**, в закрито заседание на тридесет и първи март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: ГАБРИЕЛА Д. ЛАЗАРОВА

като разгледа докладваното от ГАБРИЕЛА Д. ЛАЗАРОВА Гражданско дело № 20231110123519 по описа за 2023 година

за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 140 ГПК.

Образувано е по искова молба, уточнена с молба от 15.09.2023 г., подадена от „ОВ“ ЕООД, в качеството му на управител на Етажна собственост с адрес: ....., срещу Д. С. М..

От ответника в указания законоустановен срок по реда на чл. 131 ГПК е депозиран писмен отговор.

*По направените доказателствени искания:*

Представените с исковата молба документи са допустими, относими и необходими за правилното решаване на правния спор, поради което следва да бъдат приети като писмени доказателства по делото.

Съдът намира, че исковата молба е редовна и допустима и след размяна на книгата по делото, на основание чл. 140, ал. 3 ГПК, делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито заседание.

Така мотивиран и на основание чл. 140 ГПК, съдът

## ОПРЕДЕЛИ:

**ПРИЕМА** приложените към исковата молба документи, като писмени доказателства по делото.

**НАСРОЧВА** открито съдебно заседание на **30.05.2024 г. от 10:20 часа**, за което да се призват страните с връчване на препис от настоящото определение, като на ищеца да се връчи и препис от писмения отговор на ответника.

На основание чл. 140, ал. 2 от ГПК, съдът

**ИЗГОТВЯ СЛЕДНИЯ ПРОЕКТ ЗА ДОКЛАД ПО ДЕЛОТО:**

**Обстоятелствата, от които произтичат претендираните права и възражения:**

Ищецът извежда съдебно предявените субективни права при твърдение,

ответникът има качеството на собственик в сграда в режим на етажна собственост /ЕС/, находяща се в ..... Излага доводи, че в качеството ѝ на собственик на самостоятелен обект в сградата дължи на ЕС заплащането на сумата от 966,60 лв., начислена за периода от 01.02.2021 г. до 02.05.2023 г., от която 113,40 лв. – сбор от 28 на брой месечни вноски от по 4,05 лв. всяка, дължими към фонд „Ремонт на ЕС“ за периода 01.02.2021 г. – 02.05.2023 г., 672 лв. – сбор от 28 на брой месечни вноски от по 24 лв. всяка, дължими за „Режийни разходи на ЕС“ за периода 01.02.2021 г. – 02.05.2023 г., 102 лв. – сбор от 17 на брой месечни вноски от по 6 лв. всяка, дължими за „Такса управление на ЕС“ за периода 01.02.2021 г. – 30.06.2022 г., 79,20 лв. – сбор от 11 на брой месечни вноски от по 7,20 лв. всяка, дължими за „Такса управление на ЕС“ за периода 01.07.2022 г. – 02.05.2023 г. Излага подробни съображения относно основанията за заплащане на посочените суми, както и относно формирането на цената на отделните вноски, съобразно приети решения от Общото събрание на Етажната собственост. Съобразно изложеното е направено искане съдът да осъди ответницата за плащането на процесните вземания. Претендира разноски.

В указания законоустановен срок по реда на чл. 131 ГПК ответницата е депозирала писмен отговор, с който е изложено становище за недопустимост и неоснователност на предявените иски. Поддържа, че същият не разполага с представителна власт по отношение на Етажната собственост. Оспорва законосъобразността на приетите решения на Общото събрание на ЕС, цитирани в исковата молба, като поддържа, че не дължи заплащането на претендираните вземания. Съобразно изложеното е направено искане предявените иски да бъдат отхвърлени, като неоснователни.

**Правна квалификация на правата, претендирани от ищеца, на насрещните права и на възраженията на ответника:**

Предявени са обективно кумулативно съединени осъдителни иски с правно основание по чл. 6, ал. 1, т. 9 и т. 10 ЗУЕС.

**Разпределение на доказателствената тежест за подлежащите на доказване факти:**

В доказателствена тежест на ищеца е да установи, при условията на пълно и главно доказване, че ответницата е собственик на самостоятелен обект в процесната сграда в режим на етажна собственост, както и че в това свое качество дължи на Етажната собственост на сградата суми, представляващи разходи за управление и поддръжка, както и вноски към фонд „Ремонт на ЕС“, определени на основание валидно взети решения на Общото събрание на Етажната собственост в претендирания в исковата молба размер.

В тежест на ответницата при установяване на горепосочените факти е да установи, че е платила дължимите суми.

**Права и обстоятелства, които се признават и които не се нуждаят от доказване:**

В предмета на настоящото дело няма правнорелевантни факти, които да са безспорни и ненуждаещи се от доказване между страните, общоизвестни или служебно известни на съда по смисъла на чл.155 ГПК, нито факти, за които да съществуват законови презумпции (чл. 154, ал. 2 ГПК).

**УКАЗВА** на страните, че:

- най-късно в първото по делото заседание могат да изложат становището си във връзка с дадените указания и доклада по делото, както и да предприемат съответните процесуални действия, като им **УКАЗВА**, че ако в изпълнение на предоставената им възможност не направят доказателствени искания, те губят възможността да направят това по-късно, освен в случаите по чл. 147 ГПК;

- съгласно чл. 40, ал. 1 ГПК страната, която живее или заминава за повече от един месец в чужбина, е длъжна да посочи лице в седалището на съда, на което да се връчват съобщенията - съдебен адресат, ако няма пълномощник по делото в Република България, като същото задължение имат законният представител, попечителят и пълномощникът на страната, а съгласно ал. 2 в случай, че не бъде посочен съдебен адресат, всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени;

- съгласно чл. 41, ал. 1 ГПК страната, която отсъства повече от един месец от адреса, който е съобщила по делото или на който веднъж ѝ е било връчено съобщение, е длъжна да уведоми съда за новия си адрес, като същото задължение имат и законният представител, попечителят и пълномощникът на страната, а съгласно ал. 2 при неизпълнение на това задължение всички съобщения ще бъдат приложени към делото и ще се смятат за редовно връчени;

- съгласно чл. 50, ал. 1 и 2 ГПК мястото на връчване на търговец и на юридическо лице, което е вписано в съответния регистър, е последният посочен в регистъра адрес, а ако лицето е напуснало адреса си и в регистъра не е вписан новият му адрес, всички съобщения се прилагат по делото и се смятат за редовно връчени.

**ПРИКАНВА** страните към спогодба, в който случай половината от внесената държавна такса се връща на ищеца.

**УКАЗВА** на страните, че за приключване на делото със спогодба е необходимо лично участие на страните или на изрично упълномощен за целта процесуален представител, за който следва да се представи надлежно пълномощно.

**УКАЗВА** на страните, че за извънсъдебно разрешаване на спора при условията на бързина и ефективност може да бъде използван способът медиация. Ако страните желаят да използват медиация, те могат да се обърнат към център по медиация или медиатор от Единния регистър на медиаторите към Министерство на правосъдието.

**ОПРЕДЕЛЕНИЕТО** не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: \_\_\_\_\_