

# РЕШЕНИЕ

№ 1831

гр. Плевен, 20.12.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ПЛЕВЕН, IX ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ**, в публично заседание на двадесети ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Вера Св. Найденова

при участието на секретаря ЦЕЦКА С. ШУТЕВА  
като разгледа докладваното от Вера Св. Найденова Гражданско дело № 20234430103682 по описа за 2023 година

В Плевенския районен съд е постъпила искова молба от Д. Ф. П., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*, \*\*\*, чрез адв.Св.Я. от ПАК, против В. Н. Р., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*, В. П. И., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*, И. П. К., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*, П. Д. П., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*, Н. Д. П., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*, С. Ф. П., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*, А. Ф. Д., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*, и И. П. К., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*. В молбата се твърди, че съгласно решения на ПК – \*\*\* на наследниците на П. \*\*\* П., б.ж. на \*\*\*, починал на 01.12.1966 г., са възстановени земеделски земи в землището на \*\*\*, както следва:

1/ПИ с идентификатор 17364.3.4. по КККР, одобрени със Заповед №18-1320/19.07.2018 г. на ИД на АГКК, с адрес на ПИ – \*\*\*, местн.КВ.3, с площ от 4,007 дка.; трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива; категория на земята – 4-та; с номер по предходен план – 003004, при съсед: ПИ с идентификатори 17364.3.3., 17364.3.119., 17364.3.132. и 17364.3.1.;

2/ПИ с идентификатор 17364.9.7. по КККР, одобрени със Заповед №18-1320/19.07.2018 г. на ИД на АГКК, с адрес на ПИ – \*\*\*, местн.КВ.9, с площ от 61,989 дка.; трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – друг вид нива; категория на земята – 4-та; с номер по предходен план – 009007, при съсед: ПИ с идентификатори 17364.13.156., 17364.9.18., 17364.12.129., 17364.4.130., 17364.9.17. и 17364.8.156.;

3/ПИ с идентификатор 17364.54.53. по КККР, одобрени със Заповед №18-1320/19.07.2018 г. на ИД на АГКК, с адрес на ПИ – \*\*\*, местн.КВ.54, с площ от 0,171 дка.; трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – пасище; категория на земята – 3-та; с номер по предходен план – 054053, при съсед: ПИ с идентификатори

17364.54.54., 17364.54.52., 17364.54.237., 17364.54.8. и 17364.54.7.;

4/ПИ с идентификатор 17364.76.32. по КККР, одобрени със Заповед №18-1320/19,07,2018 г. на ИД на АГКК, с адрес на ПИ – \*\*\*, местн.КВ.26А, с площ от 2,604 дка.; трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – друг вид нива; категория на земята – 4-та; с номер по предходен план – 076032, при съседи: ПИ с идентификатори 17364.76.31., 17364.76.21., 17364.76.33. и 17364.76.167.

Посочва се, че с нот.акт №4, том 6, рег.№6401, дело №662/2012 г. на нотариус \*\*\* Н. П. и В. Н. Р. са дарили на И. П. К. собствените си общо 1/3 от следните зем.земи - ПИ с идентификатор 17364.3.4. по КККР и ПИ с идентификатор 17364.9.7. по КККР. Твърди се, че с ост\*\*\*лите съсобственици не може да се поделят доброволно, поради което молят съда да постанови съдебна делба на имотите, като са посочени и квотите, при които да стане това. В с.з. проц.представител на ищеца моли съда да допусне делбата, като се съобрази с прехвърлянето на ид.части от имотите.

В срока по чл.131 от ГПК писмен отговор е депозирила само отв.С. П., която сочи, че искът е допустим и основателен, но прави възражение за неправилно определени дялове.

Ответниците, редовно призовани за съдебно заседание, не се явяват и не изпращат представител.

**Съдът, като прецени събраните по делото писмени доказателства и съобрази доводите на страните, намира за установено следното:**

От представеното копие от удостоверение за наследници изх.№19-1/28,03,2023 г., издадено от Кметство – \*\*\*, се установява, че П. \*\*\* П., роден на 20,09,1897 г., е починал на 01,12,1966 г., за което е съставен акт за смърт №0008/02,12,1966 г., и е оставил за наследници:

\*\*\*\* Д. П. – съпруга, починала на 04,08,1991 г.;

\*\*\*\* – дъщеря, починала на 25,01,1998 г. и оставила за наследници 1/В. Н. Р. – дъщеря, и 2/\*\*\* Н. П. – дъщеря, починала на 25,07,2016 г. и оставила за наследници В. П. И. – син и И. П. К. – дъщеря;

\*Д. П. П. – син, починал на 31,12,2015 г. и оставил за наследници 1/ П. Д. П. – син, и 2/Н. Д. П. – дъщеря;

\*\*\*\* П. П. – син, починал на 14,05,1991 г. и оставил за наследници 1/\*\*\*\* П. – съпруга, починала на 07,12,2018 г. и оставила за наследник С. Ф. П. - дъщеря, 2/А. Ф. Д. – дъщеря, 3/Д. Ф. П. и 4/С. Ф. П..

От представените заверени копия на скици с №15-209307-26,02,2022 г., №15-209308-26,02,2022 г., №15-209305-26,02,2022 г. и №15-209306-26,02,2022 г., издадени от СГКК-Плевен се установяват характеристиките на процесните имоти.

От представените копия на Удостоверения за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК се установява данъчната оценка на процесните имоти.

От представеното копие на нот.акт за дарение на недвижим имот №4, том 6, рег.№6401,

дело №662/2012 г. на нотариус \*\*\*, от 23,10,2012 г., се установява, че \*\*\* Н. П. и В. Н. Р. са дарили на И. П. К. 1/3 ид.ч. от посевна площ от 61,982 дка., съставляваща имот №009007 в местността Кв.9 по пл\*\*\* на \*\*\*, и 1/3 ид.ч. от посевна площ от 4,007 дка., съставляваща имот №003004 в местността Кв.9 по пл\*\*\* на \*\*\*.

От представеното копие на нот.акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по ЗСПЗЗ №168, том 2, дело №К-400/1996 г. на нотариус при ПлРС, от 27,02,1996 г., се установява, че \*\*\*, Д. П. П., \*\*\* П., А. Ф. \*\*\*, Д. Ф. П. и С. Ф. П. са признати за собственици по наследство от П. \*\*\* П., на следните недвижими имоти в землището на \*\*\*: 1/нива в местността Кв.9 с площ от 4,007 дка., съставляваща имот №3004; 2/нива в местността Кв.9 с площ от 61,982 дка., съставляваща имот №9007.

От представеното копие на Решение №2000 на ПК-\*\*\* от 08,07,1994 г. се установява, че на наследниците на П. \*\*\* П. е възстановена собствеността върху следните имоти в землището на \*\*\* – 1/пасище, мера с площ от 0,170 дка. в местността Реката, съставляваща имот №54053, и 2/посевна площ от 2,603 дка. в местността Кв.26А, съставляваща имот №76032.

След смъртта на П. \*\*\* П. е открито неговото наследство. Съгласно разпоредбата на чл.9, ал.1 от ЗН, след смъртта на същия, неговото наследство следва да се раздели между съпругата му и трите му деца, респективно техните наследници, по равно, или по 1/4 ид.ч.

След смъртта на съпругата на П. \*\*\* П. - \*\*\* Д. П. на 04,08,1991 г., нейната 1/4 ид.ч. от наследството на П. \*\*\* П. следва да се раздели по равно между трите им деца – \*\*\*, Д. и \*\*\*, които ще имат освен своята 1/4 ид.ч. от наследството на П. \*\*\* П., и по 1/12 ид.ч. от наследството на П. \*\*\* П. по наследяване от своята майка \*\*\* Д. П. – тоест \*\*\*, Д. П. П. и \*\*\* П. П., ще имат по 1/4 ид.ч. по наследство от баща си + по 1/12 ид.ч. по наследство от майка си.

След смъртта на \*\*\* на 25,01,1998 г. нейната 1/3 ид.ч. от наследството на П. \*\*\* П. следва да се раздели по равно между двете ѝ дъщери – В. Н. Р. – с 1/6 ид.ч. и \*\*\* Н. П., респективно нейните наследници В. И. и И. К. – с общо 1/6 ид.ч. от наследството на П. \*\*\* П., или по 1/12 ид.ч. за В. И. и И. К..

След смъртта на Д. П. П. на 31,12,2015 г., неговата 1/3 ид.ч. от наследството на П. \*\*\* П. следва да се раздели по равно между двете му деца, тоест П. Д. П. ще има 1/6 ид.ч. и Н. Д. П. – също 1/6 ид.ч. от наследството на П. \*\*\* П..

\*\*\* П. П. е починал на 14,05,1991 г. Тъй като същият е починал преди своята майка – \*\*\* Д. П., неговата 1/4 ид.ч. от наследството на баща му П. \*\*\* П. следва да се раздели по равно между съпругата му \*\*\* П. и трите му деца, а 1/12 ид.ч. от наследството на П. \*\*\* П., по наследяване от неговата майка \*\*\* Д. П. следва да се раздели само между трите му деца - А. Ф. Д., Д. Ф. П. и С. Ф. П. на основание чл.10, ал.2 от ЗН. При така изложеното, съпругата на \*\*\* П. – \*\*\* П., респективно нейния наследник С. П., ще има право на 1/16 ид.ч. от наследството на П. \*\*\* П.. А. Ф. Д., Д. Ф. П. и С. Ф. П. имат право на 1/16 ид.ч. от наследството на \*\*\* П. /от баща му/ и на 1/36 ид.ч. от наследството на \*\*\* П. /от майка му/, или общо по 13/144 ид.ч. от наследството на \*\*\* П.. Доколкото обаче С. П. има право и на

1/16 ид.ч. по наследяване от своята майка \*\*\* П., то С. П. ще има право общо на 22/144 ид.ч. от наследството на П. \*\*\* П..

Видно от представения в заверено копие нот.акт за дарение на недвижим имот №4, том 6, рег.№6401, дело №662/2012 г. на нотариус \*\*\*, от 23,10,2012 г., се установява, че \*\*\* Н. П. и В. Н. Р. са дарили на И. П. К. 1/3 ид.ч. от посевна площ от 61,982 дка., съставляваща имот №009007 в местността Кв.9 по пл\*\*\* на \*\*\*, и 1/3 ид.ч. от посевна площ от 4,007 дка., съставляваща имот №003004 в местността Кв.9 по пл\*\*\* на \*\*\*. Ето защо по отношение на тези два имота В. Н. и наследниците на \*\*\* Н. П. не следва да участват в делбата, тъй като са се разпоредили с притежаваните от тях ид.ч. от тези недвижими имоти, ост\*\*\*ли в наследство, и следва да бъдат заместени от приобретателя по сделката – И. К..

Съобразявайки всичко изложено, съдът счита, че са налице условията на чл.34 от ЗС и следва да бъде допусната съдебна делба върху ПИ с идентификатор 17364.3.4. по КККР и ПИ с идентификатор 17364.9.7. по КККР, между следните лица и при следните квоти:

П. Д. П. – 24/144 ид.ч.;

Н. Д. П. – 24/144 ид.ч.;

С. Ф. П. – 22/144 ид.ч.;

А. Ф. Д. – 13/144 ид.ч.;

Д. Ф. П. – 13/144 ид.ч.;

И. П. К. – 48/144 ид.ч.

Съобразявайки всичко изложено, съдът счита, че са налице условията на чл.34 от ЗС и следва да бъде допусната съдебна делба върху ПИ с идентификатор 17364.54.53. по КККР и ПИ с идентификатор 17364.76.32. по КККР, между следните лица и при следните квоти:

В. Н. Р. – 24/144 ид.ч.;

В. П. И. – 12/144 ид.ч.;

И. П. К. – 12/144 ид.ч.;

П. Д. П. – 24/144 ид.ч.;

Н. Д. П. – 24/144 ид.ч.;

С. Ф. П. – 22/144 ид.ч.;

А. Ф. Д. – 13/144 ид.ч.;

Д. Ф. П. – 13/144 ид.ч.

Делбата следва да се извърши с помощта на вещо лице, което да даде заключение за действителната пазарна цена на процесните имоти и тяхната поделваемост с оглед правата на страните в съсобствеността.

По изложените съображения съдът

**РЕШИ:**

**ДОПУСКА на основание чл.341 от ГПК да се извърши съдебна делба между Д. Ф. П., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*, \*\*\*, П. Д. П., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*, Н. Д. П., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*, С. Ф. П., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*, А. Ф. Д., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*, и И. П. К., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*, на следните недвижими имоти:**

1/ПИ с идентификатор 17364.3.4. по КKKP, одобрени със Заповед №18-1320/19,07,2018 г. на ИД на АГKK, с адрес на ПИ – \*\*\*, местн.КВ.3, с площ от 4,007 дка.; трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива; категория на земята – 4-та; с номер по предходен план – 003004, при съсед: ПИ с идентификатори 17364.3.3., 17364.3.119., 17364.3.132. и 17364.3.1.;

2/ПИ с идентификатор 17364.9.7. по КKKP, одобрени със Заповед №18-1320/19,07,2018 г. на ИД на АГKK, с адрес на ПИ – \*\*\*, местн.КВ.9, с площ от 61,989 дка.; трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – друг вид нива; категория на земята – 4-та; с номер по предходен план – 009007, при съсед: ПИ с идентификатори 17364.13.156., 17364.9.18., 17364.12.129., 17364.4.130., 17364.9.17. и 17364.8.156.

**НЕ ДОПУСКА СЪДЕБНАТА ДЕЛБА върху имотите - 1/ПИ с идентификатор 17364.3.4. по КKKP, одобрени със Заповед №18-1320/19,07,2018 г. на ИД на АГKK, с адрес на ПИ – \*\*\*, местн.КВ.3, с площ от 4,007 дка.; трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива; категория на земята – 4-та; с номер по предходен план – 003004, при съсед: ПИ с идентификатори 17364.3.3., 17364.3.119., 17364.3.132. и 17364.3.1.; и 2/ПИ с идентификатор 17364.9.7. по КKKP, одобрени със Заповед №18-1320/19,07,2018 г. на ИД на АГKK, с адрес на ПИ – \*\*\*, местн.КВ.9, с площ от 61,989 дка.; трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – друг вид нива; категория на земята – 4-та; с номер по предходен план – 009007, при съсед: ПИ с идентификатори 17364.13.156., 17364.9.18., 17364.12.129., 17364.4.130., 17364.9.17. и 17364.8.156., ДА СЕ ИЗВЪРШИ СЪС УЧАСТИЕТО НА СЪДЕЛИТЕЛИТЕ В. Н. Р., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*, В. П. И., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*, И. П. К., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*.**

**От имоти - ПИ с идентификатор 17364.3.4. по КKKP, одобрени със Заповед №18-1320/19,07,2018 г. на ИД на АГKK, с адрес на ПИ – \*\*\*, местн.КВ.3, с площ от 4,007 дка.; трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива; категория на земята – 4-та; с номер по предходен план – 003004, при съсед: ПИ с идентификатори 17364.3.3., 17364.3.119., 17364.3.132. и 17364.3.1. и ПИ с идентификатор 17364.9.7. по КKKP, одобрени със Заповед №18-1320/19,07,2018 г. на ИД на АГKK, с адрес на ПИ – \*\*\*, местн.КВ.9, с площ от 61,989 дка.; трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – друг вид нива; категория на земята – 4-та; с номер по предходен план – 009007, при съсед: ПИ с идентификатори 17364.13.156., 17364.9.18., 17364.12.129., 17364.4.130., 17364.9.17. и 17364.8.156., да се образуват 144 равни дяла, от които:**

за П. Д. П. – 24 дяла;

за Н. Д. П. – 24 дяла;  
за С. Ф. П. – 22 дяла;  
за А. Ф. Д. – 13 дяла;  
за Д. Ф. П. – 13 дяла;  
за И. П. К. – 48 дяла.

**ДОПУСКА на основание чл.341 от ГПК да се извърши съдебна делба между Д. Ф. П., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*, \*\*\*, В. Н. Р., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*, В. П. И., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*о, И. П. К., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*, П. Д. П., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*, Н. Д. П., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*, С. Ф. П., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*, и А. Ф. Д., ЕГН \*\*\*\*\*, от \*\*\*, на следните недвижими имоти:**

**ПИ с идентификатор 17364.54.53. по КKKP**, одобрени със Заповед №18-1320/19,07,2018 г. на ИД на АГКК, с адрес на ПИ – \*\*\*, местн.КВ.54, с площ от 0,171 дка.; трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – пасище; категория на земята – 3-та; с номер по предходен план – 054053, при съсед: ПИ с идентификатори 17364.54.54., 17364.54.52., 17364.54.237., 17364.54.8. и 17364.54.7. и **ПИ с идентификатор 17364.76.32. по КKKP**, одобрени със Заповед №18-1320/19,07,2018 г. на ИД на АГКК, с адрес на ПИ – \*\*\*, местн.КВ.26А, с площ от 2,604 дка.; трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – друг вид нива; категория на земята – 4-та; с номер по предходен план – 076032, при съсед: ПИ с идентификатори 17364.76.31., 17364.76.21., 17364.76.33. и 17364.76.167.

**От имоти - ПИ с идентификатор 17364.54.53. по КKKP**, одобрени със Заповед №18-1320/19,07,2018 г. на ИД на АГКК, с адрес на ПИ – \*\*\*, местн.КВ.54, с площ от 0,171 дка.; трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – пасище; категория на земята – 3-та; с номер по предходен план – 054053, при съсед: ПИ с идентификатори 17364.54.54., 17364.54.52., 17364.54.237., 17364.54.8. и 17364.54.7. и **ПИ с идентификатор 17364.76.32. по КKKP**, одобрени със Заповед №18-1320/19,07,2018 г. на ИД на АГКК, с адрес на ПИ – \*\*\*, местн.КВ.26А, с площ от 2,604 дка.; трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – друг вид нива; категория на земята – 4-та; с номер по предходен план – 076032, при съсед: ПИ с идентификатори 17364.76.31., 17364.76.21., 17364.76.33. и 17364.76.167., **да се образуват 144 равни дяла, от които:**

за В. Н. Р. – 24 дяла;  
за В. П. И. – 12 дяла;  
за И. П. К. – 12 дяла;  
за П. Д. П. – 24 дяла;  
за Н. Д. П. – 24 дяла;  
за С. Ф. П. – 22 дяла;  
за А. Ф. Д. – 13 дяла;

за Д. Ф. П. – 13 дяла.

**НАЗНАЧАВА** съдебно-техническа експертиза, която да бъде изготвена от вещото лице \*\*\*, която след като се запознае с доказателствата по делото, да даде заключение за действителната пазарна цена на допуснатите до делба имоти и тяхната поделяемост с оглед правата на страните в съсобствеността, при депозит в размер на 400,00 лева, вносими от ищеца в едноседмичен срок от влизане в сила на настоящото решение.

Решението може да се обжалва пред Плевенския окръжен съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

**Съдия при Районен съд – Плевен:** \_\_\_\_\_