

# РЕШЕНИЕ

№ 1481

гр. Русе, 23.10.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – РУСЕ, XV ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ**, в публично заседание на двадесет и седми септември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Николай Ст. Стефанов

при участието на секретаря Милена Й. Симеонова  
като разгледа докладваното от Николай Ст. Стефанов Гражданско дело № 20234520101985 по описа за 2023 година

***Предявените в обективно съединение иски са с правно основание правно основание чл.79, ал.1 от ЗЗД, вр. с чл.228 от ЗЗД и чл.86 от ЗЗД.***

Ищецът „Русе Комерс“ АД с ЕИК:117085329 твърди, че с ответника „Нелсен-Чистота“ ЕООД с ЕИК:123087321 са в договорни отношения на основа договор за наем от 28.08.2020г. за срок от 4 години считано от 01.09.2020 г. на недвижим имот собственост на ищеца представляващ БАЗА, представляваща УПИ 1-662, с площ 6944 кв.м, и сграда със застроена площ 1909.44 кв.м, с адрес: град Русе, ул. "Акад. Михаил Арнаудов" 2.

Ищецът твърди, че съгласно чл. 3 от договора ответното дружество има задължение да заплаща задълженията си към ищеца в срок до 25 то число на месеца по банкова сметка посочена в чл. 5 от договора, а съгласно чл. 11 от същия договор, ответника следвало да заплати и разходите за консумативи /ток, вода и битови отпадъци/. В края на предходната година на 15.12.2022г. била отправена в която посочили, че салдото по тяхното задължение към ищеца е в размер на 12 636,00 лева считано към дата 14.12.2022г. която включва наем и консумативи описани в приложена счетоводна справка.

Тъй като не последвало плащане от ответника на 21.03.2023г. ищецът отправил втора покана за плащане с приложена подробна счетоводна справка.

Съгласно тази справка задълженията на ответника били в размер на 12636,00 лева с ДДС по фактури издадени от ищеца и представени на ответника.

Моли съда да постанови решение, с което да осъди „Нелсен-Чистота“ ЕООД с ЕИК:123087321 със седалище и адрес на управление: град София, Община: Столична Населено място: гр.София, п.к. 1404 р-н Триадица бул./ул. България, комплекс "Ембаси Суитс" №111, бл.А, ет.3 представлявано от управителя Венцислав Живков Христов да заплати на „РУСЕ КОМЕРС" АД, ЕИК:117085329, със седалище и адрес на управление: гр.Русе, ул "Акад. Михаил Арнаудов" 2" сумата в размер на 12636,00 лева, представляваща неплатени задължения по издадени фактури по договор за наем и консумативи както следва:

- неиздължена част от наем за месец април 2022 г. по фактура №2455/03.05.2022 - 200 лева;

- наем за месец юни 2022г. по фактура №2479/20.06.2022г.- 8400 лева;

- за консумативи за месец март 2022г.по фактура №2428/09.03.2022г.- 188,39 лева;

- за консумативи за месец април 2022г. по фактура № 2439/02.04.2022г.- 203,11 лева;

- за консумативи за месец април 2022г. по фактура № 2447/19.04.2022г.- 813,60 лева;

- за консумативи за месец май 2022г. по фактура №2456/04.05.2022г.- 276,70 лева;

- за консумативи за месец юни 2022г. по фактура №2467/20.06.2022г.- 559,28 лева;

- за консумативи за месец юли 2022г.по фактура №2482/04.07.2022г.- 667,90 лева;

- за консумативи за месец август 2022г. по фактура №2497/03.08.2022г.- 670,25 лева;

- за ТБО от 04.2022 по фактура №2438/02.04.2022г. - 656,77 лева, ведно със законната лихва в размер общо на 1079,64 лева, считано от падежа на всяка една фактура до завеждане на делото и ведно със законната лихва за периода от датата на завеждане на настоящото дело до окончателното плащане на дължимата сума. Претендират се разноси по делото.

В срока по чл.131 от ГПК ответникът не е депозирал отговор на исковата молба.

***Съдът, като взе предвид становищата на страните и събраните по делото доказателства, намира за установено следното от фактическа и правна страна:***

С исковата молба е представен сключения на 28.08.2020г. договор за наем, по силата на който ищецът предоставил за ползване на ответника обект - БАЗА, представляваща УПИ 1-662, с площ 6944 кв.м, и сграда със застроена площ 1909.44 кв.м, с адрес: град Русе, ул. "Акад. Михаил Арнаудов" 2 за сумата от 7000,00 лева наем на месец, без включен ДДС.

По силата на чл.3 от договора ответното дружество се задължило да заплаща задълженията си към ищеца в срок до 25 то число на месеца по банкова сметка посочена в чл.5 от договора, а съгласно чл.11 от същия договор, ответника следвало да заплати и разходите за консумативи /ток, вода и битови отпадъци/.

От доказателствата по делото се установява, че на 15.12.2022г. ищецът отправил към ответника покана в която посочил, че салдото по тяхното задължение е в размер на 12 636,00 лева считано към дата 14.12.2022г., която включва наем и консумативи описани в приложена счетоводна справка.

Установява се, че на 21.03.2023г. ищецът отправил и втора покана за плащане с приложена подробна счетоводна справка. Съгласно тази справка задълженията на ответника били в размер на 12636,00 лева с ДДС по фактури издадени от ищеца и представени на ответника.

Съгласно правилото по чл.154, ал.1 от ГПК за разпределение на доказателствената тежест в процеса, не е в тежест на ищеца да установява отрицателния факт, че претендираната и неплатена наемна цена не му е платена.

По делото ответникът е ангажирал доказателства, че след образуването му е заплатил на ищеца сума в размер на 2636,00 лева. (лист 46 от делото).

В хода на проведеното съдебно заседание ищецът е направил изменение на иска по реда на чл.214 от ГПК, с което претендира остатъка от задължението - 10000,00 лева, като е признал извършеното от ответника частично плащане в размер на 2636,00 лева.

Анализа на събраните по делото писмени доказателства дава основание на съда да формулира извод, че предявеният иск е доказан по своето основание. След приспадане на установената с документ платена сума от ответника в размер на 2636,00 лева, дължима остава сумата от 10000,00 лева.

Следвайки основателността на главния иск, основателни са и акцесорните претенции за законната лихва в размер общо на 1079,64 лева, считано от падежа на всяка една фактура до завеждане на делото, като и законната лихва за периода от датата на завеждане на настоящото дело до окончателното плащане на дължимата сума.

В конкретния случай съгласно чл.78, ал.1 от ГПК в полза на ищеца следва да се присъдят разноските по производството, тъй като въпреки извършеното частично плащане от ответника именно той е станал причина за образуване на настоящото дело. В този смисъл на присъждане в полза на ищеца подлежат разноските в общ размер от 2609,44 лева, от които: държавна такса в размер на 555,44 лева, адвокатско възнаграждение по исковото производство в размер на 1500,00 лева, адвокатско възнаграждение по ИД в размер на 500,00 лева и такса за ЧСИ в размер на 54,00 лева, доколкото с поведението си ответника е станал причина за завеждане на делото, поради което в духа на закона е тези разноски да бъдат възложени в тежест на последните / в този смисъл е ТР № 119 от 1.12.1956 г. на ВС по гр. д. № 112/1956 г., ОСГК/.

Мотивиран така, Русенският районен съд:

## **РЕШИ:**

**ОСЪЖДА** „Нелсен-Чистота“ ЕООД с ЕИК:123087321 със седалище и адрес на управление: град София, Община: Столична Населено място: гр.София, п.к. 1404 р-н Триадица бул./ул. България, комплекс "Ембаси Суитс" №111, бл.А, ет.3 представлявано от управителя Венцислав Живков Христов да заплати на „РУСЕ КОМЕРС" АД, ЕИК:117085329, със седалище и адрес на управление: гр.Русе, ул "Акад. Михаил Арнаудов" 2" сумата в размер на **10 000,00 лева**, представляваща неплатени задължения по издадени фактури по договор за наем и консумативи както следва:

- неиздължена част от наем за месец април 2022 г. по фактура №2455/03.05.2022 - 200 лева;
- наем за месец юни 2022г. по фактура №2479/20.06.2022г.- 8400 лева;
- за консумативи за месец март 2022г.по фактура №2428/09.03.2022г.- 188,39 лева;
- за консумативи за месец април 2022г. по фактура № 2439/02.04.2022г.- 203,11 лева;
- за консумативи за месец април 2022г. по фактура № 2447/19.04.2022г.- 813,60 лева;
- за консумативи за месец май 2022г. по фактура №2456/04.05.2022г.- 276,70 лева;
- за консумативи за месец юни 2022г. по фактура №2467/20.06.2022г.- 559,28 лева;
- за консумативи за месец юли 2022г.по фактура №2482/04.07.2022г.- 667,90 лева;
- за консумативи за месец август 2022г. по фактура №2497/03.08.2022г.- 670,25 лева;
- за ТБО от 04.2022 по фактура №2438/02.04.2022г. - 656,77 лева, ведно със законната лихва в размер общо на **1079,64 лева**, считано от падежа на всяка една фактура до завеждане на делото, както и законната лихва за периода от датата на завеждане на настоящото дело до окончателното плащане на дължимата сума.

**ОСЪЖДА** „Нелсен-Чистота“ ЕООД с ЕИК:123087321 със седалище и адрес на управление: град София, Община: Столична Населено място: гр.София, п.к. 1404 р-н Триадица бул./ул. България, комплекс "Ембаси Суитс" №111, бл.А, ет.3 представлявано от управителя Венцислав Живков Христов да заплати на „РУСЕ КОМЕРС" АД, ЕИК:117085329, със седалище и адрес на управление: гр.Русе, ул "Акад. Михаил Арнаудов" 2" сумата от **2609,44 лева** разноси по делото.

*Решението подлежи на въззивно обжалване пред Русенския окръжен съд в двуседмичен срок от връчване на препис от него на страните.*

**Съдия при Районен съд – Русе:** \_\_\_\_\_