

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 14544

гр. София, 03.04.2024 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 165 СЪСТАВ**, в закрито заседание на трети април през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: КРАСИМИР В. СОТИРОВ

като разгледа докладваното от КРАСИМИР В. СОТИРОВ Гражданско дело № 20241110105751 по описа за 2024 година

## ОПРЕДЕЛИ:

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ .../ ...

03.04.2024г., гр.София

Софийски районен съд, 165 граждански състав, в закрито заседание, проведено на 03.04.2024г., в следния състав:

Председател: Красимир Сотиров

като разгледа докладваното от съдия Красимир Сотиров гр.д. №5751 по описа за 2024 г. на СРС, за да се произнесе, взе предвид следното:

Делото е образувано по искова молба, подадена от наследниците по закон на купувача ....., починала на 11.12.2022г., по сключен на 09.03.2022г. предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот в гр.....“№1, З. Б. и В. М., чрез адв..... от САК, срещу наследниците по закон на продавача С. Н. И., починала на 19.10.2022г., ....., за обявяването му за окончателен по реда на чл.19, ал.3 от ЗЗД.

Исковата молба е подаден пред родово некомпетентен съд на основание чл.104, т.4, вр. чл.69, ал.1, т.1 от ГПК. Съображенията за това са следните:

На районния съд са подсъдни всички граждански дела, с изключение на тези, които са подсъдни на окръжния съд като първа инстанция. Спазването на родовата подсъдност е сред положителните процесуални предпоставки за надлежно предявяване на иска, за които съдът следи служебно. Ако съдът прецени, че делото не му е подсъдно, той го изпраща на надлежния съд. Видно от представените доказателства за данъчната оценка на предмета на сключения предварителен договор от 50 412,30 лв. и съобразно размерът на процесната

искова претенция следва да се достигне до извод за родова подсъдност на така предявения иск на окръжен съд като първа инстанция. С оглед на горното делото следва да бъде изпратено на СГС като първа инстанция по спора, доколкото настоящият съд се явява родово некомпетентен да разгледа спора.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.104, т.4 вр. 119, ал.1 от ГПК, съдът

### **О П Р Е Д Е Л И:**

ИЗПРАЩА гр.д. №5751/2024г. по описа на СРС, 165 граждански състав, като родово подсъдно на СГС.

ПРЕКРАТЯВА производството по делото.

Определението подлежи на обжалване с частна жалба пред СГС в едноседмичен срок от връчването му на ищеца.

Районен съдия:

Съдия при Софийски районен съд: \_\_\_\_\_