

# РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 161442

гр. София, 21.12.2023 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 41 СЪСТАВ**, в закрито заседание на двадесет и първи декември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: МАРИЯ ЕМ. МАЛОСЕЛСКА

като разглежда докладваното от МАРИЯ ЕМ. МАЛОСЕЛСКА Гражданско дело № 20231110169406 по описа за 2023 година

и за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 129, ал. 1, вр. ал. 2 ГПК.

Образувано е по искова молба, подадена от С. Р. Д. и Р. П. С., с която срещу "Етажна собственост" от адрес: гр. София, . са предявени искиве за отмяна на всички решения, взети на проведено на 24.11.2023 г. общо събрание на етажните собственици.

Исковата молба съдът намира, че е нередовна. В същата са изложени противоречиви твърдения, които водят до невъзможност съдът да извърши преценка с какви искиве е сезиран. От една страна се твърди, че сградата има статут на обикновена съсобственост, а не на етажна собственост, а от друга страна се атакуват по реда на чл. 40 ЗУЕС решения, които са взети от някои от собствениците, притежаващи идеални части от правото на собственост върху сградата. В случай че не е налице етажна собственост, а обикновена съсобственост, то тогава предявените искиве следва да се квалифицират като такива по чл. 32, ал. 2 ЗС, като в последния случай исковата молба следва да бъде насочена срещу останалите съсобственици, които не са посочени и не са надлежно индивидуализирани в исковата молба към настоящия момент.

Доколкото са предявени субективно съединени искиве, по всеки един от тях се дължи отделна държавна такса, то и на ищците следва да се укаже да довнесат държавна такса в размер на сумата от още 60 лева.

Така мотивиран, съдът

## РАЗПОРЕДИ:

**УКАЗВА** на ищците Сирид Р. Д. и Р. П. С. в едноседмичен срок от съобщението с препис от разпореждането писмено с преписи според броя на ответниците да уточнят исковата си

молба, като конкретизират твърденията си, че процесната сграда е в режим на обикновена, а не на етажна собственост, като **ясно и изчерпателно посочат:**

- колко и какви самостоятелни обекти на правото на собственост има в процесната сграда;
- по отношение на всеки самостоятелен обект от кои лица и при какви квоти се съпритежава;
- в случай че поддържат твърденията си сградата да се съпритежава при условията на обикновена съсобственост, срещу кои лица насочват исковите си съобразно изискването на чл. 127, ал. 1, т. 2 ГПК;

и представят документ за довнесена държавна такса по предявените субективно съединени иски в размер на сумата от още 60 лева.

**УКАЗВА** на ищите, че при неизпълнение на указанията съгласно настоящото разпореждане исковата молба ще бъде върната на основание чл. 129, ал. 3 ГПК.

**УКАЗВА** на ищите, че съдът ще се произнесе по искането по чл. 389 ГПК за допускане на обезпечение на предявените иски след отстраняване на нередовностите на исковата молба.

Делото ДА СЕ ДОКЛАДВА в деня на постъпване на писмено изявление от ищите.

Разпореждането не подлежи на обжалване.

Препис да се връчи на всеки ищец на посочените в исковата молба адреси.

**Съдия при Софийски районен съд:** \_\_\_\_\_