

РЕШЕНИЕ

№ 151

гр. Бяла, 25.07.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – БЯЛА в публично заседание на двадесет и седми юни през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Лилия М. Ненова

при участието на секретаря Мариета Й. Йорданова
като разгледа докладваното от Лилия М. Ненова Гражданско дело № 20214510100901 по описа за 2021 година

за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по чл.34 от Закона за собствеността /ЗС/ – във фазата по допускане на делбата.

Ищцата АНК. ЯНК. АНГ. твърди, че с ответника С. Д. ИВ. са съсобственици на следните недвижими имоти:

1.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-335 в квартал 11 по регулационния план на с.Могилино, общ.Две могили, обл.Русе, находящ се на улица „Марица” № 12, с площ 1960 кв.м., заедно с построените в него жилищна сграда със застроена площ 106 кв.м. и навес със застроена площ 108 кв.м., при граници и съседни на имота: улица, УПИ V-336, тревна площ, УПИ II-334 и УПИ I- 335;

2.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII-262 в квартал 36 по регулационния план на с.Могилино, общ.Две могили, находящ се на ул. „Александър Стамболийски” № 6, с площ 618 кв.м., заедно с построените в него жилищна сграда с площ 90 кв.м. и навес с площ 10 кв.м., при граници и съседни: от две страни улици, тревна площ и УПИ II-265;

3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36364.61.1, находящ се в землището на с.Каран Върбовка, общ.Две могили, местността „Сьотюрюка“, с площ 8 219 кв.м., начин на трайно ползване: нива, четвърна категория на земята, с номер по предходен план: 061001, при съседни: 36364.61.291; 36364.61.294; 36364.61.9;

4.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 30380.10.103, находящ се в землището на с.Могилино, общ.Две могили, местността „Юртлука“, с площ 503 кв.м., начин на трайно ползване: лозе, пета категория на земята, с номер по предходен план: 010103, при съседни: 30380.10.104; 30380.10.102;

30380.10.190; 30380.10.72; 30380.10.71; 30380.10.70.

В исковата молба се твърди, че съсобствеността между страните върху посочените недвижими имоти е възникнала от наследяване по закон от общия им наследодател Д.Х.И., който бил собственик на имотите на основание наследство и транслативни сделки. Сочи се, че след смъртта си последният оставил за свои наследници дъщерите си Д.Д.Х. и Н. Д. Х. и синовете си С. Д. ИВ. /ответникът/ и Д. Д. Х., последният починал и наследен от своята майка АНК. ЯНК. АНГ. /ищцата/. Твърди се, че дъщерите на починалия направили отказ от наследството на баща си. Сочи се, че в резултат на наследяването всяка от страните притежава по 1/2 идеални части от имотите и се моли делбата да се допусне при тези квоти. В съдебно заседание ищцата се представлява от пълномощника си адвокат Р.К. от АК-Русе, която поддържа исковата молба.

В срока по чл.131, ал.1 от Гражданския процесуален кодекс /ГПК/ не е подаден отговор на искова молба и не е изразено становище по предявения иск. В съдебно заседание ответникът не се явява и не се представлява, нито в преклузивния срок по чл.342 от ГПК възразява против правото на някой от сънаследниците да участва в делбата, против включването в наследствената маса на някои имоти, против размера на дяловете.

Съдът, след съобразяване на твърденията и доводите на ищцата и преценка на събраните по делото доказателства, намира за установено от фактическа и правна страна следното:

Предявеният иск намира правното си основание в чл.34, ал.1 от ЗС и има за свой предмет и крайна цел прекратяването на съсобствеността между съделителите – страни в производството. Във фазата по допускане на съдебната делба съгласно чл.344, ал.1 от ГПК съдът решава въпросите между кои лица за кои имоти и при какви квоти ще се извърши делбата. Разглеждането им е предпоставено от извод за съсобственост между страните на въведеното от тях основание – в случая, с оглед твърденията на ищцата – по наследяване.

От дубликат на удостоверение за сключен граждански брак, издаден на 09.06.2022 г. от Община Две могили, е видно, че Х. Д. И. и Д. М. А.са сключили граждански брак на 28.01.1954 г. в с.Могилино, обл.Русе. Видно от удостоверение за наследници изх.№ 26/11.08.2021 г. на Кметство с.Могилино, общ.Две могили Х. Д. И. е починал на 11.03.2015 г. След смъртта си последният е оставил за наследници по закон съпругата си Д. М. И.а и синовете си Д. Х. И. и С. Х. Д., като по правилата на чл.5, ал.1 и чл.9, ал.1 от Закона за наследството /ЗН/ всеки един от наследниците е придобил по 1/3 ид.ч. от наследството на починалия. По данни от удостоверението С. Х.в Д. е починал на 02.04.2017 г. като неженен и без деца, Д. М. И.а е починала на 23.04.2017 г., а Д. Х. И. е починал на 10.12.2019 г.

От нотариален акт № 53, том 17, рег.№ 8533, нот.дело № 780/2009 г. на нотариус Сашенка Константинова, вписана под № 385 в регистъра на Нотариалната камара, се установява, че по време на брака си с Х. Д. И., на 30.11.2009 г. Д.М. И.а е закупила недвижим имот в с.Могилино, общ.Две могили, представляващ УПИИ III-335 в квартал 11 по регулационния план на селото, находящ се на улица „Марица” № 12, представляващ дворно място с площ 1 460 кв.м., заедно с построените в него през 1940 г. жилищна сграда с разгърнатата застроена площ от 106 кв.м. и навес без оградни стени с

разгърната застроена площ от 108 кв.м., при граници и съседи на имота: улица, УПИ V-336, зелена площ, УПИ II-334 и УПИ I- 335. Съгласно нормите на чл.21, ал.1 и ал.3 от Семейния кодекс от 2009 г. /СК/, предвиждащи правилото, че вещните права, придобити по време на брака в резултат на съвместен принос, принадлежат общо на двамата съпрузи, независимо от това на чие име са придобити, като съвместният принос се предполага до доказване на противното, които правила по силата на § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на СК от 2009 г. се прилагат и за имуществата, придобити от съпрузите по заварените бракове, собствеността върху имота е придобита в режим на съпругеска имуществена общност от Д. М. И.а и Х. Д. И.. Принадлежача $\frac{1}{2}$ идеална част на Х. И., след смъртта му през 2015 г., съгласно чл.5, ал.1 и чл.9, ал.1 от ЗН е наследена поравно от преживялата съпруга и двамата му сина, като Д. И.а е станала собственик на общо $\frac{4}{6}$ ид.ч. от имота $\frac{1}{2}$ ид.ч. чрез траслативната сделка през 2009 г. = $\frac{3}{6}$ ид.ч., $\frac{1}{6}$ ид.ч. по наследство от починалия си съпруг/, а Д. Х.в И. и С. Х.в Д. са придобили по наследство по $\frac{1}{6}$ ид.ч. от имота. Видно от нотариален акт № 143, т.9, рег. № 9057, дело № 1244/2016 г. на нотариус Елисавета Джонова, вписана под № 567 в регистъра на Нотариалната камара, на 28.12.2016 г. Д. М. И.а и С. Х.в Д. са дарили своите идеални части от имота на Д. Х.в И., с което последният е станал единствен и изключителен собственик на този имот. По делото е представена скица на имота, издадена от Община Две могили, с № 347 от 03.09.2021 г., в която площта на имота е посочена като 1 960 кв.м.

С нотариален акт № 187, том 8, дело № 2307 от 08.10.1997 г. на М. П., съдия при Районен съд – Бяла, Х. Д. И. и К. Д.а И.а са признати за собственици по наследство и давностно владение при равни права на незастроено дворно място, находящо се в с.Могилино, общ.Две могили, съставляващо парцел XIII-262 в квартал 36 по регулационния план на селото, с площ 1 020 кв.м., при граници и съседи: от две страни улици, Н. Б. и В. К.. Видно от нотариален акт № 159, том 1, дело № 3858/1998 г. на Веселина Андреева, районен съд при Районен съд – Бяла, и.д. нотариус по заместване, на 02.11.1998 г. К. Д.а И.а дарява на Х. Д. И., своята $\frac{1}{2}$ ид.ч. от дворното място /УПИ XIII-262/ и построените в него жилищна сграда и две стопански постройки /като по отношение на постройките намира приложение презумпцията по чл.92 от ЗС, че собственикът на земята е собственикът и на постройките, освен ако е установено друго/ и независимо, че собствеността е придобита по време на брака на дарения с Д. И.а, придобитото е станало лично имущество с оглед установеното в закона правило, че придобити вещи през време на брака по наследство и по дарение, принадлежат на съпруга, който ги е придобил. След смъртта на Х. И. през 2015 г. собствеността върху имота е преминала върху наследниците му по закон съпругата му Д. М. И.а и низходящите му С. Х.в Д. и Д. Х.в И. при равни права, като след смъртта на С. Д. неговата част от имота е придобита по наследство от майка му Д. И.а на основание чл.6 от ЗН, а след смъртта на последната, Д. Х.в И. е станал собственик на целия имот, наследявайки и идеалната част на майка си Д. И.а. Съгласно скица № 346/02.09.2021 г. на Община Две могили, площта на имота е 618 кв.м., като границите и съседите на същия са както следва: от две страни улица, тревна площ, УПИ II-263.

Видно от договор за доброволна делба, вписан в Службата по вписванията на 07.05.1998 г. под вх.№ 149, том 2, Х. Д. И. и К. Д.а И.а са поделили останало по наследство от баща им недвижимо имущество, като всеки от тях е получил в дял и е станал собственик на земеделски земи, сред

които за Х. Д. И. лозе с площ 503 кв.м., представляващо имот № 10103 в землището на с.Могилино, общ.Две могили, местността „Юртлука“, при граници и съседни: имот № 10104, полски път, имот № 10102, имот № 10071. Съобразно посоченото по-горе правило за придобиване на вещни права по наследство по време на брак, след смъртта на Х. И. през 2015 г. собствеността върху имота е преминала върху съпругата му Д. М. И.а и низходящите му С. Х.в Д. и Д. Х.в И. при равни права от по 1/3 ид.ч. съгласно чл.5, ал.1 и чл.9, ал.1 от ЗН. Видно от нотариален акт № 141, том 9, рег.№ 9084, дело № 1242/2016 г. на нотариус Елисавета Джонова, вписана под № 567 в регистъра на Нотариалната камара, на 28.12.2016 г. Д. М. И.а и С. Х.в Д. са дарили на Д. Х.в И. собствените си идеални части от имота. От представената по делото скица на поземлен имот № 15-947564-27.08.2021 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Русе, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-630/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, имотът е с идентификатор 30380.10.103, с площ 503 кв.м., пета категория на земята, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, при съседни: 30380.10.104, 30380.10.102; 30380.10.190; 30380.10.72; 30380.10.71; 30380.10.70.

Видно от нотариален акт № 142, том 9, рег.№ 9054, дело № 1243/2016 г. на нотариус Елисавета Джонова, вписана под № 567 в регистъра на Нотариалната камара, на 28.12.2016 г. Д. М. И.а е дарила на сина си Д. Х.в И. имот № 061001, находящ се в местността „Сьортюрюка“ в землището на с.Каран Върбовка, общ.Две могили, обл.Русе, с площ 8,216 дка, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория на земята, при граници и съседни: имот № 061009, имот № 000294, имот № 000291. Видно от представената по делото скица на поземлен имот № 15-947568-27.08.2021 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Русе, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Каран Върбовка, одобрени със Заповед РД-18-628/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, имотът е с идентификатор 36364.61.1, с площ 8 219 кв.м. и съседни: 36364.61.291; 36364.61.294; 36364.61.9.

Видно от удостоверение за наследници изх.№ 27/11.08.2021 г. на Кметство с.Могилино, общ.Две могили, призовани да наследят починалия на 10.12.2019 г. Д. Х.в И. по закон са лицата от първи наследствен ред - четирите му деца Д. Д.а Х.ва, Н. Д.а Х.ва, Д. Д. Х.в и ответникът С. Д. ИВ., като по правилото на чл.5, ал.1 от ЗН децата на починалия наследяват по равна част. Не е спорно по делото, а и по данните от удостоверението за наследници, към датата на смъртта си починалият не се е намирал в брачна връзка /бракът му е бил прекратен с развод/, поради което заедно с наследниците от първи ред няма призована към наследяване съпруга. От представеното по делото съдебно удостоверение № 156/2020 г. на Районен съд – Бяла се установява, че призованите към наследяване Д. Д.а Х.ва и Н. Д.а Х.ва са се отказали от наследството на своя баща, като отказите им са вписани в особената книга, предвидена в чл.49, ал.1 от ЗН, водена при Районен съд – Бяла, поради което тези две лица не придобиват качеството наследници на починалия и по правилото на чл.53 от ЗН техните части уголемяват дяловете на останалите наследници от същия ред – Д. Д. Х.в и С. Д. ИВ.. Липсват както твърдения, така и данни по делото синовете на починалия да са недостойни да го наследят или да са заявили изричен отказ от наследството по реда на чл.52 от ЗН, поради което същите са придобили по 1/2 ид.ч. от същото. Видно от

удостоверение за наследници изх.№ 1-4826/10.08.2021 г. на Община Русе, на 26.05.2020 г. Д. Д. Х.в /неженен/ е починал, като е оставил за свой единствен наследник по закон своята майка и ищца в настоящото производство АНК. ЯНК. АНГ.. По правилото на чл.6 от ЗН, като единствен жив родител и при липса на доказателства починалият да е оставил низходящи, ищцата е наследила своя починал син, включително правото му на $\frac{1}{2}$ ид.ч. от наследството на Д. Х.в И.. За пълнота следва да се посочи, че дори в хипотезата на неупражнено от Д. Х.в преди смъртта право да се приеме наследството, оставено от починалия му баща, по правилото на чл.57 от ЗН, предоставящо правото на наследниците на наследник, който е починал преди да е приел наследството, да приемат последното, ако приемат и наследството на своя наследодател, и с оглед извършените от ищцата действия по подаване на иск за делба, което несъмнено представлява действие, сочещо на намерение за приемането на наследството, както на общия наследодател Д. Х.в И., така и на прекия наследодател Д. Д. Х.в, по силата на т.нар. наследствена трансмисия, ищцата придобива по наследяване от своя непосредствен наследодател наследството от първоначалния наследодател Д. Х.в И..

Предвид изложеното, след извършването на съвкупна преценка на събраните писмени доказателства, съдът намира за безспорно установено, че общият наследодател на страните Д. Х.в И. е бил собственик на процесните недвижими имоти. С оглед наличието на наследствена сукцесия, безспорно между страните е възникнала съсобственост на основание наследяване. Понастоящем процесните четири недвижими имота са съсобствени между страните по делото при равни права - по $\frac{1}{2}$ ид.ч. за ищцата АНК. ЯНК. АНГ. и за ответника С. Д. ИВ.. Ето защо имотите следва да бъдат допуснати до съдебна делба между страните по делото при квоти в съсобствеността от по $\frac{1}{2}$ ид.ч. за всеки от тях.

Съгласно чл.355 от ГПК и при липса на присъединени за разглеждане искове в производството, не следва да бъде разпределяна отговорността за разноси, нито да бъде възлагано заплащането на държавни такси, защото те се определят от стойността на дяловете, определени с решението във фазата по извършване на делбата.

На основание чл.258, ал.1 от ГПК настоящото решение подлежи на обжалване.

Мотивиран така, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА извършването на съдебна делба на следните недвижими имоти: **1.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-335** в квартал 11 по регулационния план на с.Могилино, общ.Две могили, обл.Русе, находящ се на улица „Марица” № 12, представляващ дворно място с площ съгласно документ за собственост от 1 460 кв.м. /хиляда четиристотин и шестдесет квадратни метра/, а съгласно скица – от 1 960 кв.м. /хиляда деветстотин и шестдесет квадратни метра/, заедно с построените в него през 1940 г. жилищна сграда с разгърната застроена площ от 106 кв.м. /сто и шест квадратни метра/ и навес без оградни стени с разгърната застроена площ от 108 кв.м. /сто и осем квадратни метра/, при граници и съседи на имота: улица,

УПИ V-336, зелена площ, УПИ II-334, УПИ I-335; **2.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII-262** в квартал 36 по регулационния план на с.Могилино, общ.Две могили, обл.Русе, представляващ дворно място с площ съгласно документ за собственост 1 020 кв.м. /хиляда и двадесет квадратни метра/, а съгласно скица - 618 кв.м. /шестстотин и осемнадесет квадратни метра/, заедно с построените в него една жилищна сграда и две стопански постройки, при граници и съседи: от две страни улици, тревна площ и УПИ II-263; **3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36364.61.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Каран Върбовка, общ.Две могили, обл.Русе, одобрени със Заповед РД-18-628/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността „Сьортюрюка“ в землището на с.Каран Върбовка, с предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, четвърта категория на земята, с площ съгласно документ за собственост от 8 216 кв.м. /осем хиляди двеста и шестнадесет квадратни метра/, а съгласно скица - 8 219 кв.м. /осем хиляди двеста и деветнадесет квадратни метра/, с номер по предходен план: 061001, при съседи: 36364.61.291; 36364.61.294; 36364.61.9; **4.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 30380.10.103** по кадастралните карти и кадастралните регистри на с.Могилино, общ.Две могили, обл.Русе, одобрени със Заповед РД-18-630/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местност „Юртлука“ в землището на с.Могилино, с площ 503 кв.м. /петстотин и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, пета категория на земята, с номер по предходен план: 010103, при съседи: 30380.10.104, 30380.10.102; 30380.10.190; 30380.10.72; 30380.10.71; 30380.10.70, **между** АНК. ЯНК. АНГ., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр.Русе, обл.Русе, ул.“Прага“ № 9, вх.2, ет.3 и С. Д. ИВ., ЕГН *****, с постоянен адрес: с.Баниска, общ.Две могили, обл.Русе, ул.“Изгрев“ № 20, **при следните квоти:** 1/2 ид.ч. /една втора идеални части/ за АНК. ЯНК. АНГ. и 1/2 ид.ч. /една втора идеални части/ за С. Д. ИВ..

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване с въззивна жалба пред Окръжен съд – Русе в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Препис от решението да се връчи на страните.

Съдия при Районен съд – Бяла: _____