

РЕШЕНИЕ

№ 87

гр. ЛЕВСКИ, 28.04.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ЛЕВСКИ в публично заседание на двадесет и девети март през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Десислава К. Николаева

при участието на секретаря ИЛИЯНА П. ИЛИЕВА-ИВАНОВА
като разглежда докладваното от Десислава К. Николаева Гражданско дело №
20214410100318 по описа за 2021 година
за да се произнесе, взе предвид следното:

Предявен е иск от ИР. К. П. от гр.Б., чрез адв.Е.Р. - ПлАК против Б. БЛ. Д. от с.гр., с правно основание чл.30 от ЗН.

Ищцата твърди, че Б.К.С., ответникът Б. БЛ. Д. и тя са наследници на майка им Л.А.Г., бивш жител на гр.Б., починала на 22.06.2019г., за което е съставен акт за смърт №0057/23.06.2019 г. на община Б.. Твърди, че баба им Ц.Д.В. и дядо им А.Г.В. са притежавали в СИО урегулиран поземлен имот в строителните граници на гр.Б., обл.Плевен, ул.*** №*, целият имот с площ от 540 кв.м, който съгласно плана на гр.Б. от 1988г., е с №IV-935, в квартал 34, заедно с построените в него жилищна сграда, лятна кухня и второстепенни сгради, при съседни на целия имот: ***. След смъртта на дядо му, неговата 1/2 ид. част от имота се е разпределила поравно между баба му, майка му и леля му. На 28.10.2002г., с НА *** на СВ гр.Левски, за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане, баба им прехвърлила на майка им собствените ѝ 4/6 идеални части от гореописания имот, при което към датата на смъртта на майка им последната притежавала 5/6 ид.части от имота, а нейната сестра - 1/6 идеална част. Посочва, че към настоящия момент, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед №РД-18-58/24.09.2007 г. на ИД на АГКК, гореописаният поземлен имот е с идентификатор ***, намира се на адрес: гр.Б., ул.*** №*, площта му е 649 кв.м, съседни са имоти с идентификатори както следва: ***, и в него се намират сградите, както следва: ***, със застроена площ 85 кв.м, брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна; ***, със застроена площ 24 кв.м, брой етажи 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване; ***, със застроена площ 16 кв.м, брой етажи 1, предназначение: постройка на допълващото застрояване и ***, със застроена площ 23 кв.м, брой етажи 1, предназначение: хангар, депо, гараж.

Твърди, че към момента на смъртта ѝ майка им не била омъжена и оставила ишцата и двамата ѝ братя за нейни наследници. Посочва, че съгласно разпоредбата на чл.29, ал.1, пр.2 от ЗН, запазената им част е 2/3 от имуществото на наследодателя, или в случая за всяко дете запазената част е 2/9 от наследството.

Твърди, че доколкото ѝ е известно, към момента на смъртта на майка им същата не е притежавала друго имущество, освен гореописания имот, и наследствените дялове на нейните наследници са, както следва: 5/18 ид. части за ищеца, 5/18 идеални части за Б.К.С. и 5/18 ид.части за Б. БЛ. Д., общо 15/18 идеални части (останалите 3/18 ид.части са собственост на леля им А.А.Г.).

Твърди, че приживе майка им притежавала още два имота, собствеността си върху които прехвърлила на братята на ишцата чрез дарение - т.е. на лица, които са нейни наследници по закон. Ишцата навежда довод, че в случая е накърнена запазената ѝ част от 2/9 от наследството, поради което е необходимо да бъде извършено изчисление на запазената и разполагаемата част от имуществото на майка им, съобразно правилата на чл.31 от ЗН. Счита, че атакуването на последното дарение за съответната част ще възстанови накърнената ѝ запазена част (чл.33 от ЗН), поради което на този етап не предявява иск по чл.30 от ЗН срещу другия си брат, чието дарение е извършено по-назад във времето.

Посочва, че третият имот, който следва да бъде взет предвид, съгласно чл.31, изр.2 от ЗН, при изчисляване на запазената и разполагаемата част от имуществото на майка им, е имотът, предмет на дарението, обективизирано в НА за дарение на недвижим имот, ***, партидна книга том 20233 на Службата по вписванията гр.Левски, по силата на което майка им е прехвърлила на брат ѝ Б.К.С. недвижимия си имот - лична собственост, който по документ за

собственост и кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Б., одобрени със Заповед №РД-18-58/24.09.2007г. на изпълнителния директор на АГКК представлява: самостоятелен обект в сграда - апартамент №14 с идентификатор №*** намиращ се в гр.Б., обл.Плевен, на ул.***№***, в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор №***, с предназначение на обекта: жилище, апартамент, състоящ се от две стаи, кухня, баня с клозет, със застроена площ от 56,70 кв.м, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастралната схема: на същия етаж - имот №***, имот №***, под обекта - имот №***, над обекта - няма, а по документ за собственост - при съседни: на изток - ап.13 (ведомствен), на запад - ап.15 (ведомствен), на север - стълбище, на юг - двор, отгоре - покрив и отдолу - ап. 11 (ведомствен), заедно с принадлежащото избено помещение №14 с полезна площ 5,36 кв.м, при граници по документ за собственост: на изток - стълбище, на запад - коридор, на север -двор, на юг - мазе №15 (ведомствено), както и 1,7277 % идеални части от общите части на сградата, 6,05 квадратни метра от правото на строеж върху мястото 62,75 кв.м.

Моли съда след като се установи с колко е накърнена запазената й част от наследството на майка им, съобразно и разпоредбата на чл.33 от ЗН, на осн. чл.30, ал.1 от ЗН да намали до размера, необходим за допълване на запазената й част от наследството на Л.А.Г., но за не повече от половината (тъй като майка им е притежавала само 1/2 ид. част от дарения имот) дарението, извършено с НА за дарение на недвижим имот, вх.рег.№****на Службата по вписванията гр.Левски, по силата на което майка им е прехвърлила на брата на ищцата Б. Б. Д. собствената си 1/2 идеална част върху следния недвижим имот: самостоятелен обект в сграда - апартамент №8 с идентификатор №***, намиращ се в гр.Б., обл.Плевен, на ул.*** №***, на IV жилищен етаж, а по схема на 5-и етаж, вход *, в сграда №*, разположена в поземлен имот с идентификатор №0***, с площ на апартамента 88,60 кв.м, брой нива на обекта 1, състоящ се от три стаи, кухня, баня и клозет, при съседни на апартамента по документ за собственост: от изток - двор, от запад - двор, от север - стълбище и ап.№7, от юг - ап. от вх.В, отгоре - ап.№10, отдолу - ап.№6, а по кадастрална схема при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - имот №***, под обекта - имот №***, над обекта - имот №***, ведно с принадлежащо избено помещение №8 със светла площ 11,83 кв.м, при съседни по документ за собственост: от изток -коридор, от

запад - двор, от север - коридор, от юг - мази от вх.В, както и 1,537% идеални части от общите части на сградата от 615 кв.м и всички подобрения, както и съответната идеална част от отстъпеното право на строеж върху терена, и да бъде възстановена по надлежния ред, съобразно правилата на чл.36 от ЗН, запазената част на ищцата, ведно със законната лихва върху стойността на възстановената част, считано от датата на влизане на съдебното решение в сила.

Препис от исковата молба е връчен на ответника К. Б. А., чрез назначения му особен представител адв.М.С. - ПлАК, който в срока по чл.131 от ГПК е депозирал писмен отговор. Изразява становище за допустимост на иска, а по отношение на неговата основателност посочва, че ще изрази такова след събиране на доказателствата по делото и проверка на имущественото състояние на наследодателя към момента на смъртта.

В съдебно заседание ищцата се представлява от пълномощника адв.Е.Р., който поддържа иска и изразява становище за неговата основателност съобразно събраните по делото доказателства. Излага подробни съображения, че с оглед събраните доказателства и оценката на имотите, притежавани от наследодателя към момента на смъртта и тези, с които се е разпоредил приживе, запазената част на ищцата от наследството на нейната майка е накърнена, като същата следва да получи сума в размер на 5665,90 лева, като еквивалент на накърнената ѝ идеална част от дарението на $\frac{1}{2}$ от апартамента. Посочва, че в идеални части полагащата се на ищцата част от процесния апартамент, предмет на атакуваното дарение е 5666/22 250 или 25,47% ид.ч. от половината апартамент, а от целия апартамент идеалните части са в размер на 12,73%. Счита, че доколкото по делото няма изявление на ответника за задържане на целия имот, следва на ищцата да се присъди стойност в идеална част, която съответства на накърнената ѝ част от наследството. Моли съда да постанови решение в посочения смисъл, както и на ищцата да бъдат присъдени направените по делото разноски.

Особеният представител на ответника депозира писмено становище, в което навежда довод, че с оглед събраните по делото доказателства исковата молба е недоказана и моли същата да бъде отхвърлена.

Съдът, като взе предвид доводите на страните и събраните по делото доказателства, намира за установено следното от фактическа страна:

Установява се от удостоверение за наследници на **Л.А.Г.** - майка на страните по делото, че същата е починала на **22.06.2019г.** Установява се, че нейни наследници по закон са - ищцата **ИР. К. П.** - дъщеря, ответникът **Б. БЛ. Д.** - син и **Б.К.С.** - син.

Установява се от удостоверение за наследници на **А.Г.В.**, починал на **19.10.2002г.**, че негови наследници по закон са съпругата му **Ц.Д.В.** и дъщерите му **А.А.Г.** и **Л.А.Г.** - майка на страните. Установява се, че съпругата **Ц.Д.В.**, починала на **17.03.2012г.**, няма други преки наследници.

Установява се от копие на Акт за граждански брак №**г. на Община С., че **А.Г.В.** и **Ц.Д.В.**, са сключили такъв на **г., като същият е прекратен със смъртта на **А.Г.В.** на **19.10.2002г.**

Установява се от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №163, том II, дело 355/07.08.1955г., че по време на брака си родителите на наследодателя **Л.А.Г.** - **А.Г.В.** и **Ц.Д.В.**, са придобили и притежавали в СИО следния недвижим имот: Урегулиран поземлен имот в строителните граници на **гр.Б., обл.Плевен, ул.*** №***, целият имот с площ от 540 кв.м, който, съгласно плана на гр.Б. от 1988г., е с №*, в квартал *, заедно с построените в него жилищна сграда, лятна кухня и второстепенни сгради, при съседни на целия имот: ***, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-58/24.09.2007 г. на ИД на АГКК, гореописаният поземлен имот е с **идентификатор 03366.601.341** (три хиляди триста шестдесет и шест /точка/ шестстотин и едно /точка/ триста четиридесет и едно), намира се на адрес: гр.Б., ул.*** №*, площта му е 649 кв.м, съседни са имоти с идентификатори както следва: ***, и в него се намират сградите, както следва: ***, със застроена площ 85 кв.м, брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна; ***, със застроена площ 24 кв.м, брой етажи 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване; ***, със застроена площ 16 кв.м, брой етажи 1, предназначение: постройка на допълващото застрояване и ***, със застроена площ 23 кв.м, брой етажи 1, предназначение: хангар, депо, гараж.

Установява се от Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане №*** на Нотариус **Х. К.** с район на действие РС-Левски, че след смъртта на **А.Г.В.**, неговата съпруга **Ц.Д.В.**, се е разпоредила с притежаваните от нея 4/6 идеални части от гореописания имот (1/2 СИО и 1/6 придобита по наследство след смъртта на **А.Г.В.** с оглед броя

на наследниците съгласно представеното удостоверение за наследници на последния, или общо 4/6 ид.ч.) в полза на майката на страните Л.А.Г., като е прехвърлила с посочения нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане притежаваните от нея 4/6 ид.ч. от имота. Наследодателя на страните Л.А.Г. е придобила общо и притежавала приживе **5/6 ид.ч.** от гореописания имот - 1/6 по наследство от своя баща А.Г.В. и 4/6 ид.ч. придобити въз основа на договора за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане.

Установява се от Нотариален акт за дарение на недвижим имот №*** на Нотариус Х. К., с район на действие РС-Левски, че майката на страните Л.А.Г. е прехвърлила на своя син **Б.К.С.** недвижимия си имот - лична собственост, който по документ за собственост и кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Б., одобрени със Заповед №РД-18-58/24.09.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК представлява: самостоятелен обект в сграда - апартамент №14 с **идентификатор №*****, намиращ се в **гр.Б., обл.Плевен, на ул.*** №***, разположена в поземлен имот с идентификатор №***, с предназначение на обекта: жилище, апартамент, състоящ се от две стаи, кухня, баня с клозет, със застроена площ от 56,70 кв.м, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастралната схема: на същия етаж - имот №***, имот №***, под обекта - имот №***, над обекта - няма, а по документ за собственост - при съседни: на изток - ап.13 (ведомствен), на запад - ап.15 (ведомствен), на север - стълбище, на юг - двор, отгоре - покрив и отдолу - ап. 11 (ведомствен), заедно с принадлежащото избено помещение №14 (четирнадесет) с полезна площ 5,36 кв.м (пет цяло тридесет и шест стотни квадратни метра), при граници по документ за собственост: на изток - стълбище, на запад - коридор, на север - двор, на юг - мазе №15 (ведомствено), както и 1,7277 % идеални части от общите части на сградата, 6,05 квадратни метра от правото на строеж върху мястото 62,75 кв.м.

Установява се от Нотариален акт за дарение на недвижим имот №*** на Нотариус Х. К. с район на действие РС-гр.Левски, че майката на страните Л.А.Г. е прехвърлила на своя син - **ответника Б. БЛ. Д.** собствената си **1/2 идеална част** върху следния недвижим имот: самостоятелен обект в сграда - апартамент №8 (осем) с **идентификатор №*****, намиращ се в **гр.Б., обл.Плевен, на ул.*** №*** жилищен етаж, а по схема на 5-и етаж, вход Б, в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор №***, с площ на

апартамента 88,60 кв.м, брой нива на обекта 1, състоящ се от три стаи, кухня, баня и клозет, при съседни на апартамента по документ за собственост: от изток - двор, от запад - двор, от север - стълбище и ап.№7, от юг - ап. от вх.В, отгоре - ап.№10, отдолу - ап.№6, а по кадастрална схема при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - имот №***, под обекта - имот №***, над обекта - имот №***, ведно с принадлежащо избено помещение №8 със светла площ 11,83 кв.м, при съседни по документ за собственост: от изток - коридор, от запад - двор, от север - коридор, от юг - мази от вх.В, както и 1,537% идеални части от общите части на сградата от 615 кв.м и всички подобрения, както и съответната идеална част от отстъпеното право на строеж върху терена.

Установява се от Удостоверение от Общинска техническа служба при Община Б. и Схема №15-1381896-22.12.2021г. на СГКК - гр.Плевен, че самостоятелен обект с идентификатор ***, предмет на гореописания нотариален акт за дарение на недвижим имот е идентичен със самостоятелен обект в сграда с идентификатор ***, на адрес: гр.Б., ул.“**“№***.

Установява се от Справка от Агенция по вписванията по персоналната партия на Ц.Д.В., справка от Общинска служба „Земеделие“ - гр.Левски и Удостоверение за наследници на И. Д. Г., че майката на наследодателя на страните Л.А.Г. - Ц.Д.В., е притежавала $\frac{1}{4}$ ид.ч. от **Поземлен имот №046030, находящ се в землището на град Б., представляващ нива в местността „***“ с площ от 4,500 дка, трета категория, придобит по наследство от И. Д. К., респективно след смъртта на Ц.Д.В., наследодателя на страните Л.А.Г. е наследила заедно със сестра си А.А.Г. по $\frac{1}{2}$ ид.ч. от притежаваните от Цветана Великова $\frac{1}{4}$ ид.ч., или Л.А.Г. е придобила по наследство и притежавала приживе $\frac{1}{8}$ ид.ч. от описания поземлен имот.**

Установява се от справка от „Централна кооперативна банка“ АД, че приживе наследодателя на страните Л.А.Г. е била титуляр на сметка, открита в посочената банка, със салдо към датата на изготвяне на справката в размер на **9,66 лева.**

От заключенията на вещото лице по изготвената съдебно-техническа и оценителна експертиза и допълнителна съдебно-оценителна експертиза, се установява следното:

1.Пазарната стойност на УПИ в строителните граници на гр.Б., целият с площ 540 кв.м., находящ се в гр.Б., ул.“****” №*, който съгласно плана на

гр.Б. от 1988г. е с №IV-935, кв.35, заедно с построените в него жилищна сграда, лятна кухня и второстепенни сгради, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Б., одобрени със Заповед №18-58/24.09.2007 г., представлява поземлен имот с идентификатор ***, с площ от 649 кв.м., заедно с построените в имота сграда с идентификатор ***, със застроена площ 85 кв.м., на един етаж, с предназначение: жилищна сграда еднофамилна, сграда с идентификатор ***, със застроена площ 24 кв.м., на един етаж, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, сграда с идентификатор ***, със застроена площ 16 кв.м., на един етаж, с предназначение: постройка на допълващото застрояване и сграда с идентификатор ***, със застроена площ 23 кв.м., на един етаж, с предназначение/ хангар, депо, гараж, към момента на смъртта на майката на ищеца Л.А.Г. 22.06.2019 г. е **34 700,00 лева**.

2. Пазарната стойност на $\frac{1}{2}$ ид.ч. от имота, предмет на дарението, извършено с н.а. за дарение на недвижим имот вх.№**** на СВ гр.Левски, а именно: Апартамент №8, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор ***, находящ се в гр.Б., ул.**** №****, а по схема на пети жилищен етаж, вх.Б, сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор ***, с площ на апартамента 88,60 кв.м., състоящ се от три стаи, кухня, баня и клозет, ведно с принадлежащо избено помещение №8 със светла площ от 11,83 кв.м. и всички подобрения, както и съответната идеална част от отстъпеното право на строеж върху терена, към момента на смъртта на майката на ищеца Л.А.Г. 22.06.2019 г. и състояние на имота 17.09.2012 г. е **12 550,00 лева**, а към момента на съдебното заседание – 08.03.2022 г. е **22 250,00 лева**.

3. Пазарната стойност на имота, предмет на дарението, извършено с н.а. за дарение на недвижим имот вх.№**** на СВ гр.Левски, а именно: Апартамент №14, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор *** находящ се в гр.Б., ул.**** №****, разположена в поземлен имот с идентификатор ***, с площ на апартамента 56,70 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, баня и клозет, ведно с принадлежащо избено помещение №14 със светла площ от 5,36 кв.м., както и 1,7277% ид.части от общите части на сградата и 6,05% кв.м. от отстъпеното право на строеж върху телена – 62,75 кв.м., към момента на смъртта на майката на ищеца Л.А.Г. 22.06.2019 г. и състояние на имота 07.12.2009 г. е **16 600,00 лева**.

4. Пазарната стойност на поземлен имот №**** находящ се в землището

на гр.Б., представляващ нива в местността „****“ с площ от 4,500 дка, трета категория, към момента на смъртта на майката на ищеца Л.А.Г. 22.06.2019г. е **4900,00 лв.**

С оглед на така установеното по делото от фактическа страна, съдът намира от правна страна следното:

Съгласно разпоредбата на чл.30, ал.1 от ЗН наследник с право на запазена част, който не може да получи пълния размер на тази част поради завещания или дарения, може да иска намалението им до размера, необходим за допълване на неговата запазена част, след като прихване направените в негова полза завети и дарения с изключение на обичайните дарове.

Ищцата, като дъщеря на наследодателя Л.А.Г., съгласно разпоредбата на чл.28, ал.1 от ЗН, е наследник с право на запазена част, предвид на което същата е процесуално легитимирана да предяви конститутивния иск с правно основание чл.30 от ЗН.

За основателността на исковата претенция по чл.30 от ЗН по делото следва да бъде установен размерът на запазената част на ищцата от наследството на наследодателя, както и че същата е получила в наследство имущество в по-малък размер от полагащата ѝ се запазена част, поради направени от наследодателя приживе дарствени разпореждания.

За целта следва да бъдат определени размерите на разполагаемата и запазената част от наследството, като дробна част и като стойност, като бъде установена и остойностена наследствената маса, съобразно правилата предвидени в чл.31 от ЗН.

Съгласно чл.31 от ЗН за да се определи разполагаемата част, както и размерът на запазената част на наследника, образува се една маса от всички имоти, които са принадлежали на наследодателя в момента на смъртта му, като се извадят задълженията и увеличението на наследството по чл. 12, ал. 2. След това се прибавят към нея даренията с изключение на обичайните такива според тяхното положение по време на подаряването и според стойността им по време на откриването на наследството за недвижимите имоти и по време на подаряване - за движимите.

Установено по делото е, че наследодателя Л.А.Г. е оставила като наследници три деца. На основание разпоредбата на чл.29, ал.1 от ЗН, запазената част на наследниците от наследството на Георгиева е в размер на $\frac{2}{3}$, респективно запазената част на ищцата ИР. К. П. е $\frac{1}{3}$ от наследството.

Разполагаемата част на наследодателя - частта от наследството въвн от запазената част - чл.28, ал.2 ЗН, е 1/3 от наследството.

За определяне на наследствената маса съгласно чл.31 от ЗН следва към стойността на притежаваното към момента на смъртта на Л. Г. имущество, да бъде прибавена стойността на имотите, с които същата се е разпоредила чрез дарения приживе.

Установено по делото е, че към момента на смъртта си Л.А.Г. е притежавала следното имущество:

1. 5/6 ид.ч. от недвижим имот в гр.Б., обл.Плевен, ул.*** №*, понастоящем с идентификатор *** и намиращите се в него сгради с идентификатори, както следва: ***; ***; ***, **, на стойност към момента на смъртта **28 916,67 лв.** (5/6 от 34700 лв.);

2. 1/8 ид.ч. от поземлен имот №046030, находящ се в землището на гр.Б., на стойност към момента на смъртта **612,50 лв.** (1/8 от 4900 лв.);

3. парична сума по банкова сметка в „Централна кооперативна банка“ АД в размер на **9,66 лв.**

Общо имущество на стойност 29 538,83 лв. - чистия актив на наследството

Дарените приживе от Лилия Георгиева недвижими имоти са както следва:

1. апартамент №14 с идентификатор №*** в гр.Б., обл.Плевен, на ул.** №*** в сграда №2, на стойност към момента на смъртта **16 600 лв.;**

2. ½ ид.ч. от апартамент №8 с идентификатор №*** в гр.Б., обл.Плевен, на ул.*** №**, на стойност към момента на смъртта **12 550 лв.**

Не са установени задължения.

Общо имущество, включено в наследствената маса на стойност: 58 688,83 лв.

Запазената част на наследниците от наследството е 2/3 от наследствената маса - 2/3 от 58 688,83 лв. - 39 125,89 лв., респективно **запазената част на ищцата - 1/3 на стойност 13 041,96 лв.**

Разполагаемата част на наследодателя е в размер на 1/3 от стойността на наследствената маса 58 688,83 лв. - **13 041,96 лв.**

Полученото от ищцата в наследство е 1/3 от чистия актив на наследството - 1/3 от 29 538,83 лв. или **получено в наследство имущество на стойност 9 846,28 лв.**

При съпоставяне на стойността на имуществото, получено от ищцата в наследство - **9 846,28 лв.** със стойността на запазената ѝ част от наследството **13 041,96 лв.**, се установява, че полагащата ѝ се запазена част е накърнена с **3195,68 лв.** - разликата между стойността на запазената част и на имуществото, получено в наследство.

Горното води до извод за основателност на исковата претенция по чл.30 от ЗН, тъй като с извършените приживе дарствени разпореждания запазената част на ищцата от наследството на майка ѝ е била накърнена. Съгласно чл.33 от ЗН даренията се намаляват само след като се изчерпят завещаните имущества, и то като се почне от последните дарения и се върви последователно към предшестващите. Установява се, че атакуваното с исковата молба дарение, обективизирано в Нотариален акт за дарение на недвижим имот №*** на Нотариус Х.К. с район на действие РС-гр.Левски, е последното такова, извършено от наследодателя Л.А.Г. преди смъртта ѝ, поради което са налице предпоставките за намаляване на дарението до размера, необходим за допълване на запазената част на ищцата от наследството.

Разпоредбата на чл.36 от ЗН урежда начините на извършване на дарението при различните хипотези. Същата намира приложение обаче само в случая, когато всички наследници със запазена част са страни по делото и е ясно дали искат възстановяване или зачитат волята на наследодателя. Ако наследникът не е само един и не всички от наследниците с право на запазена част са страни по делото /т.е. съществува възможност да поискат възстановяването в друг процес/, какъвто е и процесния случай - наследникът Б.К.С. с право на запазена част не е страна по делото, то възстановяването се извършва в идеална част от имота и в този случай намалението по чл.30 от ЗН се постановява в цифрова величина. В този смисъл Решение № 93/15.07.2015 г. по гр.д. № 138/2015 г., II г.о. на ВКС, съгласно което *ако някой от наследниците с право на запазена част, участващ в производството не е поискал възстановяването и заветникът или надареният не е поискал или не са налице условията да задържи имота, както и когато по делото не участва наследник със запазена част или когато предмет на завета или дарението е идеална част от недвижим имот, възстановяването се извършва чрез отделяне на идеална част от имота, съответна на стойността на накърнението на запазената част на наследника или*

наследниците, поискали възстановяването.

Предвид горното съдът следва да възстанови запазената част на ищцата от наследството, като се пристъпи към намаляване на дарението. При постановяване на намаляването на основание чл.36 от ЗН следва да бъде съобразена цената на имота към момента на намаляването, която съгласно заключението на вещото лице е в размер на 22 250 лв. За получаване на паричната равностойност, с която следва да бъде намалено дарението съобразно цената на имота към момента на намаляването, следва съотношението на накърнената част - 3195,68 лв. към стойността на имота към момента на дарението - 12 550 лв., да бъде умножено с цената на имота към момента на намаляването - 22 250 лв. (3195,68/12 550 x 22 250), при което се получава сума в размер на **5665,90 лв. (~ 5666)**. Дарението на 1/2 ид.ч. от процесния недвижим имот следва да бъде намалено със сумата от **5665,90 лв.**, необходима за допълване на запазената част на ищцата от наследството на Л.А.Г. и се възстанови запазената на този наследник с **5666/22 250 ид.ч.**, където в числител е сумата, необходима за допълване на запазената част на ищцата, а в знаменател е стойността на апартамента.

С оглед изхода на делото, ответникът следва да бъде осъден да заплати на ищцата направените по делото разноски в общ размер на 2012,21 лв., съобразно представения списък по чл.80 от ГПК.

Водим от горното, съдът

РЕШИ:

НАМАЛЯВА на основание чл.30 от ЗН **дарението**, извършено от наследодателя Л.А.Г., ЕГН:*****, бивш жител на гр.Б., починала на 22.06.2019г., на **1/2 идеална част** от следния недвижим имот: самостоятелен обект с идентификатор *** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/24.09.2007г. на ИД АГКК, находящ се на адрес: **гр.Б., ул.** №****, на пети етаж от жилищна сграда - многофамилна с идентификатор **, с **площ от 88,60 кв.м.**, прилежащи части: маза №8 - 11,83 кв.м., съседни самостоятелни обекти в сградата: ***, стар идентификатор:*** - съгласно Схема №15-1381896-22.12.2021г. на СГКК - гр.Плевен, а по документ за собственост, както следва: самостоятелен обект в сграда - апартамент №8 с идентификатор №***, намиращ се в гр.Б., обл.Плевен, на

ул.*** №***, разположена в поземлен имот с идентификатор №***, с площ на апартамента 88,60 кв.м, брой нива на обекта 1, състоящ се от три стаи, кухня, баня и клозет, при съседни на апартамента по документ за собственост: от изток - двор, от запад - двор, от север - стълбище и ап.№7, от юг - ап. от вх.В, отгоре - ап.№10, отдолу - ап.№6, а по кадастрална схема при съседни самостоятелни обекти в сградата: ***, ведно с принадлежащо избено помещение №8 със светла площ 11,83 кв.м, при съседни по документ за собственост: от изток - коридор, от запад - двор, от север - коридор, от юг - мази от вх.В, както и 1,537% идеални части от общите части на сградата от 615 кв.м и всички подобрения, както и съответната идеална част от отстъпеното право на строеж върху терена, което дарение е **направено с Нотариален акт за дарение на недвижим имот №***** на Нотариус Х. К. с район на действие РС-гр.Левски, вписано с вх.рег.№*** на Службата по вписванията гр.Левски, в полза на Б. БЛ. Д., ЕГН:*****, с адрес: гр.Б., ул.****№** със сумата от **5665,90 лв.**, необходима за възстановяване на запазената част на **ИР. К. П.**, ЕГН:*****, с постоянен адрес: гр.Б., ул.****№**, от наследството на Л.А.Г., ЕГН:*****, бивш жител на гр.Б., починала на 22.06.2019г., като **ВЪЗСТАНОВЯВА** запазената част на **ИР. К. П.**, ЕГН:*****, с постоянен адрес: гр.Б., ул.****№***, от наследството на Л.А.Г., ЕГН:*****, бивш жител на гр.Б., починала на 22.06.2019г., от 1/2 идеална част от следния недвижим имот: самостоятелен обект с идентификатор *** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/24.09.2007г. на ИД АГКК, находящ се на адрес: **гр.Б., ул.** №*****, на пети етаж от жилищна сграда - многофамилна с идентификатор ***, с площ от 88,60 кв.м., прилежащи части: маза №8 - 11,83 кв.м., съседни самостоятелни обекти в сградата: ***, стар идентификатор: *** - съгласно Схема №15-1381896-22.12.2021г. на СГКК - гр.Плевен, а по документ за собственост, както следва: самостоятелен обект в сграда - апартамент №8 с идентификатор №***, намиращ се в гр.Б., обл.Плевен, на ул.*** №***, разположена в поземлен имот с идентификатор №***, с площ на апартамента 88,60 кв.м, брой нива на обекта 1, състоящ се от три стаи, кухня, баня и клозет, при съседни на апартамента по документ за собственост: от изток - двор, от запад - двор, от север - стълбище и ап.№7, от юг - ап. от вх.В, отгоре - ап.№10, отдолу - ап.№6, а по кадастрална схема при съседни самостоятелни обекти в сградата: ****, ведно с принадлежащо избено

помещение №8 със светла площ 11,83 кв.м, при съседни по документ за собственост: от изток - коридор, от запад - двор, от север - коридор, от юг - мази от вх.В, както и 1,537% идеални части от общите части на сградата от 615 кв.м и всички подобрения, както и съответната идеална част от отстъпеното право на строеж върху терена, с **5666/22 250 ид.ч.** или стойностно **5665,90 лв.**

ОСЪЖДА на основание чл.78, ал.1 от ГПК **Б. БЛ. Д.**, ЕГН:*****, с адрес: *** да заплати на **ИР. К. П.**, ЕГН:*****, с постоянен адрес: ***** сумата от **2012,21 лв.**, представляваща направени по делото разноси.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред Плевенски окръжен съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Левски: _____