

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 25783

гр. София, 03.10.2022 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 144 СЪСТАВ, в закрито заседание на трети октомври през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: С. Н. РАЧЕВА ЯНЕВА

като разглежда докладваното от С. Н. РАЧЕВА ЯНЕВА Гражданско дело № 20221110124825 по описа за 2022 година

Извършена е проверка по реда на чл.140, ал. 1 ГПК.

Образувано е по искова молба на С. В. Т., ЕГН ***** чрез адв. Д с адрес в гр. София, ул.,*** спрямо М. М. Т., ЕГН ***** с адрес в гр.София, ул.*****

Сочи се, че страните са бивши съпрузи, които са сключили граждански брак на 13.05.1990г. - прекратен със съдебно Решение № 4211689/04.06.2018г., по гр. д. № 25430/2018 г., по описа на СРС в сила от 04.06.2018 г. Твърди, се че през време на брака си са придобили следния недвижим имот – апартамент, мезонет № 16 б.”в” (шестнадесет-буква „в”), находящ се в гр.София, СО - район „Красно село”, ж.к. „Хиподрума” на VI (шести) етаж - кота +16,32 м. и на ниво + 18.82 м в сградата на ул. „****”, с площ от 86,47 кв.м., състоящ се на първо ниво от дневна с трапезария, кухня, баня с тоалетна и коридор, при съседни: улица, калкан, двор, ап. № 16,„б” и на второ ниво: спалня, емпоре, санитарен възел и тераса, при съседни: улица, калкан, двор и коридор, заедно с мазе № 9 (девет), в сутерена на сградата, с площ от 2,01 (две цяло и една стотни) кв.м., при съседни: от две страни - рампа, двор и мазе № 13, заедно с 4,0364 % от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, представляващо УПИ Ш-835,836 в квартал 1028 по плана на гр.София, местност „Бул. България и Хиподрума”, с площ от 475 кв.м., при съседни: ул. „Хан Пресиян”, ул. „Церова гора”, УПИ V-840 и УПИ П-837, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 68134.204.152.1.21 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка двеста и четири точка сто петдесет и две точка едно точка двадесет и едно), с предназначение: жилище, апартамент, брой на нивата: две, с площ от 87,47 кв.м., заедно с мазе № 9 с площ 2,01 кв.м. и 4.0364 % от общите части на сградата при съседни самостоятелни обекти в сградата - на първо ниво: на същия етаж - 68134.204.152.1.20 и 68134.204.152.1.19, под обекта - 68134.204.152.1.14, над обекта - няма; на второ ниво: на същия етаж - няма, под обекта - 68134.204.152.1.19 и

68134.204.152.1.20, над обекта - няма.

Излага се, че ПС спрямо него чрез покупко-продажба на недвижим имот, обективизирана в НА с № 110 том II, дело с № 237/2004г.

Сочи се, че със съдебното решение ползването на семейното жилище е предоставено на ответната страна и сина им Габриел С.ов Т. с ЕГН ***** до навършване на пълнолетието му - 27.07.2021 г. и тъй като страните не могат да поделят имота доброволно се желае решение за допускане и извършване на делба при квоти - по 1/2 ид.част за всеки от тях като се ангажират доказателства.

В срока за отговор такъв не е депозиран.

Искът е за делба и е с правно основание по чл. 34 от ЗС във вр. с чл.21,ал.1 от СК като в тежест на ищеца е да установи съсобственост на сочените в исковата молба имоти – за което страните нямат спор.

По доказателствата:

Представените писмени доказателства с исковата молба и отговора са допустими и относими към предмета на доказване.

На основание чл.140, ал.3 от ГПК делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание, за което да се призоват страните, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 22.11.2022г. от 10:40 часа, за която дата и час да се призоват страните.

ДОПУСКА като писмени доказателства по делото документите, приложени към исковата молба и отговора.

ДА СЕ ВРЪЧАТ на страните преписи от настоящото определение.

НАПЪТВА страните към спогодба, като им указва, че в случай че постигнат такава, на ищеца ще му бъде възстановена половината внесена държавна такса, която се определя с крайния съдебен акт и е в размер на 4 % от стойността – пазарната на всеки дял за всеки съделител.

УКАЗВА на страните, че към Софийския районен съд действа Център по медиация, към който страните могат да се обърнат за разрешаване на спора извънсъдебно. Центърът по медиация се намира на бул. „Цар Борис III“ № 54, ет. 2, ст. 204. Повече информация можете да получите на тел. 02 /895 54 23 от 9,00 до 17 часа, пишете и на ел. адрес: spogodbi@src-bg.org .

По доклада страните могат да изразят становища писмено до първото съдебно заседание или най-късно в насроченото о.с.з., както и да ангажират допълнителни доказателства във връзка с указанията на съда и разпределената доказателствена тежест.

Определението не подлежи на самостоятелно обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: _____