

РЕШЕНИЕ

№ 103

гр. Ямбол, 05.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ЯМБОЛ, XVI СЪСТАВ, в публично заседание на осми февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Георги Ст. Георгиев

при участието на секретаря Е. Г. А. В.

като разгледа докладваното от Георги Ст. Георгиев Гражданско дело № 20232330102793 по описа за 2023 година

Производството е за делба, във фазата по допускането й.

Образувано е по предявени от Н. П. М. от гр. П., обл. В., против С. Д. П. от с. Д., общ. С., обл. Б., С. П. П. от с. В., общ. П., обл. В. и В. П. Д. от гр. Б. активно и пасивно субективно съединени искове за делба на недвижими имоти, представляващи земеделски земи, находящи се в землището на с. Т., общ. С., обл. Я., а именно: 1. Поземлен имот с идентификатор № 72076.1.193 по КК и КР, одобрени със заповед *** г. на изп. Директор на АГКК, с адрес с. Т., местност „***“, с площ : 6426, 00 кв.м., с трайно предназначение на територията : Земеделска, с начин на трайно ползване : Нива, категория на земята: 3(трета), предишен идентификатор- няма, с номер по преходен план: ***, при съседни- поземлени имоти с идентификатори : № 72076.1.44; № 72076.1.196; № 72076.1.195; № 72076.1.194; № 72076.1.46; № 72076.1.21; № 72076.1.22; № 72076.1.23; № 72076.1.24; 2. Поземлен имот с идентификатор № 72076.9.329 по КК и КР, одобрени със заповед № *** г. на изп. Директор на АГКК, с адрес : с. Т., местност „***“, с площ : 9023, 00 кв.м., с трайно предназначение на територията : Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3 (трета), предишен идентификатор- няма, с номер по преходен план : ***, при съседни- поземлени имоти с идентификатори : № 72076.9.362; № 72076.9.330; № 72076.9.195; № 72076.9.5; № 72076.9.181; 3. Поземлен имот с идентификатор № 72076.9.335 по КК и КР, одобрени със заповед № *** г. на изп. Директор на АГКК, с адрес : с. Т., местност „***“, площ : 4634,00 кв.м., с трайно предназначение на територията : Земеделска, с начин на трайно ползване : Нива, категория на земята: 3(трета), предишен идентификатор- няма, с номер по преходен план : ***, при съседни – поземлени имоти с идентификатори: № 72076.9.336; № 72076.9.60; № 72076.9.334; № 72076.9.62; 4. Поземлен имот с идентификатор № 72076.3.103 по КК и КР, одобрени със заповед № *** г. на изп. Директор на АГКК, с адрес с. Т., местност „***“, с площ 615,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: лозе, категория на земята : 7(седма), предишен идентификатор- няма, с номер по преходен план: ***, при съседни- поземлени имоти с идентификатори : № 72076.3.105; №

72076.3.104; № 72076.6.319; № 72076.3.177; № 72076.3.102; 5. Поземлен имот с идентификатор № 72076.9.331 по КК и КР, одобрени със заповед № *** г. на изп. Директор на АГКК, с адрес: с. Т., местност „***“, с площ: 6988,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване : нива, категория 3(трета), предишен идентификатор- няма, с номер по преходен план : ***, при съседни- поземлени имоти с идентификатори : № 72076.9.361; № 72076.9.9; № 72076.9.8; № 72076.9.330; № 72076.9.362;

Твърди се, че страните са наследници по закон на П. Д. П. и по силата на наследяването са станали съсобственици на процесните недвижими имоти.

Претендира се допускането на съдебна делба между страните по отношение на първите четири имота при квоти от по 1/4 идеална част за всеки един от съделителите, като по отношение на петия имот при квоти 5/8 ид. Ч. за съделителката С. Д. П. и от по 1/8 ид. ч. за всеки един от останалите съделители.

В законоустановения срок по чл. 131 ГПК е постъпил писмен отговор на исковата молба от съделителите ответници С. П. П. от с. В., обл. В. и В. П. Д. от гр. Б., чрез пълномощник адвокат Р. И.- ВАК.

В законоустановения срок по чл. 131 ГПК не е постъпил писмен отговор от ответника съделител С. Д. П. от с. Д., обл. Б..

В съдебно заседание ищцата не се явява, като не се явява и пълномощника й. Преди съдебното заседание е постъпила молба делото да се гледа в тяхно отсъствие, като се иска допускане на делбата на процесните имоти при посочените в исковата молба квоти.

Ответниците С. П. П. и В. П. Д. не се явяват, като не се явява и пълномощника й. Преди съдебното заседание е постъпила молба делото да се гледа в тяхно отсъствие, като се иска допускане на делбата на процесните имоти при посочените в исковата молба квоти.

Ответника С. Д. П.- редовно и своевременно уведомена, не се явява и не изразява становище по иска за делба.

След преценка на събраните по делото доказателства, съдът приема за установено следното от **фактическа страна**:

Видно от представените удостоверения за наследници на населено място с. Д., Община С., обл. Б. страните са наследници на общия им наследодател П. Д. П., поч. на *** г.

С договор за покупко- продажба на недвижим имот № ***, том ***, рег. № ***, дело № *** г. се установява, че наследодателя на страните в режим на СИО със съпругата си С. Д. П. придобили недвижим имот, находящ се в землището на с. Т., общ. С., обл. Я., а именно : нива в местността „***“ с площ от 6.989 дка, трета категория на земята, представляващ имот № *** по картата на възстановената собственост на с. Т., общ. С., обл. Я..

Останалите четири недвижими имоти, представляващи ниви и лозе са придобити от наследодателя на страните с договор за делба и съдебно- разпределителен протокол.

Представени са още скици на процесните имоти, както и удостоверение за данъчна оценка.

При така установената фактическа обстановка, съдът прави следните **правни**

ИЗВОДИ:

Предявеният иск е с правно основание чл.34 ЗС, вр. чл. 69 ЗН. Съдът намира същият за допустим, т.к. е предявен от и срещу процесуално легитимирани страни, при наличието на правен интерес и при липсата на отрицателни предпоставки за упражняване правото на иск.

По силата на чл.344, ал.1 ГПК в решението, с което се допуска делбата, съдът следва да се произнесе по въпросите: между кои лица и за кои имоти ще се извърши тя, както и каква е частта на всеки сънаследник (съделител).

В конкретния случай се установява безспорно от представените писмени доказателства това, че страните по силата на наследяване са съсобственици на прецесния недвижим имот. По отношение на квотите, при които делбата следва да бъде допусната, съдът като съобрази нормативната уредба уреждаща съответните правоотношения, както и представеното, неоспорено удостоверение за наследници, намира следното:

В процесния случай общия на страните наследодател – П. Д. П., поч. на *** г., след смъртта си е оставил четирима наследници- С. Д. П.- съпруга, С. П. П.- дъщеря, Н. П. М.- дъщеря и В. П. Д.- дъщеря.

В конкретния случай се установява безспорно от представените писмени доказателства това, че страните са съсобственици на прецесните недвижими имоти. По отношение на квотите, при които делбата следва да бъде допусната, съдът като съобрази нормативната уредба уреждаща съответните правоотношения, както и представеното, неоспорено удостоверение за наследници, намира следното: По силата на чл. 5,ал. 1 от ЗН - децата на починалия наследяват равни части от наследството му , а съгл. чл. 9,ал.1 от ЗН – съпругът наследява равна част на частта на всяко дете.Следва да се има предвид, че делбената нива в местността „****“ с площ от 6.989 дка, трета категория на земята, представляващ имот № ***, нахояща се в землището на с. Т., общ. С., обл. Я. е придобита от общия наследодател и ищцата възмездно по време на брака им, поради което и съдът приема, че същата е придобита в режим на СИО. Доказателства оборващи това заключение в хода на процеса не бяха ангажирани. Ето защо и делбата по отношение на този имот следва да бъде допусната при следните квоти – за преживялата съпруга С. Д. П. – 5/8 ид. ч. и от по 1/ 8 ид. ч. за останалите наследници.

По отношение на останалите делбени имоти, следва да се има предвид, че същите са придобити от общия наследодател по силата на доброволна и съдебна делба, поради което и са били негова лична собственост. Ето защо и делбата на тези имоти следва да бъде допусната при равни за страните квоти или от 1/4 по ид.ч.

По изложените съображения , Я Р С

РЕШИ:

ДОПУСКА ДЕЛБА на основание чл. 34 ЗС между Н. П. М. , ЕГН *****, С. Д. П., ЕГН *****, С. П. П., ЕГН ***** и В. П. Д., ЕГН ***** **на следните недвижими имоти :**

1. Поземлен имот с идентификатор № 72076.1.193 по КК и КР, одобрени със заповед *** г. на изп. Директор на АГКК, с адрес с. Т., местност „****“, с площ : 6426, 00 кв.м., с трайно предназначение на територията : Земеделска, с начин на трайно

ползване : Нива, категория на земята: 3(трета), предишен идентификатор- няма, с номер по преходен план: ***, при съседни- поземлени имоти с идентификатори : № 72076.1.44; № 72076.1.196; № 72076.1.195; № 72076.1.194; № 72076.1.46; № 72076.1.21; № 72076.1.22; № 72076.1.23; № 72076.1.24;

2. Поземлен имот с идентификатор № 72076.9.329 по КК и КР, одобрени със заповед № *** г. на изп. Директор на АГКК, с адрес : с. Т., местност „***“, с площ : 9023, 00 кв.м., с трайно предназначение на територията : Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3 (трета), предишен идентификатор- няма, с номер по преходен план : ***, при съседни- поземлени имоти с идентификатори : № 72076.9.362; № 72076.9.330; № 72076.9.195; № 72076.9.5; № 72076.9.181;

3. Поземлен имот с идентификатор № 72076.9.335 по КК и КР, одобрени със заповед № *** г. на изп. Директор на АГКК, с адрес : с. Т., местност „***“, площ : 4634,00 кв.м., с трайно предназначение на територията : Земеделска, с начин на трайно ползване : Нива, категория на земята: 3(трета), предишен идентификатор- няма, с номер по преходен план : ***, при съседни – поземлени имоти с идентификатори: № 72076.9.336; № 72076.9.60; № 72076.9.334; № 72076.9.62;

4. Поземлен имот с идентификатор № 72076.3.103 по КК и КР, одобрени със заповед № *** г. на изп. Директор на АГКК, с адрес с. Т., местност „***“, с площ 615,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: лозе, категория на земята : 7(седма), предишен идентификатор- няма, с номер по преходен план: ***, при съседни- поземлени имоти с идентификатори : № 72076.3.105; № 72076.3.104; № 72076.6.319; № 72076.3.177; № 72076.3.102, **при квоти** – от по ¼ ид.ч. за Н. П. М. , С. Д. П., С. П. П. и В. П. Д..

По отношение на следния недвижим имот :

5.Поземлен имот с идентификатор № 72076.9.331 по КК и КР, одобрени със заповед № *** г. на изп. Директор на АГКК, с адрес: с. Т., местност „***“, с площ: 6988,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване : нива, категория на земята 3(трета), предишен идентификатор- няма, с номер по преходен план : ***, при съседни- поземлени имоти с идентификатори : № 72076.9.361; № 72076.9.9; № 72076.9.8; № 72076.9.330; № 72076.9.362, **при квоти** –5/8 ид. ч. за С. Д. П. и от по 1/8 ид.ч. за Н. П. М. , С. П. П. и В. П. Д..

Решението подлежи на въззивно обжалване пред ЯОС в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Ямбол: _____