

# РЕШЕНИЕ

№ 250

гр. Нова Загора, 18.12.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – НОВА ЗАГОРА** в публично заседание на двадесет и девети ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Г. ЛЮБ. Й.

при участието на секретаря Радка Д. Чолакова  
като разглежда докладваното от Г. ЛЮБ. Й. Гражданско дело №  
20222220101103 по описа за 2022 година

Производството е с правно основание чл.34 във вр.с чл.341 и сл.от ГПК.

Образувано е по искова молба,подадена от Г. Р. Г. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,против М. В. Б. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,Г. М. Б. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,И. Б. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,С.И.Б. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,Б. Н. Н. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,В. Б. Г. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,Н. Б. Н. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,И. К. И. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,С. Г. С. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,Г. С. Г. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,Р. С. Г. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,Т. К. Т. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,М. К. Т. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,П. Г. П. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,Р. Г. И. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,Р. И. Р. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,Д. Д. С. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,Г. Д. Г. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,С. Ф. А. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,А. И. Ч. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,М. И. Ч. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,И. П. К. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,Р. И. К. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,П. И. К. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,Д. Ф. В. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,Б. Ф. Б. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*

В исковата молба се твърди,че страните по делото били съсобственици на недвижими имоти /зеделски земи/, находящи се в землищата на с. Полско Пъдарево, общ. Нова Загора, оставени им в наследство от общия наследодател Б.И.К., роден на 10.03.1866г., починал на 15.12.1945г., б.ж. на с. Полско Пъдарево, общ. Нова Загора, както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57371.80.67 /петдесет и седем хиляди триста седемдесет и едно точка осемнадесет точка шестдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полско Пъдарево, общ. Нова Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1505/16.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **с. Полско Пъдарево, местност „ПАМУКЛУКА”, с площ** по кадастрална карта от **901 кв.м** /деветстотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **зеделска**, с начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: **4** /четвърта/, с предишен идентификатор: няма, със съседи: 57371.80.65, 57371.39.26, 57371.80.69, 57371.78.286;
2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57371.33.68 /петдесет и седем хиляди триста седемдесет и едно точка тридесет и три точка шестдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полско Пъдарево, общ. Нова Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1505/16.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **с. Полско Пъдарево, местност „ШАТЪРА”, с площ** по кадастрална карта от **7408 кв.м** /седем хиляди четиристотин и осем квадратни метра/,

с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **ниско застрояване**, при съседни: **57371.33.69, 57371.33.70, 57371.33.311, 57371.888.9901, 87381.33.3,**

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57371.30.20** /петдесет и седем хиляди триста седемдесет и едно точка тридесет точка двадесет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полско Пъдарево, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-1505/16.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **с. Полско Пъдарево, местност „СЕЛСКА РЕКА“**, с площ по кадастрална карта от **20596 кв.м** /двадесет хиляди петстотин деветдесет и шест квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия: **5** /пета/ категория, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: **нива**, с предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: **030020** /тридесет хиляди и двадесет/, при съседни: **57371.30.30, 57371.30.57, 57371.30.19, 57371.30.32.**

Съсобствениците не могли да си поделят доброволно процесните недвижими имоти, поради което се подава настоящата искова молба и се моли съда да я образува в дело, и след като се докаже основателността на иска, да се постанови решение, с което да се допуснат до делба недвижимите имоти между страните по делото, посочени по-горе, при следните квоти: 1/ 20 ид.ч. за мен ищеца; 1/ 10 ид.ч. - за отв. М. В. Б.; по 1/ 30 ид.ч. за всеки от отв. Г. М. Б., В. И. Б. и С. И. Б.; по 1/ 60 ид.ч. за всеки от отв. Б. Н. Н., В. Б. Г. и Н. Б. Н.; 1/20 ид.ч. за отв. И. К. И.; по 1/ 60 ид.ч. за всеки от отв. С. Г. С., Г. С. Г. и Р. С. Г.; по 1/ 30 ид.ч. за всеки от отв. Т. К. Т., М. К. Т., П. Г. П. и Р. Г. И.; 1/ 15 ид.ч. за отв. Р. Й. Р.; по 1/ 10 ид.ч. за всеки от отв. Д. Д. С. и Г. Д. Г.; 1/ 25 ид.ч. за отв. С. Ф. Ч.а; по 1/ 50 ид.ч. за всеки от отв. А. Й. Ч. и М.а Й. Ч.; по 1/ 75 ид.ч. за всеки от отв. И. П. К., Р. И. К. и П. И. К.; по 1/ 25 ид.ч. за всеки от отв. Д.Ф.В. и Б. Ф. Б..

Постъпил е отговор на исковата молба от Г. М. Б., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: \*\*\*, В. И. Б., ЕГН \*\*\*\*\*, с \*\*\* и С.И.Б., ЕГН \*\*\*\*\*, с \*\*\*, чрез адв.М.С., член на Бургаска адвокатска колегия, с адрес на упражняване на дейността град Бургас ул.Гладстон №1 вх.Б ет.1,

От името на доверителите си представя и моли съда да приеме настоящия говор на предявената по делото делбена претенция.

Действително ответниците Г. М. Б., В. И. Б. и

И. Б. били съсобственици в описаните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 57371.33.68 по КККР на с.Полско Пъдарево, находящ се в м.Шатъра, с площ от 7408 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за ниско застрояване.

Настоящият имот като собствен на общия им наследодател Б. И.

Караминков.

2. Поземлен имот с идентификатор 57371.80.67 по КККР на с.Полско Пъдарево, находящ се в м.Памуклука, с площ от 901 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: лозе, категория четвърта.
3. Поземлен имот с идентификатор 57371.30.20 по КККР на с.Полско Пъдарево, находящ се в м.Селска река, с площ от 20596 кв.м. , с трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива, категория пета.

Двата имота като собствени на общия им наследодател С. Б. И..

По твърденията, изложени в исковата молба и видно от представените с нея и допълнително документи, се иска подялба на недвижими имоти, съсобствеността върху които е възникнала по наследяване от общите наследодатели:

**Б.И.К.**, роден на 10.03.1866г., починал на 15.12.1945 година в с.Полско Пъдарево и

**С. Б. И.**, родена през 1875г., починала на 12.02.1952 година в с.Полско Пъдарево.

Първият от наследодателите - Б.И.К., е починал през 1945 година, преди приемане на Закона за наследството, обн.1949г., влязъл в сила от 29.04.1949 година. Въпреки това, съгласно чл.89 от ЗН по наследства, открити след 16.10.1944 година до влизане в сила на ЗН, наследствените дялове на низходящите и съпрузите се определят съгласно разпоредбите на настоящия ЗН. Затова и делбените квоти между съделителите по настоящето дело следва да бъдат съобразени с правилата на действащия и днес Закон за наследството.

Налице е твърдяната съсобственост, поради което и претенцията спрямо тези ответници била допустима и основателна. Съсобствеността е възникнала поотделно спрямо имотите на двамата общи наследодатели, както следва:

Спрямо Б.И.К.

С влязло в сила решение №137/10.04.2002г. по гр.д.№80/2002г. на районен съд Нова Загора е признато правото на наследниците на Б.И.К. да възстановят в стари реални граници правото на собственост върху нива от 7100кв.м. в землището на с.Полско Пъдарево. С решение №31/24.09.2002г. на ПК в гр.Нова Загора е възстановено на наследниците на Б.И.К. правото на собственост върху имот №0000068, м.Шатъра, с площ от 7409 кв.м., представляващ понастоящем третия делбен имот - поземлен имот с идентификатор 57371.33.68 по КККР на с.Полско Пъдарево.

Адв.С. счита, че спрямо доверителите и съсобствеността в настоящия имот има следното количествено измерение: Видно от удостоверение за наследници, Б.И.К., починал на 15.12.1945 година е оставил следните шестима наследника:

- Съпруга С. Б. И. Син И. Б. И.
- Дъщеря К.Б.П.
- Син Р. Б. И.
- Дъщеря М.Б.И.. Син Ф.Б.И. Син С. Б. И.

Или за всеки по 1/7 идеална част от наследственото имущество.

След смъртта на съпругата С., нейната една седма идеална част се наследява от нейните шестима наследника или по 1/42 ид.ч. всеки.

Синът й И. Б. И., роден през 1926 година, починал 1950г., е заместен при наследяването от своя син В. И. Б., ЕГН \*\*\*\*\*, притежава своята 1/7 плюс по наследство от майка си 1/42 или общо 7/42ид.ч. т.е. **1/6 ид.ч.**

През 1965 година почива брат му С. Б. И., който се наследява съгласно правилото на чл.8, ал. 1 от ЗН от своите братя и сестри при равни части или петимата му братя и сестри по 1/5 ид.ч. всеки от 1/6 = по 1/30 ид.ч. Брат му И. Б. И., починал към 1965г., е заместен от своя низходящ - синът си В. Б. И., който придобива тази 1/30 ид.ч. от чичо си С. Б. И.. Или В. Б. И. по заместване на баща си И. Б. И. е придобил общо 1/5 ид.ч. ( 1/6 ид.ч.

+1/30ид.ч.)

След своята смърт през 1983 година В. И. Б. оставя трима наследника - съпруга Н.М.Б., ЕГН \*\*\*\*\* и синове М. В. Б., ЕГН \*\*\*\*\* и И. В. Б., ЕГН \*\*\*\*\*, т.е. за всеки по 1/3 от притежаваната една пета или за всеки наследник по 1/15 ид.ч. Съпругата Н.М.Б. починала 2007г. и така синовете й М. и И. Б.и стават собственици на 1/10 ид.ч. всеки от тях.

И. В. Б., ЕГН \*\*\*\*\*, почива на 20.08.2008 година и е наследен от своите трима наследници - съпруга Г. М. Б., син В. И. Б. и дъщеря С. И. Б.. Всеки един от тях наследява по 1/3 от притежаваните от него 1/10 ид.ч. или на **1/30 ид.ч.**

С оглед на изложеното, счита, че в делбения имот - **Поземлен имот с идентификатор 57371.33.68 по КККР на с.Полско Пъдарево**, собствеността на доверителите ми е както следва: **за Г. М. Б. - 1/30ид.ч. ; за В. И. Б. - 1/30 ид.ч., за С. И. Б. - 1/30 ид.ч.**

Спрямо С. Б. И.:

С решение №25343 от 30.11.1994г. на ОСЗГ при Община Нова Загора, обл.Сливен на наследниците на С. Б. И., родена на 13.09.1868г. в с.Полско Пъдарево, починала на 14.02.1952г. в с.Полско Пъдарево е възстановено правото на собственост върху първия и втория делбен имот - лозе, представляващо поземлен имот с идентификатор 57371.80.67 и нива, представляваща поземлен имот с идентификатор 57371.80.67.

Видно от удостоверение за наследници след своята смърт през 1952г. С. Б. И. се наследява от шестте си деца:

син И. Б. И., роден през 1926 година, починал 1950г., заместен от своя син В. И. Б., ЕГН \*\*\*\*\*, починал на 15.10.1983г.

- дъщеря К.Б.П. син Р. Б. И.
- дъщеря М.Б.И.. син Ф.Б.И. син С.

Б. И.

Всеки един от шестимата наследника придобива собственост върху 1/6 (една шеста) от имуществото на С. Б. И..

Синът И. Б. И., роден през 1926 година, починал 1950г., е заместен при наследяването от своя син В. И. Б., ЕГН \*\*\*\*\*, който получава неговата една шеста. По описания вече по-горе ред и правила на наследяване, В. И. Б. придобива по заместване собствеността върху 1/5 ид.ч. от имотите на С. Б. И. ( 1/6 ид.ч. от С. +1/30ид.ч. от чичо си С. Б. И.). Той се наследява по описания ред от съпругата си Н.М.Б.. и синовете си М. В. Б. и И. В. Б., последният като наследодател на моите доверители.

С оглед на изложеното,адв.С. счита, че в делбените имоти - поземлен имот с идентификатор 57371.80.67 и поземлен имот с идентификатор 57371.30.20 по КККР на с.Полско Пъдарево, съсобствеността на доверителите и е също при квоти: **за Г. М. Б. - 1/30ид.ч. ; за В. И. Б. - 1/30 ид.ч., за С. И. Б. - 1/30 ид.ч.**

С оглед изложеното, заявява следното:Безспорно е налице съсобственост в описаните имоти.Делбата е допустима и основателна.

Моли да бъде допусната делба между съделителите, при квоти, както следва: **за Г. М. Б. - 1/30ид.ч. ; за В. И. Б. - 1/30 ид.ч., за С. И. Б. - 1/30 ид.ч.** и от трите съсобствени имота, предмет на делбата.

Изразява съгласие делбените имоти да бъдат поделени по колена, като тези ответници получат общ дял.

Останалите ответници не изразяват писмени становища.

В проведеното открито с.з.се явяват ищеца и ответниците Т.,Т. и И..Всички те заявиха,че следва да се допусне делбата на процесните имоти при посочените квоти.

От събраните по делото доказателства съдът установи следното:

Страните се явяват наследници на Б.И.К., роден на 10.03.1866г., починал на 15.12.1945 година в с.Полско Пъдарево и С. Б. И., родена през 1875г., починала на 12.02.1952 година в с.Полско Пъдарево,видно от представените удостоверения за наследници на двамата наследодатели.

От представените скици и два броя решения на ОС „З“ Нова Загора,последната е възстановила правото на собственост върху процесните имоти,подробно описани по-горе,в полза на наследниците на горните двама наследодатели.

Видно от нот.акт №28/16.03.2023г.на нотариус рег.№783 Г.Г. отв.М. Б. е продад на друга от ответниците-Г. Б. своите 1/10 идеални части от процесните имоти.

От така приетото за установено съдът прави следните правни изводи:

Съдът намира искът за делба на процесните имоти за основателен и доказан.

Правният интерес се основава на невъзможността на съделителите да разделят спорните имоти по доброволен път.

Следва да се приеме направеното уточнение относно факта,че само един от имотите е на общия наследодател Б. Караминков,а останалите два са възстановени на съпругата му С. И.-другия наследодател на страните.Но това не влияе на законовите квоти,при които следва да се допусне делбата.

Съдът след като извърши съответните сметки по колена,установи,че делбата на процесните имоти следва да се допусне при посочените в исковата молба квоти,но поставени под общ знаменател.

Относно исконето на адв.С. да се изключи един от съделителите,поради това че е продад собствените си идеални части от имотите,съдът счита че това искане е неоснователно,поради правилата на процесуалната субституция и до края на делото този съделител следва да вземе участие в същото.

Водим от горното съдът

## **РЕШИ:**

**ДОПУСКА до ДЕЛБА** следните недвижими имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57371.80.67 /петдесет и седем хиляди триста седемдесет и едно точка осемнадесет точка шестдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полско Пъдарево, общ. Нова Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1505/16.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полско Пъдарево, местност „ПАМУКЛУКА", с площ по кадастрална карта от 901 кв.м /деветстотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, с предишен идентификатор: няма, със съседни: 57371.80.65, 57371.39.26, 57371.80.69,

57371.78.286;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57371.33.68 /петдесет и седем хиляди триста седемдесет и едно точка тридесет и три точка шестдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полско Пъдарево, общ. Нова Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1505/16.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полско Пъдарево, местност „ШАТЪРА“, с площ по кадастрална карта от 7408 кв.м /седем хиляди четиристотин и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, при съсед: 57371.33.69, 57371.33.70, 57371.33.311, 57371.888.9901, 87381.33.3,

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57371.30.20 /петдесет и седем хиляди триста седемдесет и едно точка тридесет точка двадесет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полско Пъдарево, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-1505/16.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полско Пъдарево, местност „СЕЛСКА РЕКА“, с площ по кадастрална карта от 20596 кв.м /двадесет хиляди петстотин деветдесет и шест квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/ категория, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, с предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 030020 /тридесет хиляди и двадесет/, при съсед: 57371.30.30, 57371.30.57, 57371.30.19, 57371.30.32.,

**МЕЖДУ** Г. Р. Г. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*, М. В. Б. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*Г. М. Б. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*. И. Б. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*С.И.Б. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*Б. Н. Н. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*. В. Б. Г. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*. Н. Б. Н. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*.И. К. И. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*С. Г. С. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*Г. С. Г. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*Р. С. Г. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*Т. К. Т. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*М. К. Т. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*П. Г. П. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*Р. Г. И. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*Р. И. Р. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*Д. Д. С. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*Г. Д. Г. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*С. Ф. А. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*А. Й. Ч. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*М. Й. Ч. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*И. П. К. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*Р. И. К. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*П. И. К. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*Д. Ф. В. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*Б. Ф. Б. ЕГН \*\*\*\*\*,с \*\*\*,

**ПРИ КВОТИ:** 15/ 300/петнадесет,трисотни/ ид.ч.за Г.Р.Г.; 30/ 300/тридесет,трисотни/ ид.ч. - за М. В. Б.; по 10/ 300/десет,трисотни/ ид.ч. за Г. М. Б., В. И. Б. и С. И. Б.; по 5/ 300/пет,трисотни/ ид.ч. за Б. Н. Н., В. Б. Г. и Н. Б. Н.; 15/300/петнадесет,трисотни/ ид.ч. за И. К. И.; по 5/ 300/пет,трисотни/ ид.ч. за С. Г. С., Г. С. Г. и Р. С. Г.; по 10/ 300/десет,трисотни/ ид.ч. за Т. К. Т., М. К. Т., П. Г. П. и Р. Г. И.; 20/ 300/двездесет,трисотни/ ид.ч. за Р. Й. Р.; по 30/ 300/тридесет,трисотни/ ид.ч. за Д. Д. С. и Г. Д. Г.; 12/ 300/дванадесет,трисотни/ ид.ч. за С. Ф. Ч.а; по 6/ 300/шест,трисотни/ ид.ч. за А. Й. Ч. и М.а Й. Ч.; по 4/ 300/четири,трисотни/ ид.ч. за И. П. К., Р. И. К. и П. И. К.; по 12/ 300/дванадесет,трисотни/ ид.ч. за Д.Ф.В.. и Б. Ф. Б..

Решението подлежи на обжалване, в двуседмичен срок от получаването му от страните,пред Сливенски окръжен съд.

**Съдия при Районен съд – Нова Загора:** \_\_\_\_\_