

# РЕШЕНИЕ

№ 85

гр. , 31.03.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ** в публично заседание на първи март през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Стефан Ил. Шарланджиев

при участието на секретаря Надя Анг. Кюмурджиева  
като разглежда докладваното от Стефан Ил. Шарланджиев Гражданско дело № 20231220100123 по описа за 2023 година

Постъпила е молба от А. Д. Г., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес град Г. Д., улица „Ил. М.“ № 30, община Г. Д., област Бл., и Е. Б. Г., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес град Г. Д. улица „Ил. М.“ № 30, община Г. Д., област Бл., с която се иска бракът между страните да бъде прекратен по взаимно съгласие. Представено е от страните споразумение по чл.51 от СК.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ - чл.50 от СК.**

Съдът след като се убеди, че съгласието на съпрузите е сериозно и непоколебимо и след като намери, че постигнатото между страните споразумение по чл.51 от СК не противоречи на закона, на основание чл.51 и сл. от СК

РЕШИ

## РЕШИ:

ПРЕКРАТЯВА С РАЗВОД по взаимно съгласие брака между съпрузите А. Д. Г., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес град Г. Д., улица „Ил. М.“ № 30, община Г. Д., област Бл., и Е. Б. Г., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес град Г. Д., улица „Ил. М.“ № 30, община Г. Д., област Бл. УТВЪРЖДАВА постигнатото от страните споразумение:

I.Родените от брака деца са навършили пълнолетие.

II.Имуществени отношения между съпрузите и ползване на семейното жилище:

Страните се съгласяват придобитите по време на брака имоти да се разпределят както следва:

1.1 Придобитият по време на брака на основание покупко-продажба с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №е 50, том IV, рег.№ 7125, дело № 542 от 20.12.2018 г. по описа на Ал. Х. - Нотариус с район на действие съдебния район на РС Гоце Делчев, вписана с рег.№а 569 в регистъра на НК, който акт е вписан в СВ Гоце Делчев с дв. вх.рег. 5247 от 20.12.2018 г. и вх.рег.№ 5248 от 20.12.2020 г., акт № 101, том XXI, дело № 2371, недвижим имот, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 17395.501.2278.2.11 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка две хиляди двеста седемдесет и осем точка две точка единадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Г. Д., община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрен със заповед № РД-18-71/02.10.2009 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на самостоятелния обект: град Г. Д., пощенски код 2900 (две хиляди и деветстотин), улица "Т.", № 41 (четиридесет и едно), етаж 3 (трети), апартамент Б (буква „Б“), който самостоятелен обект се намира на етаж 3 (три) в сграда с идентификатор 17395.501.2278.2 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка две хиляди двеста седемдесет и осем точка две), разположена в поземлен имот с идентификатор 17395.501.2278 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка две хиляди двеста седемдесет и осем), с

предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 109.25 (сто и девет цяло и двадесет и пет стотни) квадратни метра, ведно със съответните прилежащи части: Мазе 1 (едно) с площ от 9.24 (девет цяло и двадесет и четири стотни) квадратни метра, и ведно със съответните идеални общи части на сградата и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 17395.501.2278.2.10 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка две хиляди двеста седемдесет и осем точка две точка десет) и 17395.501.2278.2.12 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка две хиляди двеста седемдесет и осем точка две точка дванадесет), под обекта: 17395.501.2287.2.2 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка две хиляди двеста осемдесет и седем точка две точка две) и 17395.501.2278.2.3 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка две хиляди двеста седемдесет и осем точка две точка три), над обекта: няма, който недвижим имот съгласно Удостоверение № 504/18.09.2008г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Надстройка и реконструкция на търговско административна сграда ", издадено от Директор на Дирекция „ УТ“ при Община Гоце Делчев, област Благоевград и одобрени архитектурни проекти на 17.08,2005г. от Главния Архитект на Община Гоце Делчев, област Благоевград, представлява: АПАРТАМЕНТ № „Б” (буква „Б”), находящ се на Третия етаж (Четвърти надземен етаж) на кота +10.75 (плюс десет цяло и седемдесет и пет стотни) метра от пететажната Търговско-административната сграда, построена в Урегулиран поземлен имот (парцел) I (първи) от квартал 92 (деветдесет и втори) по действащия към 1992 година план на град Г. Д., община Г. Д., област Благоевград, утвърден със Заповед № 32/1992 година на Кмета на Общината, с площ за апартамента от 109.25 (сто и девет цяло и двадесет и пет стотни) квадратни метра, състоящ се от: антре, баня с тоалетна, дневна със столова бокс, спалня, спалня с тоалетна и баня, и тераса, при съседни за апартамента: от североизток - апартамент № „А“ (буква „А”) и коридор, от северозапад - апартамент № „В “ (буква „ В ”) от югоизток - външна стена, от югозапад - външна стена, отдолу - апартамент № „Б “ (буква „Б“) на втори етаж (трети надземен) и отгоре - покрив, ведно с принадлежащото му МАЗЕ № 1 (едно) с площ от 9.24 (девет цяло двадесет и

четири стотни) квадратни метра, при съседни за мазето: от североизток - външна стена, от северозапад - външна стена, от югоизток - коридор и Мазе № 2 (две), и от югозапад - Мазе № 22 (двадесет и две) и отгоре - магазин, ведно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, и придобитият по време на брака съгласно документ за собственост Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 51, том IV, рег.№ 7126, дело № 543 от 20.12.2018 г. по описа на Ал. Х. - Нотариус с район на действие съдебния район на РС Гоце Делчев, вписана с рег.№ 569 в регистъра на НК, който акт е вписан в СВ Гоце Делчев с дв.вх.рег. 5246 от 20.12.2018 г. и вх.рег.№ 5247 от 20.12.2020 г., акт № 100, том XXI, дело № 2370, недвижим имот а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 17395.501.2278.2.10 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка две хиляди двеста седемдесет и осем точка две точка десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Г. Д., община Г. Д., област Благоевград, одобрен със заповед № РД-18-71/02.10.2009 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на самостоятелния обект: град Г. Д., пощенски код 2900 (две хиляди и деветстотин), улица "Търговска", № 41 (четиридесет и едно), етаж 3 (трети), апартамент А (буква „А“), който самостоятелен обект се намира на етаж 3 (три) в сграда с идентификатор 17395.501.2278.2 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка две хиляди двеста седемдесет и осем точка две), разположена в поземлен имот с идентификатор 17395.501.2278 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка две хиляди двеста седемдесет и осем), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 58.33 (петдесет и осем цяло и тридесет и три) квадратни метра, с прилежащи части: съответните идеални общи части на сградата и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 17395.501.2278.2.11 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка две хиляди двеста седемдесет и осем точка две точка единадесет), под обекта: 17395.501.2287.2.1 (седемнадесет хиляда триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка две хиляди двеста осемдесет и седем точка две точка едно), и над обекта: няма, който недвижим имот съгласно Удостоверение № 504/18.09.2008г. за

въвеждане в експлоатация на строеж „Надстройка и реконструкция на търговско административна сграда ", издадено от Директор на Дирекция „УТ“ при Община Гоце Делчев, област Благоевград и одобрени архитектурни проекти на 17.08.2005г. от Главния Архитект на Община Гоце Делчев, област Благоевград, представлява: АПАРТАМЕНТ № „А” (буква „А”), находит се на Третия етаж (Четвърти надземен етаж) на кота +10.75 (плюс десет цяло и седемдесет и пет стотни) метра от пететажната Търговско-административната сграда, построена в Урегулиран поземлен имот (парцел) I (първи) от квартал 92 (деветдесет и втори) по план на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, утвърден със Заповед № 32/1992 година на Кмета на Общината, с площ за апартамента от 58.33 (петдесет и осем цяло и тридесет и три стотни) квадратни метра, състоящ се от: антре, баня с тоалетна, дневна със столова бокс, спалня и тераса, при съседни за апартамента: от североизток - външна стена, от северозапад - коридор, от югоизток - външна стена, от югозапад - апартамент № „А“ (буква „А”), от отдолу - апартамент № „А“ (буква „А”) втори етаж (трети надземен) и от отгоре - покрив, ведно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, да се възложат в дял на Е. Б. Г., ЕГН \*\*\*\*\*, която след прекратяването на брака да стане изключителен собственик на описаните недвижими имоти. Данъчната оценка на описаните недвижими имоти възлиза в размер на общо 42716,80лв.

1.2. Придобитият по време на брака съгласно Нотариален акт за покупкопродажба на недвижим имот № 29, том III, рег.№ 4776, дело 406 от 05.07.2007г., по описа на Елена Ласина - Нотариус с район на действие съдебния район на районен съд Гоце Делчев, вписана с рег.№ 137 в регистъра на Нотариалната камара, който акт е вписан в Служба по вписванията Гоце Делчев с вх.рег.№ 2087 от 05.07.2007г., акт № 37, том IX, дело № 1845, парт.книга 25728, недвижим имот, а именно: 1/10 (една десета) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17395.501.1943 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка хиляда деветстотин четиридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, улица „Пирот“ № 1 (едно), целият с

площ от 386 (триста осемдесет и шест) квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10т), с номер по предходен план: 1943 (хиляда деветстотин четиридесет и три), квартал 42 (четиридесет и втори), парцел VII (седми), при съседни за поземления имот: поземлени имоти с идентификатори №№ 17395.501.1977 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка хиляда деветстотин седемдесет и седем), 17395.501.1944 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка хиляда деветстотин четиридесет и четири), 17395.501.9080 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка девет хиляди и осемдесет) и 17395.501.1942 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка хиляда деветстотин четиридесет и две), да се възложи в дял А. Д. Г., ЕГН \*\*\*\*\*, който след прекратяването на брака да стане изключителен собственик на описания недвижим имот. Данъчната оценка на описания недвижим имот възлиза на 316,83 лева.

2. Страните се съгласяват придобитото по време на брака ППС, а именно: вид ЛЕК АВТОМОБИЛ, марка/модел МИНИ УАН КЪНТРИМЕН, цвят - КАФЯВ/ЧЕРЕН, рама № WMWZC51000WK61701, двигател № \*\*\*\*\*, с рег. № \*\*\*\*\*, да се възложи в дял на Е. Б. Г., ЕГН \*\*\*\*\*, която, след прекратяването на брака, да стане изключителен собственик на описаното ППС. Застрахователната стойност на описаното ППС възлиза в размер на 9 249.08 лева.

2. Страните не си дължат взаимно изравняване на дяловете.

3. Останалите недвижими имоти, придобити в режим на съпругеска имуществена общност, не са предмет на настоящото споразумение.

4. По време на брака страните нямат парични влогове, за които да имат претенции един към друг.

5. Семейството до фактическата си раздяла е живяло в описаните в т. 1.1. недвижими имоти, придобити в режим на съпругеска имуществена общност, което жилище страните се разбират, след прекратяване на брака да се ползва от Е. Б. Г., ЕГН \*\*\*\*\*.

6. Издръжка между съпрузите:

Двамата съпрузи са в работоспособна възраст и нямат помежду си претенции за издръжка.

7. Фамилно име на съпругата:

След брака съпругата Е. Б. Г., ЕГН \*\*\*\*\*, ще продължи да носи фамилно име Г..

8. Окончателната държавна такса за развод по взаимно съгласие се дължи от А. Д. Г. ЕГН \*\*\*\*\*, а дължимата държавна такса във връзка с делбата на придобитите по време на брака недвижими имоти и ППС-та, се дължат от страните съобразно на получения от тях дял.

ОСЪЖДА А. Д. Г. ЕГН \*\*\*\*\* да заплати по сметка на РС гр. Гоце Делчев окончателна държавна такса по развода в размер на 50лв., от които 25лв. са внесени при подаването на молбата, както и д.т. в размер на 6,34лв. по делбата на недвижими имоти.

ОСЪЖДА Е. Б. Г., ЕГН \*\*\*\*\* да заплати по сметка на РС гр. Гоце Делчев окончателна държавна такса в размер на 1039,33 лв. по делбата на недвижими имоти и МПС.

Настоящото решение не подлежи на обжалване.

Съдия при Районен съд – Гоце Делчев: \_\_\_\_\_