

РЕШЕНИЕ

№ 636

гр. Пловдив, 12.04.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ПЛОВДИВ, XVIII НАКАЗАТЕЛЕН СЪСТАВ, в публично заседание на пети април през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Милена Ат. Георгиева

при участието на секретаря Десислава Ст. Терзова като разгледа докладваното от Милена Ат. Георгиева Административно наказателно дело № 20235330200984 по описа за 2023 година

и за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.59 и сл. ЗАНН.

Обжалвано е Наказателно постановление №69 от 01.07.2022г. на Директор на Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Пловдив, с което на „КОЛЕГЕР ИНВЕСТ” ООД, ЕИК 203791536, със седалище и адрес на управление: *** е наложена ИМУЩЕСТВЕНА САНКЦИЯ в размер на 100 /сто/ лева за нарушение на чл.14, ал.4, вр. чл.14, ал.1 от Закон за местните данъци и такси /ЗМДТ/, на основание чл.127, ал.1 от ЗМДТ.

По съображения, изложени в жалбата и в съдебно заседание, жалбоподателят, чрез процесуалния му представител – адв. С. Л., моли съда да отмени обжалваното наказателно постановление /НП/. Претендират се разноси за адвокатска защита.

Въззиваемата страна, чрез процесуалния си представител - юрисконсулт А. Б., оспорва жалбата. Не се претендират разноси за юрисконсултско възнаграждение.

Съдът въз основа на събраните по делото доказателства, преценени поотделно и в съвкупност и след като се запозна с доводите на страните приема за установено от фактическа и правна страна следното:

Жалбата е подадена в преклузивния 14-дневен срок за обжалване, изхожда от надлежна страна /санкционираното юридическо лице/, поради което е допустима. Разгледана по същество същата е **ОСНОВАТЕЛНА**.

На 28.05.2021г. „КОЛЕГЕР ИНВЕСТ” ООД закупило от К.П.Г. с нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот ***, том ***, рег. №***, дело №***, поземелен имот с идентификатор ***, находящ се в ***в,

по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: град ***, район ***, местност „***“, с площ: 2137 кв.м. (две хиляди сто тридесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия - 0 (нула), предишен идентификатор: *** (***), номер по предходен план - няма, ведно с всички направени подобрения и приращения в имота, документи, книжа, разрешителни, всички права върху одобрен проект на ПУП-ПРЗ, при съседи: ***, ***, ***, ***, ***, за сумата от 76 500 лв. (седемдесет и шест хиляди и петстотин лева).

От страна на „КОЛЕГЕР ИНВЕСТ“ ООД била подадена в Дирекция „Местни данъци и такси“ - Община Пловдив данъчна декларация по чл.14, ал.1, ал.4, ал.5 и ал.6 от ЗМДТ на 20.04.2022г. с вх. №10649, която касаела придобития недвижим имот. Свид. М. Х. - ***, приела, че от страна на дружеството е осъществено нарушение на чл.14, ал.4, вр. чл.14, ал.1 от ЗМДТ, тъй като не е била подадена информация за отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определяне на данъка по чл.14, ал.4, вр. чл.14, ал.1 от ЗМДТ относно новопридобития имот, на адрес: гр. ***, местност „***“, с идентификатор *** в законоустановения двумесечен срок. Имотът е бил придобит чрез покупка с нотариален акт *** от 28.05.2021г., а информацията по чл.14, ал.4, вр. чл.14, ал.1 от ЗМДТ е била подадена в Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община – Пловдив с декларация с вх. №10649 от 20.04.2022г. Счела е, че двумесечният срок изтича на 28.07.2021г. вкл. Поради това и съставила на „КОЛЕГЕР ИНВЕСТ“ ООД Акт за установяване на административно нарушение /АУАН/ №66090000550/20.04.2022г.

Въз основа на съставения акт е издадено обжалваното НП, с което на „КОЛЕГЕР ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 203791536, със седалище и адрес на управление: *** е наложена ИМУЩЕСТВЕНА САНКЦИЯ в размер на 100 /сто/ лева за нарушение на чл.14, ал.4, вр. чл.14, ал.1 от Закон за местните данъци и такси /ЗМДТ/, на основание чл.127, ал.1 от ЗМДТ.

Описаната фактическа обстановка се установява по безспорен и категоричен начин от събраните по делото писмени доказателства и от гласните доказателства - показанията на свидетелите М. П. Х. /актосъставител/ и А.Ф.Ш., от които се установява фактическа обстановка, идентична с очертаната в АУАН и НП.

При така установената фактическа обстановка съдът направи следните правни изводи:

Наказателното постановление е незаконосъобразно и следва да бъде отменено поради следните съображения:

По силата на чл.14, ал.1 от ЗМДТ за новопостроените сгради и постройки, които не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на Закона

за устройство на територията, собственикът уведомява за това писмено в 2-месечен срок общината по местонахождението на имота, като подава данъчна декларация за облагане с годишен данък върху недвижимите имоти. Разпоредбата на чл.14, ал.4 от ЗМДТ предвижда, че за новопостроен или придобит по друг начин имот или ограничено вещно право на ползване в срока по ал.1 предприятията подават информация за отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка.

Разпоредбата на чл.10, ал.1 от ЗМДТ установява общ принцип на облагане на недвижимите имоти. Според същата с данък върху недвижимите имоти се облагат разположените на територията на страната сгради и самостоятелни обекти в сгради, както и поземлените имоти, разположени в строителните граници на населените места и селищните образувания, и поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл.8, т.1 от Закона за устройство на територията и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон. Изключените от данъчна тежест отделна категория имоти са лимитативно изброени от законодателя в чл.10, ал.2 и ал.3 и чл.24 от ЗМДТ. В чл.10, ал.3 от ЗМДТ изрично е посочено, че не се облагат с данък земеделските земи и горите, с изключение на застроените земи - за действително застроената площ и прилежащия ѝ терен. В случая се касае за поземлен имот, който представлява земеделска земя с НТП - нива, за който няма данни за проведена процедура по смяна предназначението на земята от земеделска за неземеделски нужди. Поради това и процесният поземлен имот попада в изключението на чл.10, ал.3 от ЗМДТ и не представлява облагаем обект по смисъла на общото правило на чл.10, ал.1 от ЗМДТ, като е изключен от данъчно облагане, предвид цитираната норма на чл.10, ал.3 от ЗМДТ. Ето защо и за него не е възникнало основание за деклариране на имота с декларация по чл.14 от ЗМДТ за целите на данъчното облагане и то в предвидения в разпоредбата на чл.14, ал.1 от ЗМДТ двумесечен срок.

Тъй като от страна на „КОЛЕГЕР ИНВЕСТ“ ООД не е извършено вмененото административно нарушение по чл.14, ал.4, вр. чл.14, ал.1 от ЗМДТ, то атакуваното наказателно постановление като незаконосъобразно следва да бъде отменено.

Само за пълнота следва да се посочи, че в конкретния случай за нарушение по чл.14, ал.4 вр. чл.14, ал.1 от ЗМДТ, наказващият орган е наложил санкция на дружеството на основание чл.127, ал.1 от ЗМДТ. С цитираната разпоредба се санкционира лице, което не спазва разпоредбите по ЗМДТ извън случаите по чл.123, 124 и 125, като на виновните лица се налага глоба в размер от 20 до 200 лева, а на юридическите лица и едноличните търговци - имуществена санкция в размер от 100 до 500 лева. Относимата при такова нарушение санкционна разпоредба е тази на чл.123, ал.1 от ЗМДТ, според която който не подаде декларация по чл.14, не я подаде в срок /какъвто се твърди да е настоящия случай/, както и не посочи или невярно посочи данни или обстоятелства, водещи до определяне на данъка в по-малък

размер или до освобождаване от данък, се наказва с глоба в размер от 10 до 400 лв., а юридическите лица и едноличните търговци - с имуществена санкция в размер от 500 до 3000 лв., ако не е предвидено по-тежко наказание. В конкретния случай неправилно от страна на наказващия орган е посочена санкционната норма на чл.127, ал.1 от ЗМДТ.

Съгласно императивната норма на чл.63д, ал.1 от ЗАНН настоящият състав дължи произнасяне по направеното от пълномощника на жалбоподателя искане за присъждане на разноски. С оглед изхода на делото - отмяна на атакуваното наказателно постановление и съгласно приложеното пълномощно и договор за правна защита и съдействие Община Пловдив следва да бъде осъдена да заплати на „КОЛЕГЕР ИНВЕСТ” ООД, ЕИК 203791536, със седалище и адрес на управление: *** сумата от 400 лева, представляваща направените от дружеството разноски по делото пред настоящата инстанция за адвокатско възнаграждение. Няма направено възражение за прекомерност на разноските, но така или иначе същите са в минимален размер, съобразно действащата Наредба №1 от 09.07.2004г. за минималните размери на адвокатските възнаграждения.

Мотивиран от изложеното, и на основание чл.63, ал.2, т.1, вр. ал.1, вр. чл.63д, ал.1 от ЗАНН съдът

РЕШИ:

ОТМЕНЯ Наказателно постановление №69 от 01.07.2022г. на Директор на Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Пловдив, с което на „КОЛЕГЕР ИНВЕСТ” ООД, ЕИК 203791536, със седалище и адрес на управление: *** е наложена ИМУЩЕСТВЕНА САНКЦИЯ в размер на 100 /сто/ лева за нарушение на чл.14, ал.4, вр. чл.14, ал.1 от Закон за местните данъци и такси /ЗМДТ/, на основание чл.127, ал.1 от ЗМДТ.

ОСЪЖДА Община Пловдив **ДА ЗАПЛАТИ** на „КОЛЕГЕР ИНВЕСТ” ООД, ЕИК 203791536, със седалище и адрес на управление: *** сумата от 400 /четиристотин/ лева, направени по делото пред настоящата инстанция разноски за адвокатско възнаграждение.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14 - дневен срок от съобщаването му на страните.

Съдия при Районен съд – Пловдив: _____