

РЕШЕНИЕ

№ 215

гр. Горна Оряховица, 19.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ГОРНА ОРЯХОВИЦА, III СЪСТАВ, в публично заседание на деветнадесети февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Цветелина Св. Цонева

при участието на секретаря Емануела Пл. Бангеева
като разгледа докладваното от Цветелина Св. Цонева Гражданско дело № 20224120101694 по описа за 2022 година

Производството е по реда на чл. 341 и сл. ГПК във фазата по извършване на делбата.

С влязло в сила Решение № 434/23.06.2023г. по гр.дело № 1694/2022г. по описа на ГОРС е допусната делба между Р. Й. Х. ЕГН *****, с адрес гр., В., ул.***, Н. И. К. с ЕГН ***** и Д. Х. К. ЕГН *****, двамата с постоянен адрес гр. Г.О., ул.*** на следния техен съсобствен недвижим имот: имот с кадастрален № 590, за който е отреден урегулиран поземлен имот XVIII590 в кв. 49 по Подробен устройствен план за регулация на с. Д., Община Л., Област В.Т., одобрен със Заповед № 1178 / 02.02.1962г.представляващ дворно място заедно с построени в него къща и стопански постройки, като площта на имота/дворно място/ е 1 120 кв.м./ съгласно СКИЦА №273/10.05.2022 година и Нотариален акт № 1580, том VIII, рег. № 16279, дело № 1508 при нотариус К.Б. ,/ и с площ 1170 кв.м. , съгласно Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давност Й.Н.К. и И.Н.К. № 149, том втори, дело № 1536/1992г. на нотариус ЕР.Ж. при ГОРС, при граници на УПИ- на север имот 852- УПИ II852, на изток имот УПИ XVII- 591 на М.Д.С. и УПИ III , на юг улица, на запад имот УПИ XIX-89 при квоти: - за Р. Й. Х. ½ ид. част, за Н. И. К. ¼ ид. част, за Д. Х. К.¼ ид. част.

В първото съдебно заседание по делото след допускане на делбата съделителят Р. Й. Х. е направила искане по сметки, в срока по чл. 346 ГПК с правно основание чл. 31,ал.2 ЗС за заплащане на парично обезщетение от всеки един от ответниците по 200 лева.Представени са два броя покани, получени от ответниците. Твърди да е получила отговор, с който ответниците не оспорват , че ползват имота. Претенцията се претендира от 07.04.2022г. до прекратяване съсобствеността между страните.

Искането за приемане за съвместно разглеждане в делбеното производство на претенции по сметки е допуснато.

Процесуалният представител на ищеца моли съдът да постанови допуснатият до делба имот да бъде изнесен на публична продан.

От заключението на вещото лице инж. Г. по допуснатата от съда съдебно-техническа

експертиза, се установява, че процесният недвижим имот не е поделен съобразно правата на съделителите. Действителната пазарна стойност на недвижимия имот е в размер на 92 140,00 лв. (деветдесет и две хиляди сто и четиридесет лева).

Средният месечен пазарен наем за ползване на 1/2 ид. част от имота е 145,00 лв. Заключение не е оспорено.

По отношение способа за извършване на делбата:

Целта при извършване на делба е при възможност всеки съделител да получи дял в натура. Изборът на способ за извършване на делбата зависи преди всичко от броя на допуснатите до делба имоти и правата на страните, като се отчита характер, вид и стойност на допуснатите до делба недвижими имоти и в частност дали броят на реалните дялове съответства на броя на съделителите и доколко стойността на тези дялове съответства на стойността на дяловете на съделителите. В случая е допуснат до делба един поземлен имот заедно с построените в него сгради, които с оглед броя на съделителите и квотите им в съсобствеността, са реално неподелени.

С оглед заключението на вещото лице единствено приложимият способ за прекратяване на съсобствеността е по реда на чл. 348 ГПК, поради което следва допуснатият до делба имот да бъде изнесен на публична продажба.

Във връзка с претенцията по сметки, съдът счита същите за недоказана предвид становището на ответниците по постъпил писмен отговор по делото и постъпил писмен отговор на връчените нотариални покани. Ответниците оспорват да са ползвали части от имота, надхвърлящи квотите им в съсобствеността. Доказателства в противна насока не се сочат от ищеца. Нито пък вещото лице може да докаже ползването на целия имот от ответниците. Ето защо претенцията за заплащане на сумата от Н. И. К. в размер на 200 лева, считано от 07.04.2022г. ведно със законна лихва до окончателното изплащане и от Н. И. К. в размер на 200 лева, считано от 07.04.2022г. ведно със законна лихва до окончателното изплащане до прекратяване на съсобствеността, следва да се отхвърли, като неоснователна и недоказана.

По разноските:

Съгласно разпоредбата на чл. 355 ГПК страните заплащат разноски съобразно стойността на дяловете им. Разноските включват заплатените такси за свидетели, вещи лица, снабдяване с писмени доказателства и др. съдопроизводствени действия по повод ликвидиране на съсобствеността. Правилата за присъждане разноски по чл. 78 ГПК, които включват и възнаграждение за един адвокат, намират приложение в делбеното производство само във връзка с предявени претенции по сметки. Това следва от редакцията на нормата на чл. 355 ГПК и направеното с нея препращане към чл. 78 ГПК /Определение № 335/01.07. 2015 г. по ч. гр. д. № 2020/2015 г. на ВКС/.

В случая искане за присъждане на разноски е направено само от ищеца. Съобразно доказателствата по делото, същата е заплатила депозит за вещо лице в размер на 300,00 лв., от които съобразно дела им останалите съделители следва да бъдат осъдени да заплатят на ищеца общо 150 лева.

На основание чл. 355, изр. първо ГПК вр. чл. 8, пр. първо от Тарифа за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, съделителите следва да бъдат осъдени да заплатят държавна такса в полза на бюджета на съдебната власт по сметка на РС-Горна Оряховица в размер на 4% от стойността на дяловете.

Предвид изложеното, страните дължат държавна такса по сметка на ГОРС, както ищцата Р. Й. Х. дължи държавна такса в размер на 1842, 80 лева, всеки един от ответниците дължат държавна такса по 921.40 лева.

Воден от горното, съдът

РЕШИ:

ПОСТАНОВЯВА ДА БЪДЕ ИЗНЕСЕН НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на основание **чл. 348 ГПК** допуснатият до делба недвижим имот, както следва: имот с кадастрален № 590, за който е отреден урегулиран поземлен имот XVIII590 в кв. 49 по Подробен устройствен план за регулация на с. Д., Община Л., Област В.Т., одобрен със Заповед № 1178 / 02.02.1962г представляващ дворно място, заедно с построени в него къща и стопански постройки , като площта на имота/ дворно място/ е 1 120 кв.м./, съгласно СКИЦА №273/10.05.2022 година и Нотариален акт № 1580, том VIII, рег. № 16279, дело № 1508 при нотариус К.Б. ,/ с площ 1170 кв.м./, съгласно Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давност Й.Н.К. и И.Н.К. № 149, том втори, дело № 1536/1992г. на нотариус ЕР.Ж. при ГОРС, при граници на УПИ- на север имот 852- УПИ II852, на изток имот УПИ XVII- 591 на М.Д.С. и УПИ III , на юг улица, на запад имот УПИ XIX-89 при квоти: - за Р. Й. Х. ½ ид. част, за Н. И. К. ¼ ид. част, за Д. Х. К. ¼ ид. част.

ОТХВЪРЛЯ, предявеният иск с правно с чл.31, ал.2 ЗС от Р. Й. Х. ЕГН *****, с адрес гр., В., ул.*** срещу Н. И. К. с ЕГН ***** и Д. Х. К. ЕГН ***** , двамата с постоянен адрес гр. Г.О., ул.*** за осъждането им да й заплатят на ищцата сума в размер на по 200 лева месечно всеки един от тях за периода от 07.04.2022г. до прекратяване съсобствеността между страните за процесния недвижим имот ведно с дължимата лихва за забава до окончателното изплащане, като неоснователна и недоказана.

ОСЪЖДА Н. И. К. с ЕГН *** и Д. Х. К. ЕГН *******, двамата с постоянен адрес гр. Г.О., ул.*** **ДА ЗАПЛАТЯТ** общо на Р. Й. Х. ЕГН ***** , с адрес гр., В., ул.*** сумата от 150/ сто и петдесет/ лева , представляваща разноски за производството по делото, на основание чл. 355 ГПК.

ОСЪЖДА Р. Й. Х. ЕГН *****, с адрес гр., В., ул.*** **ДА ЗАПЛАТИ** на в полза на бюджета на съдебната власт по сметка на Районен съд –Горна Оряховица сумата от 1842, 80 /хиляда осемстотин четиридесет и два лева и осемдесет стотинки/ лева, представляваща държавна такса за производството по делото, на основание чл. 355 от ГПК, вр. чл. 8 от Тарифа за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, ведно със сумата от 5.00/ пет/ лева за служебно издаване на изпълнителен лист.

ОСЪЖДА Н. И. К. с ЕГН ***** с постоянен адрес гр. Г.О., ул.*** **ДА ЗАПЛАТИ** на в полза на бюджета на съдебната власт по сметка на Районен съд –Горна Оряховица сумата от 921.40/ деветстотин двадесет и един лева и четиридесет стотинки/ лева, представляваща държавна такса за производството по делото, на основание чл. 355 от ГПК, вр. чл. 8 от Тарифа за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК ведно със сумата от 5.00/ пет/ лева за служебно издаване на изпълнителен лист..

ОСЪЖДА Д. Х. К. ЕГН *****, с постоянен адрес гр. Г.О., ул.*** **ДА ЗАПЛАТИ** на в полза на бюджета на съдебната власт по сметка на Районен съд –Горна Оряховица сумата от 921.40/ деветстотин двадесет и един лева и четиридесет стотинки/ лева, представляваща държавна такса за производството по делото, на основание чл. 355 от ГПК, вр. чл. 8 от Тарифа за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК ведно със сумата от 5.00/ пет/ лева за служебно издаване на изпълнителен лист.

Решението подлежи на обжалване пред Окръжен съд - В.Т. в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Горна Оряховица: _____