

РЕШЕНИЕ №48

№ 46

гр. С., 27.02.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – С., ПЕТИ ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на двадесети февруари през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Янко В. Чавеев

при участието на секретаря Параскева Хр. Георгиева
като разгледа докладваното от Янко В. Чавеев Гражданско дело №
20221870100682 по описа за 2022 година

за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е делбено, във фазата по допускане на делбата.

Р. Т. В. и Р. Н. Т. - В. са предявили срещу К. С. В. иск за делба на недвижим имот, представляващ земеделска земя в землището на с. Б., Община С.. В исковата молба имотът е подробно индивидуализиран и са изложени обстоятелствата, на които се основава искът.

В срока по чл. 131 от ГПК ответникът не е представил отговор на исковата молба.

В открито съдебно заседание адв. В.Т. – пълномощник на ищците, заявява, че поддържа иска.

Пред съда ответникът не се явява, не се представлява и не заявява становище по иска.

Съдът, като взе предвид становищата на страните и прецени по свое убеждение събраните по делото доказателства, намира от фактическа и правна страна, че предявеният иск за делба на недвижим имот е допустим.

По съществото на иска съдът намира следното:

Правото на собственост върху поискания до делба недвижим имот е възстановено на наследниците на С.Г. В. с план за земеразделяне по реда на ЗСПЗЗ с т. 6 от решение № 5196/10.4.1995 г. на Поземлена комисия – С.. От съпоставката между решението на

ПК – С. и представената скица на поземления имот, издадена от СГКК – С. област, се установява, че недвижимият имот, възстановен с т. 6 от решението е с настоящи идентификатор и площ, каквито са посочени в исковата молба. Страните не спорят, че решението е влязло в сила за процесния имот и че е придружено със заверена от административния орган скица на този имот, както е посочено в него. Затова решението е породило своето конститутивно действие относно обектите на възстановяване на правото на собственост и по отношение на субекта, в чието имущество те се възстановяват. Следователно на основание чл. 91а, изр. второ, вр. чл. 1 от Закона за наследството (ЗН) имотът е новооткрито наследство за наследниците на С.Г. В. в кръга им, определен съгласно разпоредбите на този закон към датата на смъртта му и те са станали съсобственици на имота към датата на неговото възстановяване по реда на ЗСПЗЗ.

С.Г. В. е починал на 4.2.1991 г. и е оставил наследници по закон съпругата си С.Д. В. и двете си деца – С. С. В.а и ответника К. С. В., които на основание чл. 5, ал. 1 и чл. 9, ал. 1 от ЗН са станали съсобственици на имота – новооткрито наследство в равни дялове – по 1/3 идеална част (или по 12/36 ид. ч.) за всеки от тях. Ищецът Р. Т. В. и брат му Я. Т. В. са деца на С. С. В..

С договори за дарение, сключени на 27.11.2009 г. с представения н. а. № 37/2009 г. на нотариус Б.М., с район на действие съдебния район на РС – С., С.Д. В. и С. С. В. са дарили, поотделно всяка от тях, на Р. В. и на Я. В. по 1/36 ид. ч. от имота. На основание тези договори ищецът Р. В. е придобил дял от общо 2/36 ид. ч. в съсобствеността върху имота и брат му Я. В. е придобил също такъв дял.

На същата дата с представения н. а. № 38/2009 г. на нотариус Б. М. са сключени договори за продажба, по силата на които С.Д. В. и С. С. В. са продали, поотделно всяка от тях, на Р. В. и на Я. В. по 5/36 ид. ч. от имота.

С тези два договора С. В. и С. В. изцяло са се разпоредили с дяловете си в съсобствеността върху имота. С. В. е дарила 1/36 ид. ч. на Р. В. и му е продала 5/36 ид. ч., както и е дарила 1/36 ид. ч. на Я. В. и му е продала 5/36 ид. ч. – общо 12/36 ид. ч. От своя страна С. В. също е дарила 1/36 ид. ч. на Р. В. и му е продала 5/36 ид. ч., както и е дарила 1/36 ид. ч. на Я. В. и му е продала 5/36 ид. ч. – общо 12/36 ид. ч.

Към датата на сключване на договорите ищецът Р. В. е бил в брак с ищцата Р. Т. – В., за който не се спори, че не е прекратен и към датата на приключване на устните състезания в настоящата фаза на делбеното производство. В регистъра на имуществените отношения на съпрузите към Агенцията по вписванията не е регистриран режим на имуществени отношения на ищите, следователно се прилага законовият режим на общност (чл. 18, ал. 2 от СК). С оглед възмездния характер на договорите за продажба, сключени между продавачите С. В.а и С. В.а – от една страна и купувача - ищец Р. В. – от друга през време на брака между ищите и необорената

презумпция по чл. 21, ал. 3 от СК за съвместен принос в придобиването, ишците са придобили в режим на бездялова съпружеска имуществена общност 10/36 ид. ч. от имота (5/36 ид. ч. от С. В.а и 5/36 ид. ч. от С. В.). Наред с това, поради безвъзмездния характер на договорите за дарение, сключени между дарителите С. В. и С. В. от една страна и ищеца Р. В. – от друга страна, както и предвид разпоредбата на чл. 22, ал. 1, изр. първо от СК по силата на тези договори ищецът Р. В. е придобил отделно от това и 2/36 ид. ч. от имота в индивидуална собственост.

С представения н. а. № 45/2012 г. на нотариус Б. М. на 1.3.2012 г. е сключен договор за дарение, с който Я. В. е дарил на ищеца Р. В. собствените си 6/18 ид. ч. (или 12/36 от процесния имот), придобити с н. а. №№ 37/2009 г. и 38/2009 г., обсъдени по-горе. Така с оглед чл. 22, ал. 1, изр. първо от СК с този договор ищецът е придобил още 12/36 ид. ч. от имота в индивидуална собственост.

В обобщение, процесният недвижим имот следва да се допусне до делба между страните по делото при следните дялове: 14/36 ид. ч. за Р. Т. В., 10/36 ид. ч. общо за Р. Т. В. и Р. Н. Т. - В. в режим на съпружеска имуществена общност и 12/36 ид. ч. за К. С. В..

Разноски не се претендират, а и не подлежат на присъждане в тази фаза на делбата съгласно чл. 355 от ГПК.

Воден от гореизложеното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА СЪДЕБНА ДЕЛБА МЕЖДУ Р. Т. В. , ЕГН *** , Р. Н. Т. - В.а , ЕГН ***** ,** двамата с адрес гр. С., бул. „К. М. Л.“ № , вх. ап. и **К. С. В. , ЕГН ***** ,** с адрес гр. С. ж. к. „Л. Т.“, бл. , вх. , ет. , ап. , на следния недвижим имот: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **03767.22.18** по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Б., Община С., представляващ **ЛИВАДА**, седма категория, с площ 2909 кв. м. в местността „ГОРЕН БОСТАН“, при съседни имоти с идентификатори: 03767.22.17, 03767.22.80, 03767.22.240, 03767.22.70 и 03767.22.19, при следните дялове:

- за **Р. Т. В. - 14/36 идеални части;**

- за **Р. Т. В. и Р. Н. Т. - В. - общо 10/36 идеални части в режим на съпружеска имуществена общност;**

- за **К. С. В. - 12/36 идеални части.**

РЕШЕНИЕТО може да се обжалва с въззивна жалба пред С.О.С. в двуседмичен срок от връчване на препис.

Съдия при Районен съд – С.: _____