

РЕШЕНИЕ

№ 137

гр. Дулово, 16.10.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ДУЛОВО в публично заседание на деветнадесети януари през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Емил В. Николаев

при участието на секретаря Велемира Н. Мещерова И.
като разгледа докладваното от Емил В. Николаев Гражданско дело № 20203410100549 по описа за 2020 година

Производството е по чл. 346 и сл. ГПК във фазата по извършване на делбата.

С влязло в сила на 30.04.2022 г. Решение № 46 от 05.04.2022 г. на РС –Дулово по настоящото дело е допусната делба между *****

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **/с номер по предходен план ***/, с предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА с площ от 26 005 кв. м. /двадесет и шест хиляди и пет квадратни метра/, трета категория, находяща се в местността „КБОР КУЛАК”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овен, общ. Дулово, одобрени със Заповед № РД – 18-969/18.04.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, при съседи: идентификатори с №№ ***

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***/с номер по предходен план ***/, с предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА с площ от 30 006 кв. м. /тридесет хиляди и шест квадратни метра/, трета категория, находяща се в местността „ПАНТАТА”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овен, общ. Дулово, одобрени със Заповед № РД – 18-969/18.04.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, при съседи: идентификатори с №№ ***

Делбата е допусната между съделителите при следните квоти:

- А. М. И. – 9/108 ид. части;
- за Ю. М. И. - 9/108 ид. части;
- за С. М. И. – 9/108 ид. части;

- за Н. Н. М. – 12/108 ид. части;
- за М. Н. Х. - 12/108 ид. части
- за Б. Б. А. - 4/108 ид. части;
- за Н. Б. А. - 4/108 ид. части;
- за Б. Ф. М. – 36/108 ид. части;
- за С. Ф. С. – 3/108 ид. части;

Съдът, след като изслуша становищата на страните и прецени доказателствата по делото, по реда на чл. 235, ал. 2 ГПК, приема за установено следното:

Слез влизане на решението в сила по делото е назначена съдебно-техническа и ценова експертиза, която да се произнесе относно цената на допуснатите до делба земеделски имоти, реалната им поделяемост и обособяването на дялове от тях, чийто брой да е съответен на броя на съделителите, респ. на броя на колената от наследници, образувани след смъртта на общия наследодател. Вещото лице е дало заключение, че имотите са поделяеми, като е обособило десет реални дяла съответстващи на броя на съделителите, като осем от дяловете ще са самостоятелни и два от дяловете ще бъде в съсобственост. Впоследствие, в съответствие с разпоредбата на чл. 7, ал. 3 от ЗСПЗЗ, изготвеният проект за делба е одобрен от АГКК-СГКК гр.Силистра, като въз основа на него е съставен проект за разделителен протокол, който беше предявен на страните в съдебно заседание и срещу който не постъпиха възражения. В съдебно заседание на 19.01.2023 г. бе направено искане от страните да бъде обявен за окончателен проекто-разделителният протокол и да бъдат възложени на съделителите новообразуваните дялове.

Оценката на допуснатите до делба имоти е извършена съгласно пазарните цени на земеделските земи. Съгласно експертното заключение е възможно да се формират дялове, които напълно съответстват на правата на съделителите в съсобствеността, но които са неравни по своята стойност, поради което ще е необходимо да се заплатят допълнително суми за уравнение, които са посочени в заключението на вещото лице:

Съдът счита, че проектът за разделителен протокол е изготвен в съответствие с чл. 72 от ЗН, поради което същият следва да се обяви за окончателен.

Настоящият състав приема, че са налице условията на чл. 352 и чл. 353 ГПК за разпределяне имотите между съделителите, съобразно квотата, която съдът е определил с решението по допускане на делба, спазвайки изискванията на Закона за наследството.

С извършване на делбата по начина, предвиден в чл.352 от ГПК и чл. 353 ГПК, съдът счита, че се избягва прилагане на публична продан като краен способ за приключване на съсобствеността, още повече че има възможност за обособяване на достатъчно имоти, за да се спази принципа за получаване на дял в натура и това става възможно, с оглед изразеното съгласие от страните.

По реда на чл. 352 от ГПК – чрез теглене на жребий на три етапа, ще бъдат разпределени:

- Първи етап - от първи до трети дял между съделителите А. М. И., Ю. М. И. и С. М. И., с квоти от по 9/108 ид. части;

- Втори етап – пети и шести дял между съделителите Н. Н. М. и М. Н. Х., с квоти от по 12/108 ид. части;

- Трети етап – седми и осми дял между съделителите Ю. А. М. и А. М. А., с квоти от по 18/108 ид. части.

По реда на чл. 353 от ГПК чрез възлагане ще бъдат разпределени останалите дялове, както следва:

- четвърти дял в съсобственост на съделителите Б. Б. А. и Н. Б. А., с квоти от по 4/108 ид. части;

- девети дял на съделителя Е. Б. М., с квота от 4/108 ид. части; и

- десети дял в съсобственост на съделителите Б. Ф. М., С. Ф. С. и М. Ф. М., с квоти от по 3/108 ид. части.

По отношение на дължимите държавни такси, суми за уравнение и разноси, съдът ще се произнесе при окончателното приключване на съдебната делба.

Мотивиран от изложеното и на основание чл.235 от ГПК, съдът

РЕШИ:

ОБЯВЯВА за окончателен проекта за разделителен протокол на допуснатите до делба земеделски имоти , както следва:

ПЪРВИ ДЯЛ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***, с предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА с площ от 4 600 кв.м. /четири хиляди и шестстотин квадратни метра/, трета категория, находяща се в местността „ПАНТАТА”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овен, общ. Дулово, одобрени със Заповед № РД – 18-969/18.04.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, при съсед: идентификатори с №№ ***

Имотът е образуван при делбата на поземлен имот с идентификатор ***/с номер по предходен план ***/.

Уравнена пазарна стойност на дела – 7 002.00лв. /седем хиляди и два лева/.

ВТОРИ ДЯЛ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***, с предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА с площ от 4 600 кв. м. /четири хиляди и шестстотин квадратни метра/, трета категория, находяща се в местността „ПАНТАТА”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овен, общ. Дулово, одобрени със Заповед № РД – 18-969/18.04.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, при

съседни: идентификатори с №№ ***

Имотът е образуван при делбата на поземлен имот с идентификатор ***/с номер по предходен план ***/.

Уравнена пазарна стойност на дела – 7 002.00 лв. /седем хиляди и два лева/.

ТРЕТИ ДЯЛ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **, с предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА с площ от 4 600 кв. м. /четири хиляди и шестстотин квадратни метра/, трета категория, намира се в местността „ПАНТАТА”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овен, общ. Дулово, одобрени със Заповед № РД – 18-969/18.04.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, при съседни: идентификатори с №№ 1***

Имотът е образуван при делбата на поземлен имот с идентификатор ***/с номер по предходен план ***/.

Уравнена пазарна стойност на дела – 7 002.00 лв. /седем хиляди и два лева/.

ЧЕТВЪРТИ ДЯЛ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***, с предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА с площ от 4 206 кв. м. /четири хиляди двеста и шест квадратни метра/, трета категория, намира се в местността „ПАНТАТА”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овен, общ. Дулово, одобрени със Заповед № РД – 18-969/18.04.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, при съседни: идентификатори с №№ 5***

Имотът е образуван при делбата на поземлен имот с идентификатор 53148.32.16 /с номер по предходен план 032016/.

Уравнена пазарна стойност на дела – 6 222.00 лв. /шест хиляди двеста двадесет и два лева/.

ПЕТИ ДЯЛ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***, с предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА с площ от 6 000 кв. м. /шест хиляди квадратни метра/, трета категория, намира се в местността „ПАНТАТА”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овен, общ. Дулово, одобрени със Заповед № РД – 18-969/18.04.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, при съседни: идентификатори с №№ ***

Имотът е образуван при делбата на поземлен имот с идентификатор 53148.32.16 /с номер по предходен план 032016/.

Уравнена пазарна стойност на дела – 9 334.00 лв. /девет хиляди триста тридесет и четири лева/.

ШЕСТИ ДЯЛ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***, с предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА с площ от 6 000 кв.м. /шест хиляди квадратни метра/, трета категория, находяща се в местността „ПАНТАТА”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овен, общ. Дулово, одобрени със Заповед № РД – 18-969/18.04.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, при съседни идентификатори с №№ ***

Имотът е образуван при делбата на поземлен имот с идентификатор 53148.32.16 /с номер по предходен план 032016/.

Уравнена пазарна стойност на дела – 9 334.00 лв. /девет хиляди триста тридесет и четири лева/.

СЕДМИ ДЯЛ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***, с предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА с площ от 9 000 кв. м. /девет хиляди квадратни метра/, трета категория, находяща се в местността „КЪОР КУЛАК”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овен, общ. Дулово, одобрени със Заповед № РД – 18-969/18.04.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, при съседни идентификатори с № №***

Имотът е образуван при делбата на поземлен имот с идентификатор ***/с номер по предходен план ***/.

Уравнена пазарна стойност на дела – 14 004.00 лв. /четиринадесет хиляди и четири лева/.

ОСМИ ДЯЛ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***, с предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА с площ от 9 000 кв. м. /девет хиляди квадратни метра/, трета категория, находяща се в местността „КЪОР КУЛАК”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овен, общ. Дулово, одобрени със Заповед № РД – 18-969/18.04.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, при съседни идентификатори с №№ ***

Имотът е образуван при делбата на поземлен имот с идентификатор ***/с номер по предходен план ***/.

Уравнена пазарна стойност на дела – 14 004.00 лв. /четиринадесет хиляди и четири лева/.

ДЕВЕТИ ДЯЛ: ОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***, с предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА с площ от 3 000 кв. м./три хиляди квадратни метра/, трета категория, находяща се в местността „КЪОР КУЛАК”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овен, общ. Дулово, одобрени със Заповед № РД – 18-969/18.04.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, при съседни:

идентификатори с №№ ***

Имотът е образуван при делбата на поземлен имот с идентификатор ***/с номер по предходен план ***/.

Уравнена пазарна стойност на дела – 3 111.00 лв. /три хиляди сто и единадесет лева/.

ДЕСЕТИ ДЯЛ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ***, с предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване – НИВА с площ от 5 005 кв. м./пет хиляди и пет квадратни метра/, трета категория, находяща се в местността „КЪОР КУЛАК”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овен, общ. Дулово, одобрени със Заповед № РД – 18-969/18.04.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, при съседни идентификатори с №№ ***

Имотът е образуван при делбата на поземлен имот с идентификатор *** /с номер по предходен план ***/.

Уравнена пазарна стойност на дела – 6 702.00 лв. /шест хиляди седемстотин и два лева/.

Решението подлежи на обжалване пред Окръжен съд-Силистра в двуседмичен срок от съобщаването му на страните.

Препис от решението да се връчи на страните.

Съдия при Районен съд – Дулово: _____