

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 17873

гр. С., 25.04.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 56 СЪСТАВ, в закрито заседание на двадесет и пети април през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Н. Д. С. М.

като разгледа докладваното от Н. Д. С. М. Гражданско дело № 20231110128366 по описа за 2023 година

На 09.04.2024 г. е проведено първо по делото открито съдебно заседание в първа фаза на производството по делба на недвижими имоти. В същото съдебно заседание са депозиран молба от съделителя Л. А. Н. – Б. и молба от съделителите Л. А. Н. – Б. и А. Д. Б. с приложения към тях. В същите се правят искания по реда на чл. 341, ал. 2 ГПК – за включване на още недвижими имоти в производството по делба, а именно на имот, за който се твърди да е съсобствен между Л. А. Н. – Б. и Б. Д. Б. – а именно самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2820.****.5.16, представляващ апартамент с адрес гр. С., ж.к. „Н. V“, стар блок № 1/298/536 с актуален адрес гр. С. ж.к. „В. – 1, бл. 536, вх. В, ет 6, ап. № 16, подробно описан в молбата, приложена на л. 189 – 194 по делото, както и на прилежащи обекти към включените в делбата такива, които прилежащи обекти представляват съответно складово помещение № 1, складово помещение № 2, складово помещение № 3, складово помещение № 4, складово помещение № 5 и складово помещение № 7, като се формулира и искане при допускане на делбата да бъдат посочени и прилежащите части към съответните обекти от общите части в сградата и от земята.

В указания срок е постъпило становище от съделителите Д. С. А. и С. С. А., в което не се протИ.поставят на искането за включване на складовите помещения, но считат, че не следва в същото производство да се разгледа и иск за делба на апартамента в ж.к. „В.“, доколкото не се твърди да е съсобствен между всички страни.

Депозирано е становище от Р. и Евгени Ги, в което се протИ.поставят на включване на други имоти в делбата.

В представено по делото становище ищцата Б. Б. не се протИ.поставя на молбите.

Съдът намира, че искането е направено в преклузивния срок за това. По отношение на имота, за който се твърди да е съсобствен само между двама от съдебителите, а именно Л. А. Н. – Б. и Б. Б., съдът намира, че не съществува пречка за включването му в настоящото производство.

По реда на чл.341, ал.2 ГПК в делбената маса могат да бъдат включвани само имущества, за които се поддържа, че са съсобствени между лицата, които участват в делбеното производство, но не и имущества, които наследодателят е притежавал в съсобственост с трети лица, които не участват в делбата. В този смисъл определение № 102/02.06.2017г. по ч.гр.д.№1306/2017г. на Второ ГО. Не е задължително обаче да се твърди имуществото да е съсобствено между всички съделители. По убеждение на

настоящия състав обстоятелството, че не се твърди съсобствеността по отношение на апартамент в гр. С., ж.к. „В.“ да произтича от общия наследодател представлява формален аргумент, като съсобствениците имат интерес делбата да бъде извършена в едно производство. Поради изложеното съдът намира, че молбите по чл. 341, ал. 2 ГПК за включване на други имоти в производството по делба следва да бъдат уважени.

В тази връзка е необходимо да бъдат дадени указания на Л. А. Н. – Б. и А. Д. Б. за вписване на молбите по реда на чл. 341, ал. 2 ГПК, представени в открито съдебно заседание, проведено на 09.04.2024 г., приложени на л. 165 – 169 и 189 – 194 по делото.

Воден от горното, Съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА за съвместно разглеждане в производството по делба искове за делба на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2820.****.5.16, представляващ апартамент с актуален адрес гр. С. ж.к. „В. – 1, бл. 536, вх. В, ет 6, ап. № 16, подробно описан в молбата, приложена на л. 189 – 194 по делото, както и на прилежащи обекти към включените в делбата такива, които прилежащи обекти представляват съответно складово помещение № 1, складово помещение № 2, складово помещение № 3, складово помещение № 4, складово помещение № 5 и складово помещение № 7, ведно с прилежащите идеални части от земята, находящи се в ПИ с идентификатор 68134.***.1468.

УКАЗВА на Л. А. Н. – Б. и А. Д. Б. в едномесечен срок от получаване на съобщението да представят доказателство за вписване на молби по чл. 341, ал. 2 ГПК, депозиран в открито съдебно заседание на 09.04.2024 г., приложени на л. 165 – 169 и 189 – 194 по делото, в СВ - С..

УКАЗВА на Л. А. Н. – Б. и А. Д. Б., че при неизпълнение на указанията в предоставения срок, молбата по чл. 341, ал. 2 ГПК ще бъде върната, а производството по делото прекратено на основание чл. 129, ал. 3 ГПК в съответната част.

Съдия при Софийски районен съд: _____