

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 127

гр. Перник, 19.06.2023 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – ПЕРНИК в закрито заседание на деветнадесети юни през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: МЕТОДИ КР. ВЕЛИЧКОВ

като разгледа докладваното от МЕТОДИ КР. ВЕЛИЧКОВ Търговско дело № 20231700900029 по описа за 2023 година

за да се произнесе взе предвид следното :

По съображения изложени в исковата молба ищецът „Радомир Метал Индъстрийз“ АД гр. Радомир моли да бъде осъден ответникът „ТЕХНОГРУП 2020 БГ“ ЕООД да му заплати сумата 98286,24лв., представляваща сбор от 24 изискуеми месечни наема по договор за наем на недвижим имот от 01. 06. 2013г., Анекс от 01. 06. 2018г. и Анекс № 2 от 01. 05. 2020г., за периода от месец януари 2021г. до м. декември 2022г., включително и частично задължение за месец декември 2020г., ведно със законната лихва за забава, считано от датата на предявяване на исковата молба - 07. 04. 2023г. до окончателното изплащане на делото, както и направените по делото разноски.

Направил е искане за назначаване на съдебно – счетоводна експертиза.

Ответникът е получил препис от исковата молба при хипотезата на чл. 50, ал.2 от ГПК и в срок не е депозирал писмен отговор.

Съдът извършва проекта – доклад по делото, както следва :

По съображения изложени в исковата молба ищецът „Радомир Метал Индъстрийз“ АД гр. Радомир моли да бъде осъден ответникът „ТЕХНОГРУП 2020 БГ“ ЕООД да му заплати сумата 98286,24лв., представляваща сбор от 24 изискуеми месечни наема по договор за наем на недвижим имот от 01. 06. 2013г., Анекс от 01. 06. 2018г. и Анекс № 2 от 01. 05. 2020г., за периода от месец януари 2021г. до м. декември 2022г., включително и частично задължение за месец декември 2020г., ведно със законната лихва за забава,

считано от датата на предявяване на исковата молба - 07. 04. 2023г. до окончателното изплащане на делото, както и направените по делото разноси.

Ответникът в срок не е депозирал писмен отговор.

Така предявеният иск е с правно основание чл. 286, ал.1, вр. с чл. 288 от ТЗ вр. с чл. 232, ал.2, пр.1 вр. с чл. 79, ал.1 от ТЗ.

Не са налице права и обстоятелства, които да се признават от страните.

Не са налице обстоятелства, които да не се нуждаят от доказване.

Ищецът следва при условията на главно и пълно доказване да докаже иска си – че е налице валидно сключен договор за наем на недвижим имот от 01. 06. 2013г., Анекс от 01. 06. 2018г. и Анекс № 2 от 01. 05. 2020г., както и че за периода от месец януари 2021г. до м. декември 2022г., включително и частично задължение за месец декември 2020г. ответникът не е плащал наемната цена, която е в общ размер на 98286,24лв.

Ищецът е ангажирал доказателства във връзка с твърденията си.

Следва да бъде назначена поисканата съдебно – счетоводна експертиза.

За вещо лице Следва да бъде определена Р. Б. И..

Следва да бъде определен депозит за вещото лице в размер на 400лв., вносими в 7 дневен срок от получаване на съобщението от ищеца по сметка на Пернишкия окръжен съд, като в същия срок следва да бъде представена вносната бележка по делото.

Водим от гореизложеното, Пернишкият окръжен съд

ОПРЕДЕЛИ:

Напътва страните да постигнат спогодба или да решат спора си по извънсъдебен способ.

Извършва проекта - доклад по делото, така, като е отразено в мотивите на настоящето определение.

Приема и прилага представените с исковата молба писмени доказателства.

Назначава съдебно - счетоводна експертиза, която след като се запознае с материалите по делото и извърши проверка в счетоводствата на страните, а при необходимост и в ТД на НАП да отговори на формулираните в исковата

молба, раздел „Доказателствени искания“ , въпроси.

Определя за вещо лице Р. Б. Й..

Определя депозит за вещото лице в размер 400лв., вносими в 7 дневен срок от получаване на съобщението от ищеца по сметка на Пернишкия окръжен съд, като в същия срок следва да бъде представена вноската бележка по делото.

Дава възможност на страните, в седмичен срок от получаване на съобщението да изразят становище по проекта – доклада и да ангажират доказателства в тази насока.

Насрочва съдебно заседание за 01 . 09. 2023г. от 13. 30ч., за която дата и час да се призоват страните и вещото лице.

Преписи от настоящето определение да се изпратят на страните и на вещото лице.

Ответното дружество да се счита редовно призовано по реда на чл.50, ал.2 от ГПК за съдебно заседание.

Определението не подлежи на обжалване.

Съдия при Окръжен съд – Перник: _____