

# ПРОТОКОЛ

№ 192

гр. Смолян, 22.03.2024 г.

**РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН** в публично заседание на двадесет и втори март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Райна Русева

при участието на секретаря Татяна Кишанова  
Сложи за разглеждане докладваното от Райна Русева Гражданско дело № 20225440101226 по описа за 2022 година.  
На именното повикване в 13:00 часа се явиха:

**ИЩЦАТА С. Т. Ж.**, редовно призована, не се явява. За нея процесуалния ѝ представител адв. Д..

**ОТВЕТНИКЪТ Н. Л. П.**, редовно призован, не се явява, за него процесуалния му представител адв. М..

**ОТВЕТНИКЪТ Р. Т. Р.**, редовно призована, не се явява. не се явява и не изпраща процесуален представител в съдебно заседание.

**ОТВЕТНИКЪТ С. НАДЖИМ Х.**, редовно призован, не се явява и не изпраща процесуален представител в съдебно заседание.

**ОТВЕТНИКЪТ С. Н. Д.**, редовно призована, не се явява и не изпраща представител в съдебно заседание.

**ОТВЕТНИКЪТ Р. Г. М.**, редовно призована, не се явява и не изпраща процесуален представител в съдебно заседание.

**ОТВЕТНИКЪТ Л. Н. Х.**, редовно призована, не се явява. За нея процесуалния ѝ представител адв. Д..

**ОТВЕТНИКЪТ Д. П. П.**, редовно призована, не се явява и не изпраща представител.

**АДВ. Д.** – Да се даде ход на делото.

**АДВ. М.** – Да се даде ход на делото.

Съдът намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото, поради което

## **О П Р Е Д Е Л И:**

### **ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.**

**ДОКЛАДВА** се делото.

Предмет на делото е предявения иск от ищцата С. Т. Ж. срещу Н. Л. П., Р. Т. Р., С. Н.Х., С. Н. Д., Р. Г. М., Л. Н. Х., Д. П. П. за допускане на съдебна делба с правното основание на чл. 34 от ЗС във врчл. 341 от ГПК на поземлен имот с идентификатор № \*\*, по КKKP на гр. Смолян, област Смолян, община Смолян, адрес на имота: \*\*\*, площ 478 квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, номер по предходен план \*, съседи: \*\*, \*\*, \*\*, \*\*, \*\*, който е имот идентичен е този, описан в Нотариален акт № \*\*, том \*, дело № \* от 31.03.1974 г., а именно: Дворно място, застроено и незастроено, цялото от 450 кв.м., съставляващо имот планоснимачен номер \*, обособено в парцел 99 в кв. 80 по плана на \*\* ведно с първи жилищен етаж, сутеренен етаж, 2/3 от избен етаж, ведно с 2/3 идеални части от общите части на сградата, която сграда е построена в гореописаният поземлен имот с идентификатор № \*\*.

Твърденията в исковата молба са че, общия наследодател Г. Д. Р., починал на \*\* г. е придобил с Нотариален акт № \*\*, том \*, дело № \* от 31.03.1974 г., следния недвижим имот:

Дворно място, застроено и незастроено, цялото от 450 кв.м., съставляващо имот планоснимачен номер \*, обособено в парцел \*-\* в кв. \* по плана на гр. Смолян, кв. Р., ведно с построената в дворното място Жилищна сграда от 400 куб.м., при граници на парцела: улица, н-ци на Г. Р. Ч., Н. Б. и Ш. П. М.. Горните имоти за заснети в кадастралната карта съответно с № \*\* за парцела и № \*\* за сградата.

Приживе, на 07.05.1974 г., Г. Д. Р. с Нотариален акт № \*, том \*, дело № \* от 07.05.1974 г. е дарил на сина си Т. Г. Р., който е и мой баща и пряк наследодател, част от горния недвижим имот, а именно:

Третия етаж от жилищната сграда, построена в имот планоснимачен номер \*, обособен в парцел XI-\* в кв. по плана на гр. Смолян, кв. Р., ведно с 1/2 идеална част от избеното помещение и 1/3 идеална част от общите части на сградата. Този имот е заснет в кадастралната карта съответно с № \*\*.\*. и не е предмет на делбата.

Извън СОС с идентификатор № \*\*.\*.\*, останалата част от сградата, ведно е дворното място, в което е построена същата, след смъртта на Г. Д. Р., остана в съсобственост между всички неговите наследници. Пояснявам, че цялата сграда се състои от два жилищни етажа, един от които е описаният по горе СОС № 6\*\*\*, който не е предмет на делбата, един сутеренен етаж и един подземен избен етаж, от който 1/2 идеална част е извън предмета на настоящата делба.

Поземлен имот с идентификатор № \*\*, по КKKP на гр. Смолян, област Смолян,

община Смолян, адрес на имота: \*\*\*, площ 478 квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, номер по предходен план \*, съседи: \*\*, \*\*, \*\*, \*\*, \*\*, който е имот идентичен е този, описан в Нотариален акт № \*\*, том \*, дело № \* от 31.03.1974 г., а именно: Дворно място, застроено и незастроено, цялото от 450 кв.м., съставляващо имот планоснимачен номер \*\*, обособено в парцел \*в кв,\* по плана на гр, Смолян, кв. Р., ведно с първи жилищен етаж, сутеренен етаж, 1/2 от избен етаж, ведно с 2/3 идеалани части от общите части на сградата, която сграда е построена в гореописаният поземлен имот с идентификатор № \*\*

На 15.02.2008 г. лицата А.С.С. и М.С.А. са вписали откази от оставеното им наследство от техния баща - Т. Г. Р., починал на \*\*г., който пък от своя страна е син и пряк наследник на Г. Д. Р.. Дяловете на отказалите се от наследство лица са преминали по закон и разпределени по равно между другите деца на Т. Г. Р., а именно: С. Т. Ж., Р. Т. Р. и Г. Т. Р..

С договор за покупко-продажба на наследство от 14.09.2021 г., вписан в СВ гр. Смолян при АВ с рег. № \* от 15.09.2021 г., акт № \* том \*, дело № \* г., наследниците Р. Г. М. и С. Г. П. са продали на Н. Л. П. цялото наследство - права и задължения, останали от наследодателя им Г. Д. Р., починал на \*\*1г.

Тежестта на доказване на исковете пада върху ищеца, който следва да установи, че имота е съсобствен, придобивно основание, съобразно твърденията в исковата молба както и обема на правата на съделителите.

**АДВ. Д.** – Считам делото за изяснено от фактическа страна, моля да дадете ход по същество.

**АДВ. М.** – Също считам делото за изяснено от фактическа страна.

Съдът намира делото за изяснено от фактическа страна, поради което

### **О П Р Е Д Е Л И:**

#### **ПРИКЛЮЧВА СЪДЕБНОТО ДИРЕНЕ**

#### **ДАВА ХОД ПО СЪЩЕСТВО.**

**АДВ. Д.** – Моля да допуснете до делба процесния имот, при квотите посочени в исковата молба. Считам, че както собствеността е доказана така и квотите са доказани. Моля да се допусне делба.

**АДВ. М.** – Също моля да постановите решение, с което да допуснете делбата, на подробно описаните в исковата молба етажи от жилищна сграда и поземлен имот при квотите, които сме посочили.

Съдът обяви, че ще се произнесе с Решение на 22.04.2024 г.

***Протоколът изготвен в съдебно заседание, закрито в 13,15 часа.***

**Съдия при Районен съд – Смолян:** \_\_\_\_\_

**Секретар:** \_\_\_\_\_