

# РЕШЕНИЕ

№ 16039

гр. София, 06.10.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 72 СЪСТАВ**, в публично заседание на д.адесети юли през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Б. СТ. Ш. СТАВРУ

при участието на секретаря Ю. АСП. И.  
като разгледа доклад.ото от Б. СТ. Ш. СТАВРУ Гражданско дело №  
20221110170528 по описа за 2022 година

Производството е по реда на чл. 341 и сл. от ГПК - делбено в първа фаза по допускане на делбата.

Ищецът В. И. А. твърди, че с ответницата И. И. А. са съсобственици, на основание наследствено правоприемство на следните имоти: апартамент № 10 в гр. София, район ....., с площ 88.43 кв.м., състоящ се от две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, при съсед: стълбище, апартамент 11, двор, двор, заедно с избено помещение № 10 с площ от 5.063 кв.м. и с право на строеж върху припадащата се част от терена на комплекса, който апартамент представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1603.5804.1.10; апартамент Б6, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1609.2173.1.6, в гр. София, ....., с площ 57.73 кв.м., състоящ се от антре, дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, склад, баня с тоалетна и тераса заедно с прилежащите части към апартамента 3,8 %, равняващи се на 12.55 кв.м. идеални части от общите части на вх. „Б“ на сградата, при съседни съгласно акт за собственост - етажнен коридор, стълбище, двор, калкан и апартамент 7Б; поземлен имот с идентификатор 44063.6227.551 с адрес с. Лозен, ....., с площ от 606 кв.м., номер по предходен план: 551, кв. 135, парцел XII, ведно със сграда с идентификатор 44063.6227.551.1 с адрес с. Лозен, ....., с площ от 76 кв.м., брой етажи – 2, с предназначение еднофамилна жилищна сграда. Поддържа, че съсобствеността е възникнала по наследя.е от родителите на страните. Моли да се допусне делба на имотите при законните квоти /по ½ идеална част/. Ищецът твърди още, че с ответниците И. И. А. и М. С. В. са съсобственици по наследство на следния имот: поземлен имот с идентификатор 44063.6217.395 с адрес с. Лозен, ....., м. Могила, с площ от 1675 кв.м., а съгласно акт за собственост – 1 700 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно полз.е – нива, категория на земята – 6, при

съседи съгласно акт за собственост – нива на наследници на Д. В. К., нива на наследници на И. С. В., нива на Н. М. С., нива на К. В. М., друга селскостопанска територия на ОПФ – Столична община, ..... Ищецът посочва, че по отношение на този имот съсобствеността е възникнала на основание наследствено правоприемство - за него и ответницата от баща им, а за ответника – по дарение от баща му. Моли да се допусне делба на имота при квоти по  $\frac{1}{4}$  за него и ответницата и  $\frac{1}{2}$  за ответника.

Ответникът М. С. В. е депозирал отговор, с твърдения, че искът по отношение на него е допустим и основателен, но доколкото е съсобственик само по отношение на четвъртия имот, прави искане за отделяне на производството за него, включително с цел доброволно уреждане на отношенията.

Ответницата И. И. А. е депозирала отговор, в който не оспорва исквете за делба на имотите и предлага вариант за доброволно уреждане на отношенията.

В съдебно заседание страните молят за допускане делбата на имотите при посочените квоти. Съдът, след като прецени събраните по делото доказателства и доводите на страните по реда на чл. 188 от ГПК, намира за установено следното от фактическа и правна страна:

За да бъде постигната крайната цел на делбеното производство, а именно прекратяване на съществуваща съсобственост върху общата вещ, е необходимо да се установят следните предпоставки: да е налице състояние на съсобственост, т.е. няколко права на собственост на различни лица върху една и съща вещ, възникнало въз основа на конкретно правно основание, наличие на годен обект за делба и установяване обема на правата на съсобствениците, т.е. квотите им в имуществената общност.

От приложеното по делото удостоверение за наследници на Магдалена В.а се установява, че тя починала на 24.2.2010 г., оставяйки за наследници преживял съпруг И. В. и деца В. А. и И. А.. И. В. починал на 21.2.2021 г. и оставил за наследници децата си.

С нотариален акт от 23.11.1987 г. за собственост върху жилище даден като обезщетение по ЗТСУ, Магдалена В.а е призната за собственик на апартамент 10 в гр. София, ....., с принадлежащото избено помещение № 10 и с 5.063% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж.

Въз основа одобрена делба-спогодба по протокол от 25.12.81 г. в дял на И. В. е поставено празно дворно място от 580 кв. м., съставляващо парцел XII-494 от кв.135 по плана на с. Лозен. Установява се от представените строително разрешение, протокол и скица, че в имота е изградена двуетажна жилищна сграда със застроена площ 76 кв.м.

От нотариален акт за учредяване право на строеж, скица и схема, се установява, че въз основа на реализирано право на строеж, И. В. придобил в собственост апартамент № 6Б в гр. София, ..., с площ 57.73 кв.м., заедно с 3.840% ид.ч. от общите части на сградата.

Със смъртта на Магдалена В.а и И. В., по силата на наследственото правоприемство и по аргумент от чл.5 ЗН, притежателите от тях имоти придобили наследниците им – В. А. и И. А., всеки с дял по  $\frac{1}{2}$  ид.ч.

Видно от нотариален акт за собственост на недвижим имот от 13.8.2009 г., Н. В. и И. В. са признати за съсобственици с дял по  $\frac{1}{2}$  ид.ч. на поземлен имот нива в землището на с. Лозен, м. Могила, имот № 507190, с площ 1700 кв.м.

Въз основа на договори за дарение сключени с нот.акт 151 от 2.9.2009 г. и № 37 от 10.10.22 г., притежа.ата от Н. В.  $\frac{1}{2}$  ид.ч. от имота придобил внукът му М. В.. Притежа.ата от И. В. част от имота по наследство придобили наследниците му В. А. и И. А., всеки с дял по  $\frac{1}{4}$  от имота.

Следователно, между страните по делото е налице съсобственост по отношение на имотите и следва да се допусне делбата им при установените квоти.

Така мотивиран, съдът

РЕШИ:

## РЕШИ:

ДОПУСКА да се извърши делба между В. И. А., ЕГН \*\*\*\*\*, и И. И. А., ЕГН \*\*\*\*\*, на следните съсобствени недвижими имоти:

апартамент № 10 в гр. София, район ....., с площ 88.43 кв.м., състоящ се от две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, при съседни: стълбище, апартамент 11, двор, двор, заедно с избено помещение № 10 и с 5,063% ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, който апартамент представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1603.5804.1.10,

апартамент Б6, в гр. София, ....., с площ 57.73 кв.м., състоящ се от антре, дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, склад, баня с тоалетна и тераса, заедно с 3,840 % ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 12,55 кв.м. ид. части от общите части на вх.Б, при съседни съгласно акт за собственост - етажнен коридор, стълбище, двор, калкан и апартамент 7Б, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1609.2173.1.6,

поземлен имот с идентификатор 44063.6227.551, в с. Лозен, ....., с площ от 606 кв.м., номер по предходен план: 551, кв. 135, парцел XII, предназначение на територията – урбанизирана, ведно с построената в него жилищна сграда с идентификатор 44063.6227.551.1, с адрес с. Лозен, ....., с площ от 76 кв.м., брой етажи – 2, с предназначение еднофамилна жилищна сграда,

при квоти:  $\frac{1}{2}$  ид.ч. за В. И. А. и  $\frac{1}{2}$  ид.ч. за И. И. А..

ДОПУСКА да се извърши делба между В. И. А., ЕГН \*\*\*\*\*, И. И. А., ЕГН \*\*\*\*\*, и М. С. В., ЕГН \*\*\*\*\*, на следния съсобствен недвижим имот:

поземлен имот с идентификатор 44063.6217.395, в с. Лозен, ....., м. Могила, с площ от 1675 кв.м., а съгласно акт за собственост – 1 700 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно полз.е – нива, категория на земята – 6, при съседни съгласно акт за собственост – нива на наследници на Д. В. К., нива на наследници на И. С. В., нива на Н. М. С., нива на К. В. М., друга селскостопанска територия на ОПФ – Столична община, .....,

при квоти: 1/4 ид.ч. за В. И. А., 1/4 ид.ч. за И. И. А. и 2/4 ид.ч. за М. С. В..

Решението може да бъде обжал.о с въззивна жалба пред Софийски градски съд в двуседмичен срок от връч.е на препис на страните.

**Съдия при Софийски районен съд:** \_\_\_\_\_