

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 4087

гр. София, 26.01.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 46 СЪСТАВ, в закрито заседание на двадесет и шести януари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: КРАСЕН ПЛ. ВЪЛЕВ

като разглежда докладваното от КРАСЕН ПЛ. ВЪЛЕВ Гражданско дело № 20231110163959 по описа за 2023 година

Производството е образувано по искова молба на Й. Д. С. с ЕГН *** и адрес АДРЕС и Д. В. С. с ЕГН***** и адрес АДРЕС срещу С О, код по БУЛСТАТ: ***** , с адрес: АДРЕС, по обективно съединени искове с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК, с която се иска да се признае за установено спрямо С О, че не е собственик на:**

1. Сграда с идентификатор *** гр.София, С О, област София по кадастралната карта и кадастрален регистър, одобрен със заповед РД-18-38 /10.07.2012 год. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на сградата - гр.София, район- С. Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатор ***** , ***** и принадлежи към поземлен имот с идентификатор ***** , застроена площ -217 кв.м., предназначение- складова база, склад,**

2. Сграда с идентификатор ***гр. София, С О, област София по кадастралната карта и кадастрален регистър, одобрен със заповед РД-18-38 /10.07.2012 год. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на сградата - гр.София, район-С. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор ***** . Застроена площ-89 кв.м. предназначение- складова база, склад,**

3. Сграда с идентификатор *** гр. София, С О, област София по кадастралната карта и кадастрален регистър, одобрен със заповед РД-18-38 /10.07.2012 год. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на сградата - гр. София, район-С. Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатор ***** , ***** и принадлежи към поземлен имот с идентификатор ***** , застроена площ -7 кв.м., етаж 1 .предназначение- постройка за допълващо застрояване и**

4. Поземлен имот с идентификатор *** гр. София, С О, област София по кадастралната карта и кадастрален регистър, одобрен със заповед РД-18-38 /10.07.2012 год. на изпълнителен директор на АГКК ,с адрес- гр. София, район-С, площ - 1274 кв.м., и трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на ползване - за друг вид застрояване ,при съседи : ***** , ***** , ***** , ***** .**

С уточняваща молба от 24.01.2024 г. са представени удостоверение за данъчна оценка, актуални скици и схеми на имотите и документ за заплатена държавна такса.

Към настоящия момент исковата молба не е вписана.

Видно от представеното удостоверение за данъчна оценка на имотите те са оценени както следва:

-Сграда с идентификатор ***** - 163 314.30лева,

- Сграда с идентификатор ***** – 66 981.40 лева,
- Сграда с идентификатор ***** -6 585.30 лева и
- Поземлен имот с идентификатор ***** – 80 516.80 лева.

Съгласно чл. 68 ГПК, цената на иска е паричната оценка на предмета на делото. Съгласно чл. 69, ал.1, т.2 ГПК, размерът на цената на иска по искове за собственост и други вещни права върху имот е данъчната оценка, а ако няма такава - пазарната цена на вещното право.

В тази връзка и като взе предвид обстоятелство, че предмет на настоящото производство са отрицателни установителни искове за собственост, то съдът намира, че цената на три от тях надвишава 50 000 лева и родово компетентен да разгледа исковете като първа инстанция е Софийски градски съд. Този извод се налага, тъй като разпоредбата на чл. 104, т. 3 ГПК предвижда, че компетентен да разглежда като първа инстанция исковете за собственост и други вещни права върху имот с цена на иска над 50 000 лв. е окръжният съд. В случая цената на три от исковете досежно сграда с идентификатор *****, сграда с идентификатор ***** и поземлен имот с идентификатор ***** е над 50 000 лева.

На основание чл. 104, ал.1, т. 6 ГПК на окръжния съд като първа инстанция са подсъдни исковете, независимо от тяхната цена, съединени в една искова молба с иск, подсъден на окръжен съд, ако подлежат на разглеждане по реда на същото производство. Това се отнася до иска касаещ сграда с идентификатор *****.

Ето защо съдът намира, че делото следва да бъде прекратено и изпратено по подсъдност на компетентния да го разгледа като първа инстанция съд – Софийски градски съд.

Мотивиран от горното и на основание чл. 118, ал. 2 във вр. с чл. 104, т. 3 и т.5 ГПК, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРЕКРАТЯВА производство по гражданско дело № 63959 /2023 г. по описа на Софийския районен съд.

ИЗПРАЩА делото по подсъдност на Софийски градски съд.

Определението може да се обжалва от ищеца пред Софийски градски съд с частна жалба в едноседмичен срок от връчването му.

Съдия при Софийски районен съд: _____