

РЕШЕНИЕ

№ 1314

гр. Варна, 20.04.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ВАРНА, 42 СЪСТАВ, в публично заседание на седми април през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Моника Жекова

при участието на секретаря Христина Ив. Христова
като разглежда докладваното от Моника Жекова Частно гражданско дело № 20223110116655 по описа за 2022 година

За да се произнесе взе предвид следното :

Производството е по реда на чл. 63 ЗН във вр. чл. 553 и сл. ГПК.

Образувано е по молба с правно основание чл. 61 ЗН, подадена от **молителката К. П. П., ЕГН *****, с постоянен адрес ***, действаща със знанието и съгласието на своята майка и законен представител М. Р. М. , ЕГН *****, със същия адрес , за приемане по опис наследството, останало след смъртта на наследодателя й - П. А. П., ЕГН *****, бивш жител на ***, починал на *** г. в с.***, за което е съставен акт за смърт № *** г. в с. ***, община ***, обл.Варна.**

Сезираният съд е родово и местно компетентен да се произнесе по направеното искане, с оглед последното местожителство на наследодателя - Варна.

Молбата е подадена от легитимирано лице, имащо качеството на наследник по закон (дъщеря) на починалия , с правно осн. чл. 61, ал. 1 ЗН, поради което същата се явява процесуално допустима. За приемане на наследството по реда на чл. 61 ЗН , съдът с Определение № 14441/29.12.2022 г. е допуснал да се извърши опис и оценка на имуществото, включено в наследствената маса, съобразно изискването на ГПК, което предполага наличието на специални знания по смисъла на чл. 195, ал. 1 ГПК, като е допуснато провеждането на съдебно-оценителна експертиза, вещото лице по която да извърши опис и оценка на имуществото на наследодателя.

В откритото по делото последно заседание, молителката представлявана от адв.М. Н. , поддържа депозираната молба и обективираното в нея искане.

В същото съдебно заседание Дирекция „Социално подпомагане „ - Варна не изпращат представител, не изразяват становище по молбата .

След като съобрази твърденията на страните и събраните по делото доказателства, съдът намира за установено от фактическа и правна страна следното:

Според разпоредбата на чл. 61 от Закона за наследството (ЗН) приемането на наследството по опис трябва да се заяви писмено пред районния съдия в тримесечен срок, откакто наследникът е узнал, че наследството е открито, като приемането се вписва по реда на чл. 49, ал. 1 от същия закон. Описът се извършва по реда, предвиден в ГПК, като при сезирането на съда наследникът е длъжен да посочи всички известни му наследствени имоти, за да се впишат в опис, иначе губи изгодите, които са свързани с приемане на наследството по опис (арг. от чл. 63 и чл. 64 ЗН).

От представения по делото **препис-извлечение от акт за смърт** (л. 4) се установява, че лицето **П. А. П. , ЕГН ******* е починало на *** г. в 06:00 ч. в с.*** , община *** , обл.Варна ,като , като последното му местожителство (постоянен адрес) е било в село *** , община *** , обл. Варна . Следователно на посочената дата и място е **открито наследството**, оставено от П. П., на основание чл. 1 ЗН. Видно от удостоверение за наследници от 03.05.2022 г. (л. 8), П. А. П. е оставил единствен **законен наследник** - неговата **дъщеря К. П. П., ЕГН ******* (настоящ молител).

При така установените факти, съдът намира, че молбата с правно основание чл. 61 от ЗН, с която е сезиран, е **допустима** - същата е депозирана на **21.12.2022 г.**, след откриване на наследството на *** г., пред родово и местно компетентния съд, в района на който е открито то, и изхожда от легитимирано лице - наследник по закон (дъщеря) на починалия. В случая наследникът - молител в производството е непълнолетно лице и при действието на чл. 61, ал. 2 ЗН приема наследството **само по опис**.

По отношение на този наследник предвиденият в чл. 61, ал. 1 ЗН преклузивен срок не важи, докато не навърши пълнолетие и може да изрази самостоятелна воля (**т. 5 от ТР № 3 /19.12.2013 г. по т. д. № 3/2013 г. на ОСГК на ВКС**).

В молбата се твърди, че в **наследствената маса** , която наследодателят е оставил,към момента на откриване на наследство , се намира следното имущество :

1.Лек автомобил, марка „ *** „, цвят: червен, с рег.№ *** , рама *** , двигател ***;

2.Лек автомобил, марка „***“, цвят: светло сив металик с рег.№ *** , рама *** .
двигател ***

3.6/12 ид.ч. от поземлен имот е идентификатор № ****, заедно с всички приращения и подобрения в имота, находящ се в *** , общ. *** , обл.Варна, номер по предходен план: *. квартал- *, парцел-*,целият с площ по документ за собственост- 966кв.м.. а по скица- 1233кв.м., при съседи: *, ****, ****,*7, които 6/12 ид.ч. наследодателят П. А. П. е придобил по следният начин- 2/12 ид.ч от имота по силата на НА за собственост върху недвижим имот № *, том *, рег. № * *, дело *от *. по описа на нотариус с рег.№ *в Нотариалната камара на гр.Варна и останалите 4/12- по силата на наследяване на своята баща- А. П. П. с ЕГН *****, починал на 13.11.2012г. който е закупил 820 кв.м. от имота на 06.05.1968г. по силата на НА № *. том *, нотариално дело № *г. по описа на нотариус С. С.;

4.1/2 ид.ч. от поземлен имот № *** в землището на *** , общ. *** , обл.Варна, ЕКАТТЕ *, местност „*** „, с площ от 5 дка, начин на трайно ползване- нива, трета категория, при граници- ПИ № ***- нива, ***-нива, ***- нива, ***- нива и ***- полски път, който имот наследодателят П. А. П. е придобил по силата на наследяване от своята майка-К. С. Г., ЕЕН *****, починала на ***г., придобила имота по силата на Договор за доброволна делба № *, том *, рег.№ *, дело *от *.

5.1/4 ид.ч. от поземлен имот № *в землището на *** , общ. *** , обл.Варна, ЕКАТТЕ *, местност „*“, с площ от 5 дка, начин на трайно ползване-изоставена нива, девета категория, при граници- ПИ № *- изоставена нива, *- полски път, *- изоставена нива и *-изоставена нива, който имот наследодателят П. А. П. е придобил по силата на наследяване от своята майка- К. С. Г., ЕГН *****, починала на ***г., придобила имота по силата на Договор за доброволна делба № *, том *, рег.№ *, дело *от *.

6.1/4 ид.ч. от поземлен имот № *в землището на *** ,общ. ***. обл.Варна, ЕКАТТЕ *,

местност „**“, с площ от 3,100 дка, начин на трайно ползване- нива, десета категория, при граници- ПИ № *, нива и *- пасище и храсти, който имот наследодателят П. А. П. е придобил по силата на наследяване от своята майка- К. С. Г., ЕГН *****, починала на ***г., придобила имота по силата на Договор за доброволна делба № *, том *, рег.№ *, дело *от *.

7.1/4 ид.ч. от поземлен имот № * в землището на *** общ. **, обл. Варна, ЕКАТТЕ *, местност „**“, с площ 1,586 дка, начин на трайно ползване - изоставена нива, осма категория, при граници- ПИ № *- нива, *- нива, *- нива, *- полски път, *- полски път, който имот наследодателят П. А. П. е придобил по силата на наследяване от своята майка- К. С. Г., ЕГН *****, починала на ***г., придобила имота по силата на Договор за доброволна делба № *. том *, рег.№ *, дело *от *.

8.1/6 ид.ч. от поземлен имот № * в землището на *** общ. **, обл. Варна, ЕКАТТЕ *, местност „**“, с площ от 2,002 дка, начин на трайно ползване - изоставена нива, осма категория, при граници - ПИ № *- изоставена нива, *- полски път, *- изоставена нива и *- широколистна гора, който имот наследодателят П. А. П. е придобил по силата на наследяване от своята майка- К. С. Г., ЕГН *****, починала на ***г. придобила имота по силата на Договор за доброволна делба № *, том *, рег.№ *, дело *от *.

9. 1/6 ид.ч. от поземлен имот № * в землището на *** общ. **, обл. Варна, ЕКАТТЕ *, местност „**“, с площ от 3,000 дка, начин на трайно ползване- нива, шеста категория, при граници- ПИ № *- нива, *, *- полски път и *- нива, който имот наследодателят П. А. П. е придобил по силата на наследяване от своята майка- К. С. Г., ЕГН *****, починала на ***г., придобила имота по силата на Договор за доброволна делба № *, том *, рег.№ *, дело *от *.

Парична сума в размер на 1459,11 лв. изплатена от ***, която е преведена на детето К. П. по нейна сметка с IBAN *на 13.05.2022 г.,

Парична сума в размер на 2470,02 лв. изплатена от ***, която е преведена на детето К. П. по нейна сметка с IBAN *на 13.05.2022 г.,

Парична сума в размер 632,93 лв., която е преведена на детето К. П., при закриване на банковата сметка на наследодателя на 28.06.2022 г.

Парична сума в размер на 350,25 лв. изплатена от НОИ , наследствена пенсия , която е преведена на детето К. П. по нейна сметка с IBAN *на 07.11.2022 г.,

Парична сума в размер на 386,35 лв. изплатена от НОИ, наследствена пенсия, която е преведена на детето К. П. по нейна сметка с IBAN * на 09.12.2022 г.,

Парична сума в размер на 33,90 лв. изплатена от НОИ , наследствена пенсия ,, която е преведена на детето по нейна сметка с IBAN * на 06.12.2022 г.,

Парична сума в размер на 200,00 лв. изплатена от ***, преведена на детето К. П. по нейна сметка с IBAN *на 12.12.2022 г.

Както бе посочено по - горе молителя - непълнолетната К. П. П. е единствен наследник по закон на своя баща и праводател - П. П..

От приложеното на л. 6 - ти по делото заверено за вярност с оригинала копие на **удостоверение за раждане** се установява, че детето К. П. е родено на * г. в гр. Варна от родители майка М. Р. П. ЕГН ***** и баща П. А. П. ЕГН ***** . Датата на раждане на детето *г. определя и извода на съда, че както към откриване на наследството на праводателя , така и към момента К. П. е непълнолетна, а пълнолетие ще навърши на 28.12.2023 г.

В качеството си на наследник по закон на своя баща и праводател , починал на *** г., непълнолетната К. П. встъпва в правата , които баща ѝ има от наследството на **А. П. П. ЕГН ******* . Видно от приложеното на л. 9 -ти по делото заверено за вярност с оригинала копие на **удостоверение за наследници А. П. е починал на * г.**, като е оставило следните наследници по закон :1.П. А.а Г. ЕГН ***** - дъщеря , починала на *г., 1.2. Р. Т. Г. ЕГН ***** - син на П. Г., 1.3. К. Т. Г. ЕГН ***** - дъщеря на П. Г., 2.П. А. П.

ЕГН ***** , починал на *** г. и 2.1. К. П. П. ЕГН ***** - дъщеря на П. П. - молител в настоящото производство.

Видно от приобщеното на лист 12 - ти заверено за вярност с оригинала копие на удостоверение за наследници на лицето **К. С. Г., ЕГН ******* , починала на *** г. в гр. Варна , непълнолетната К. П. в качеството си на наследник по закон на своя баща наследява правата , които баща ѝ има от наследството на **К. Г.**. Установява от записите в цитираното удостоверение за наследници , че К. Г. има следните наследници по закон : **1.А. П. П. ЕГН ******* - съпруг , починал на 13.11.2012 г., **2.П. А.а Г. ЕГН ******* - дъщеря на К. Г. - починала на *** г. **2.2. Р. Т. Г. ЕГН ******* син на П. Г. , **2.3. К. Т. Г. ЕГН ******* - дъщеря на П. Г., **3.П. А. П. ЕГН ******* син , починал на *** г. и **3.1. К. П. П. ЕГН ******* - дъщеря на П. П. и молител по настоящото дело .

От ангажираните от молителя писмени доказателства по делото безспорно се доказват твърденията на непълнолетната К. П. свързани с притежаваните от нейния баща права на собственост върху два леки автомобила и съответните идеални части от описаните в сезиращата съда молба недвижими имоти. Допълнително представената по делото на лист 78 -ми в оригинал данъчна оценка с изх.№ 53020000745/22.2.2023 г., а и допуснатия и извършен оглед от вещото лице М.А. и СОЕ , отразяват факта , че върху имота с идентификатор *** в *** има изградена жилища сграда с ид. № ***** с площ 80 кв.м и гараж с ид. № ***** с площ 20 кв.м., надлежно описани от вещото лице М.А. в СОЕ.

Приложените на листи 18 и 19 заверени за вярност с оригинала копия на свидетелства за регистрация част първа доказват факта, че праводателят на К. П. и нейн баща е притежавал два леки автомобила, а именно : **Лек автомобил**, марка „ *** „, цвят: червен, с **рег.№ *****, рама *** , двигател *** и **лек автомобил**, марка „****“, цвят: светло сив металик с **рег.№ *****, рама ***. двигател ***.

Установява се по делото още, на база приложеното на л. 11 - ти заверено за вярност с оригинала копие на удостоверение издадено от РС Варна, че на 05.06.2008г. с Решение от 05.06.2008 г. по гр.д. № 2494/2008г., по описа на 18-ти състав е бил прекратен брака сключен на 21.08.2004 г., с акт за сключен брак № *пред длъжностно лице по гражданско състояние в гр.Долни Чифлик между родителите на К. П. -съпрузите М. и П. П.и , на основание чл. 100 СК . Т.е. считано от 05.06.2008 г. СИО възникнала между съпрузите П.и е била прекратена.

Въз основа на приобщените по делото на листи 14, 15 заверени за вярност с оригинала копия на **нот.акт № ***, т. *, **рег. № ***, **дело № *** г. по описа на нот .Ал.Г. - нот. с **рег.№ *** и район на действие РС Варна , както и **нотариален акт № *, т. *, д. * г.** се установява, че на **13.07.2008 г.** в производство по чл. 587, ал.1 ГПК , по надлежния ред , **А. П. П., ЕГН ******* , **К. Т. В. ЕГН ******* , **Р. Т. Г. ЕГН ******* **СА ПРИЗНАТИ ЗА СОБСТВЕНИЦИ** , при квоти : **8/12 ид. ч.** за А. П. , **2/12 ид.ч.** за К. В. и **1/12 ид.ч.** за Р. Г. , на следния недвижим имот : **146 (сто четиридесет и шест) кв.м идеални части** , придадени по регулация по реда на ЗТСУ съгласно дворищно регулационния план в кв. ** по плана на село *** , община *** , обл.Варна, одобрен със Заповед № 1350/6.6.1961 г. от ПИ *** **към собствения на молителите УПИ №**** , кв. * по плана на селото , с обща по площ след придаването по регулация 966 кв.м , при граници : от две страни улици , УПИ № **, УПИ № *, УПИ № **, при данъчна оценка на придадените идеални части в размер на **, 92 лв.

От приобщеното на лист 15 -ти по делото заверено за вярност с оригинала копие на **нотариален акт за собственост от дата 6 май 1968 г.** се установява, че на посочената дата **А. П. П. е закупил едно празно дворно място с пространство 820 кв. м** , находящо се в **** , Варненски окръг, съставляващо парцел* , праноснимачен номер *в кв. 3* по плана на селото за сумата от 820 лв.

Установява се още по делото, че на дата **11 май 2007 г.** в град Варна е бил сключен писмен договор за доброволна делба на съсобствени земеделски имоти , № *, т. *, **рег.№ ***, **дело № */ *г.** , вписан в АВ СВ. Договорът за доброволна делба е бил сключен между **Т. С.**

Я. ЕГН *** ,Я. С. Г. ЕГН ***** и К. С. Г. ЕГН ******* с предмет описаните общо 14 съсобствени недвижими имота.

Съгласно раздел Втори от ДДД, **К. Г.** получава в свой дял и става собственик на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № ***** по плана за земеразделяне на с.*** ЕКАТТЕ *, местност „**“ с площ от 5 дка, начин на трайно ползване - нива, трета категория, при граници поземлени имоти №№ ***- нива, *** - нива, *** - нива и *** - полски път.

Съгласно раздел Четвърти от ДДД, **Я. Г. и К. Г.** получават в общ дял и стават собственици на :

поземлен имот № *по плана за земеразделяне на землището на ***, общ. ***, обл.Варна, ЕКАТТЕ *, местност „**“, с площ от 5 дка, начин на трайно ползване-изоставена нива, девета категория, при граници : поземлени имоти № № *- изоставена нива, *- полски път, *- изоставена нива и *- изоставена нива.

поземлен имот № *по плана за земеразделяне на землището на ***,общ. ***, обл.Варна, ЕКАТТЕ *, местност „**“, с площ от 3,100 дка, начин на трайно ползване- нива, десета категория, при граници: поземлени имоти № № *- нива и *- пасище и храсти.

поземлен имот № * по плана за земеразделяне на землището на *** общ. ***, обл.Варна, ЕКАТТЕ *, местност „**“, с площ 1,586 дка, начин на трайно ползване - изоставена нива, осма категория, при граници: поземлени имоти № № *- нива, *- нива, *- нива, *- полски път, *- полски път.

Видно от л. 22-ри от делото, съгласно Раздел Пети от Договора за доброволна делба **Т. Я., К. Г. и Я. Г.** стават съсобственици на следните недвижими имоти :

поземлен имот № *по плана за земеразделяне на землището на ***,общ. ***, обл.Варна, ЕКАТТЕ *, местност „**“, с площ от 2,002 дка, начин на трайно ползване - изоставена нива, осма категория, при граници : поземлени имоти № *- изоставена нива, *** - полски път, *- изоставена нива и *- широколистна гора, както и

поземлен имот № *по плана за земеразделяне на землището на ***,общ. ***, обл.Варна, ЕКАТТЕ *, местност „**“, с площ от 3,000 дка, начин на трайно ползване - нива, шеста категория, при граници: поземлени имоти с № № *- нива, *, *- полски път и *- нива.

От събрания и цитиран по - горе писмен доказателствен материал се потвърждава, че в наследствената маса на праводателя на молителя **К. П.** са включени посочените в молбата недвижими имоти и два леки автомобила . За техния опис и оценка по делото , както бе посочено и по горе е допусната съдебно - оценителна експертиза, заключението по която, на основание чл. 202 ГПК, съдът кредитира изцяло, като компетентно изготвено, обосновано и правилно.

От депозираната по делото СОЕ , изготвена от вл.М.А. се установява, че **пазарна стойност** на леките автомобили и имотите, включени в наследствената маса на наследодателя на молителката, съобразно и обема от права , които придобива по силата на наследяване от баща си , има следния израз :

1.Лек автомобил, марка „ *** „, цвят: червен, с рег.№ *, рама ***, двигател *** - пазарна стойност **1100.00** лв./хиляда и сто лева /.

2.Лек автомобил, марка „***“, цвят: светло сив металик с рег.№ *, рама ***. двигател *** - пазарна стойност **1200.00** лв./хиляда и двеста лева /.

3.6/12 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № ***, заедно с всички **приращения и подобрения** в имота, находящ се в ***, общ. ***, обл.Варна, номер по предходен план: *, квартал- *, парцел-*, целият с площ по документ за собственост - **966 кв.м.** а по скица - **1233 кв.м.**, при съсед: **, ***, ***, *** (които 6/12 ид.ч. наследодателят **П. А. П.** е придобил по следният начин **2/12 ид.ч** от имота по силата на **нотариален акт за собственост** върху недвижим имот № *, том *, рег. № * *, дело *от *. по описа на нотариус с рег.№ *в Нотариалната камара на гр.Варна и останалите **4/12 по**

силата на наследяване на своят баща - А. П. П. с ЕГН *****, починал на *г. който е закупил 820 кв.м. от имота на 06.05.1968г. по силата на НА № *. том *, нотариално дело № */ *. по описа на нотариус С. С.)

3.1.За 6/12 идеални части от **поземлен имот е идентификатор № ****** *** - **пазарна стойност 6 900.00 лв.** (шест хиляди и деветстотин лева)]

3.2.За 6/12 идеални части от изградената в имота **двуетажна жилищна сграда** с идентификатор **** - сграда **** , обл.Варна , община Варна , **, **функц.предназначение ЖИЛИЩНА СГРАДА -еднофамилна , брой етажи *** , застроена площ 74 кв.м , съгласно Заповед за одобрение на КKKP № РД -18-112/01.07.2022 г. на ИД на АГКК , жилищна сграда, състояща се от приземен етаж, външно стълбище и жилищен етаж ,приземен етаж състоящ се от : входно антре, две стаи , баня и едно складово помещение, жилищен етаж състоящ се от : входно антре и три стаи - **пазарна стойност 50 200.00 лв.** (петдесет хиляди и двеста лева) и

3.3.За 6/12 идеални части от **гараж** с идентификатор *****, с. **, община **, долепен до западната фасада на сградата - **пазарна стойност 2000.00 лв.** (две хиляди лева);

4.Средна пазарна стойност на земеделските земи, съобразно квотата :

За 1/2 ид.ч. от **поземлен имот № ***** в землището на **, общ. **, обл.Варна, ЕКАТТЕ *, местност „**“, с площ от 5 дка, начин на трайно ползване- нива, трета категория, при граници- ПИ № ***- нива, ***-нива, ***- нива, ***- нива и ***- полски път (който имот наследодателят П. А. П. е придобил по силата на наследяване от своята майка - К. С. Г., ЕГН *****, починала на ***г., придобила имота по силата на Договор за доброволна делба № *, том *, рег.№ *, дело *от *.) - **пазарна стойност 6797.00 лв.** (шест хиляди седемстотин деветдесет и седем лева)

За 1/4 ид.ч. от **поземлен имот № *** в землището на **, общ. **, обл.Варна, ЕКАТТЕ *, местност „**“, с площ от 5 дка, начин на трайно ползване-изоставена нива, девета категория, при граници- ПИ № *- изоставена нива, *- полски път, *- изоставена нива и *- изоставена нива (който имот наследодателят П. А. П. е придобил по силата на наследяване от своята майка- К. С. Г., ЕГН *****, починала на ***г., придобила имота по силата на Договор за доброволна делба № *, том *, рег.№ *, дело * от *.) - **пазарна стойност 2496,00 лв.** (две хиляди четиристотин деветдесет и шест лева)

За 1/4 ид.ч. от **поземлен имот № *** в землището на **, общ. **, обл.Варна, ЕКАТТЕ *, местност „**“, с площ от 3,100 дка, начин на трайно ползване- нива, десета категория, при граници- ПИ № *, нива и *- пасище и храсти (който имот наследодателят П. А. П. е придобил по силата на наследяване от своята майка- К. С. Г., ЕГН *****, починала на ***г., придобила имота по силата на Договор за доброволна делба № *, том *, рег.№ *, дело *от *.)- **пазарна стойност 1547.00 лв.**(хиляда петстотин четиридесет и седем лева) .

За 1/4 ид.ч. от **поземлен имот № *** в землището на **, общ. **, обл.Варна, ЕКАТТЕ *, местност „**“, с площ 1,586 дка, начин на трайно ползване - изоставена нива, осма категория, при граници- ПИ № *- нива, *- нива, *- нива, *- полски път, 000017 - полски път (който имот наследодателят П. А. П. е придобил по силата на наследяване от своята майка- К. С. Г., ЕГН *****, починала на ***г., придобила имота по силата на Договор за доброволна делба № *. том *, рег.№ *, дело *от *.)- **пазарна стойност 792.00 лв.** (седемстотин деветдесет и два лева) .

За 1/6 ид.ч. от **поземлен имот № 105002** в землището на **, общ. **, обл.Варна, ЕКАТТЕ *, местност „**“, с площ от 2,002 дка, начин на трайно ползване - изоставена нива, осма категория, при граници - ПИ № *- изоставена нива, *- полски път, *- изоставена нива и *- широколистна гора (който имот наследодателят П. А. П. е придобил по силата на наследяване от своята майка- К. С. Г., ЕГН *****, починала на ***г. придобила имота по силата на Договор за доброволна делба № *, том *, рег.№ *, дело *от *.) -**пазарна стойност 666.00 лв.**(шестстотин шестдесет и шест лева) .

За 1/6 ид.ч. от **поземлен имот № *** в землището на **, общ. **, обл.Варна, ЕКАТТЕ *, местност „*“, с площ от 3,000 дка, начин на трайно ползване- нива, шеста категория, при

граница- ПИ № *- нива, *, * - полски път и *- нива (който имот наследодателят П. А. П. е придобил по силата на наследяване от своята майка- К. С. Г., ЕГН *****, починала на ***, придобила имота по силата на Договор за доброволна делба № *, том *, рег.№ *, дело *от *.)-пазарна стойност **998.00 лв.** (деветстотин деветдесет и осем лева).

С оглед на гореизложеното, съдът намира, че молбата по чл. 61 ЗН е основателна, а процедурата по опис на наследството - надлежно проведена, поради което заявеното **приемане** на наследството **по опис** от наследника на починалото лице следва да бъде вписано в особената за целта книга, водена при Районен съд - Варна, на основание чл. 61, ал. 1 във вр. чл. 49, ал. 1 ЗН.

Единствено и само за пълнота на мотивите, съдът намира за необходимо да подчертае , че посочения обем от права на собственост върху всеки от недвижимите имоти е посочен от молителката още в сезиращата съда молба, при правилно пресмятане на квотата, която праводателят ѝ е имал върху отделните недвижими имоти. В подкрепа на този извод са приложените по делото удостоверения за наследници , титулите за собственост , както и направените от съда пресмятания по правилата на чл. 1 , чл. 5 - 9 ЗН, отчитане на хронологията на правно релевантните факти за настоящото производство - откриване на наследството на П. П. , на неговите праводатели , правите основания въз основа на които П.П. е бил собственик на описаната и от вещото лице наследствена маса, поради което и не следва да бъдат повторявани .

Водим от горното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА ПРИЕМАНЕ ПО ОПИС, на основание чл. 61, ал. 1 ЗН във вр. чл. 49, ал. 1 от ЗН, от страна на молителката **К. П. П.**, ЕГН *****, с постоянен адрес ***, действаща със знанието и съгласието на своята майка и законен представител **М. Р. М.**, ЕГН *****, със същия адрес ,на наследството, останало след смъртта на наследодателя ѝ и нейн баща - **П. А. П.**, ЕГН *****, бивш жител на *** , починал на *** г. в с.***, за което е съставен акт за смърт № *** г. в с. *** , община *** , обл.Варна, както следва:

ЛЕК АВТОМОБИЛ, марка „***“, цвят: червен, с рег.№ *, рама ***, двигател *** - **с пазарна стойност 1100.00 лв.**(хиляда и сто лева);

ЛЕК АВТОМОБИЛ, марка „***“, цвят: светло сив металик с рег.№ *, рама ***. двигател *** - **с пазарна стойност 1200.00 лв.**(хиляда и двеста лева).

6/12 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № ***, заедно с всички приращения и подобрения в имота, находящ се в ***, общ. ***, обл.Варна, номер по предходен план: *, квартал- *, парцел-*, целият с площ по документ за собственост - **966 кв.м.**.. а по скица - **1233 кв.м.**, при съсед: **, ***, ***, *** **с пазарна стойност 6 900.00 лв.** (шест хиляди и деветстотин лева) ;

6/12 ид.ч. от изградената в имота с идентификатор № *** **двуетажна жилищна сграда с идентификатор № ****** - сграда ***, обл.Варна , община Варна, с. ***, функц.предназначение **ЖИЛИЩНА СГРАДА** - еднофамилна , брой етажи * , застроена площ 74 кв.м , съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД -18-112/01.07.2022 г. на ИД на АГКК, жилищна сграда, състояща се от приземен етаж, външно стълбище и жилищен етаж , приземен етаж състоящ се от : входно антре, две стаи , баня и едно складово помещение, жилищен етаж състоящ се от : входно антре и три стаи - **с пазарна стойност 50 200.00 лв.** (петдесет хиляди и двеста лева) и

6/12 ид. ч. от гараж с идентификатор *** , с. ***, община ***, долепен до западната фасада на сградата (сграда с идентификатор № *****) - с пазарна стойност 2000.00 лв.** (две хиляди лева);

1/2 ид.ч. от поземлен имот № * в землището на ***, общ. ***, обл.Варна, ЕКАТТЕ *, местност „***“, с площ от 5 дка, начин на трайно ползване- нива, трета категория, при граници- ПИ № ***- нива, ***-нива, ***- нива, ***- нива и ***- полски път - с пазарна стойност 6797.00 лв.** (шест хиляди седемстотин деветдесет и седем лева)

1/4 ид.ч. от поземлен имот № *в землището на *, общ. ***, обл.Варна, ЕКАТТЕ *, местност „*“, с площ от 5 дка, начин на трайно ползване-изоставена нива, девета категория, при граници- ПИ № *- изоставена нива, *- полски път, *- изоставена нива и *- изоставена нива с пазарна стойност 2496.00 лв.** (две хиляди четиристотин деветдесет и шест лева)

1/4 ид.ч. от поземлен имот № *в землището на *,общ. ***, обл.Варна, ЕКАТТЕ *, местност „*“, с площ от 3,100 дка, начин на трайно ползване- нива, десета категория, при граници- ПИ № *,нива и *- пасище и храсти с пазарна стойност 1547.00 лв.**(хиляда петстотин четиридесет и седем лева) .

1/4 ид.ч. от поземлен имот № *в землището на * общ. ***, обл.Варна, ЕКАТТЕ *, местност „*“, с площ 1,586 дка, начин на трайно ползване - изоставена нива, осма категория, при граници- ПИ № *- нива, *- нива, *- нива, *- полски път, *- полски път с пазарна стойност 792.00 лв.** (седемстотин деветдесет и два лева) .

1/6 ид.ч. от поземлен имот № *в землището на *,общ. ***, обл.Варна, ЕКАТТЕ *, местност „*“, с площ от 2,002 дка, начин на трайно ползване - изоставена нива, осма категория, при граници - ПИ № *- изоставена нива, *- полски път, *- изоставена нива и *- широколистна гора с пазарна стойност 666.00 лв.**(шестстотин шестдесет и шест лева) .

1/6 ид.ч. от поземлен имот № *в землището на *,общ. ***, обл.Варна, ЕКАТТЕ *, местност „*“, с площ от 3,000 дка, начин на трайно ползване- нива, шеста категория, при граници- ПИ № *- нива, *, *- полски път и *- нива с пазарна стойност 998.00 лв.** (деветстотин деветдесет и осем лева) .

ДА СЕ ВПИШЕ в особената книга, водена при Районен съд - Варна, **приемането по опис на наследството**, останало след смъртта на **П. А. П., ЕГН *******, бивш жител на *** , починал на *** г. в с.***, за което е съставен акт за смърт № *** г. в с. *** , община *** , обл.Варна, по изготвената съдебно - оценителна експертиза вх. № * г. от вещо лице инж. М. А., от неговия наследник **молителката К. П. П., ЕГН *******, с постоянен адрес *** , **действаща със знанието и съгласието на своята майка и законен представител М. Р. М. , ЕГН *******, със същия адрес, **на основание чл. 61, ал. 2 от ЗН вр. чл. 49, ал. 1 от ЗН.**

ДА СЕ ИЗДАДЕ съдебно удостоверение след извършеното **вписване** и след внасяне на дължимата държавна такса в размер на 5 лв. (пет лева), на основание чл. 23, т. 1 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК.

РЕШЕНИЕТО не подлежи на обжалване, на основание чл. 537, ал. 1 ГПК.

ПРЕПИС от Решението да се връчи на молителката К.П., чрез адв. В.Н. от ВАК и на Д „СП „ -Варна.

Съдия при Районен съд – Варна: _____