

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 24698

гр. София, 13.07.2023 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 140 СЪСТАВ, в закрито заседание на
тринадесети юли през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: ЙОАНА М. ГЕНЖОВА

като разглежда докладваното от ЙОАНА М. ГЕНЖОВА Гражданско дело №
20231110102061 по описа за 2023 година

Производството е по реда на Част втора, Дял първи от ГПК.

Предявени са от ******, представлявани от управителя на ЕС
„*****“ ЕООД, представлявано от управителя Г.С., чрез юрисконсулт П.Д.,
срещу „*****“ ЕООД при условията на обективно кумулативно съединяване
положителни установителни искове с правно основание чл.415, ал.1 във вр. с чл.124,
ал.1 от ГПК във вр. с чл. 41 от ЗС вр. чл. 6, ал.1, т.9 и т.10 от ЗУЕС за установяване
дължимостта на сумата от 219,94 лева, представляваща дължими вноски за „Фонд
ремонт“, ремонт, режимни разходи и такса управление на етажната собственост за
периода от 01.03.2022г. до 30.06.2022г., за която сума е издадена заповед за изпълнение
на парично задължение по реда на чл.410 от ГПК по ч.гр.д. №55412/2022г. по описа на
СРС, 140 състав.

В срока по чл.131, ал.1 от ГПК е постъпил писмен отговор на исковата молба от
ответника „*****“ ЕООД, чрез пълномощника адв. Р. М., с който същият
оспорва изцяло предявените искове. Поддържа, че дължимите вноски за фонд ремонт и
обновяване, и такси за управление са платени от ответника. Оспорва дължимостта на
претендираните суми за режимни разходи, тъй като обектите, собственост на
дружеството не са били ползвани през процесния период. Ответникът излага
твърдения, че от началния момент на учредяване на ЕС за двата негови собствени
обекта – апартамент №19 и апартамент №20, дружеството е платило на 04.03.2022г.
сумата от 100 лева и на 23.03.2022г. сумата от 163,14 лева. Впоследствие за двата
обекта от м.март до м.юни 2022г. била внесена сумата от 367,98 лева. Дължимите
разходи за посочения период за двата апартамента, дължими от ответника, били в
размер на 89 лева, които следвало да бъдат извадени от внесените общо пари за двата
апартамента в размер на 367,98 лева, при което салдото по сметката на дружеството
било положително – 278,98 лева, което обосновавало извод за недължимост на суми
към етажната собственост. От електронната страница на „*****“ ЕООД било

видно, че за притежаваните от ответника обекти – апартамент 19 и апартамент 20 за процесния период от м. март до м. юни 2022г. няма дължими плащания. Поради изложеното моли предявените искиове да бъдат отхвърлени.

Съгласно разпоредбата на чл.154, ал.1 от ГПК разпределението на доказателствената тежест е, както следва: ищецът следва да установи при условията на пълно и главно доказване: 1) че ответникът е лице, което притежава обособен самостоятелен обект, включен в етажната собственост; 2) процента притежавани от ответника идеални части в общите части на етажната собственост; 3) наличието на влязло в сила решение на събрание на собствениците за определяне на размера на консумативните разходи за поддържане на общите части и за вноска за „Фонд ремонти“, а ответникът следва да установи обстоятелствата, от които произтичат възраженията му, включително твърденията си, че задълженията са платени.

На основание чл.140, ал.3 от ГПК делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание, за което да се призват страните.

Водим от горното и на основание чл.140 от ГПК, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 25.10.2023г. от 10.10 часа, за която дата и час да се призват страните.

ПРИКАНВА страните към спогодба, медиация или извънсъдебно доброволно уреждане на спора.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА като писмени доказателства по делото документите, приложени към исковата молба и писмения отговор.

ДА СЕ ВРЪЧАТ на страните преписи от настоящото определение, а на ищеца да се връчи и препис от писмения отговор на ответника.

Определението не подлежи на самостоятелно обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: _____