

РЕШЕНИЕ

№ 19012

гр. София, 20.11.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 32 СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и четвърти октомври през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: МАРИЯ М. ЗАПРЯНОВА

при участието на секретаря КАМЕЛИЯ Й. ЙОТОВА КУПЕНОВА
като разгледа докладваното от МАРИЯ М. ЗАПРЯНОВА Гражданско дело № 20231110128479 по описа за 2023 година

Предявен е иск по чл.59 3ЗД от Д. К. К. с ЕГН *****, гр. София, ж.к. Л. ***, бл.53, вх.В, ет.2, ап.52, чрез адв. В., срещу Столична община – ОП *** с ЕИК ***, гр. София, ул. *** №14, чрез юрк. ***, за сумата 12270лв. – обезщетение за лишаване от ползване за периода 1.3.2020г. – 31.7.2022 на собствения на ищеца имот, представляващ поземлен имот №1505, находящ се в гр. София, ул. *** №24, цялото с площ 1285кв.м., ведно със законната лихва от датата на исковата молба – 26.5.2023г. до плащането.

С протоколно определение от 24.10.2023г. на основание чл.214 ГПК съдът е допуснал увеличение в размера на предявения иск от 12270 лв. на 19343 лева.

Ищецът твърди, че е собственик на имота съгласно НА №167, рег. № 10489/2009г., но повече от 9-10г. ответникът погребва в същия имот починали хора. Ищецът сочи, че е изпратил нотариална покана на ответника, връчена на 2.8.2010г. за плащане на обезщетение за напред в размер на 500 евро. Ищецът е водил успешно и други дела срещу ответника на същото основание за предишни периоди.

В срока по чл.131 ГПК ответникът е подал отговор на исковата молба, с който оспорва иска. Соци, че гробищен парк Малашевци функционира от 1965г., през 2002г. дирекция „Архитектура и градоустройство“, район Подуяне, е издало разрешение за строеж на ограда на гробищния парк /построена и нанесена в кадастъра/, като същата минава през имота на ищцата така, че част от имота ѝ попада в гробищния парк. Тази част подлежала на принудително отчуждаване съгласно чл.205,т.3 ЗУТ, като срокът за приключване на процедурата по отчуждаване, предвиден в чл.208 ЗУТ, не бил изтекъл.

Ответникът следва да докаже, че ползва имота с основание.

От представения нотариален акт от 11.5.2009г. е видно, че ищцата Д. К. е призната за собственик на поземлен имот с площ 1285кв.м., находящ се в гр. София, ул. *** №24, представляващ имот с пл. №1505, нанесен в кадастрални листове 277 и 250в планоснимачен район „Сухата река – първа част“, м. „Гробищен парк Малашевци“, при граници – шоси София-Чепинци, ЖП линия, имот пл. № 6, попадащ съгласно дворищна регулация, утвърдена със заповед № РД-09-5044 от 4.3.1996г. в УПИ №1 – за стопанска зона към гробищен парк.

От представена нотариална покана, връчена на ответника на 2.8.2010г. се установява, че ищецът е поканил ответника да му плаща обезщетение за половината от дворното място в размер на 500 евро/месечно.

Не се спори, че 513 кв.м. от процесния имот са отделени с масивна ограда и са включени в гробищния парк. Не се спори и че тази част от имота подлежи на отчуждаване, като процедурата все още не е завършила.

Съгласно заключението към СОЕ наемът на имот с площ 513 кв.м. за периода 1.3.2020г. – 31.7.2022г. възлиза на 19343 лева.

Предвид горното, ищецът е доказал поставените в негова доказателствена тежест факти – а именно, че ответникът е ползвал имота на ищеца в исковия период, което води до обедняване на ищеца и обогатяване на ответника със сумата 19343 лева. Същевременно ответникът не е установил основание да ползва процесната част от имота. Предвид изложеното, искът е основателен и следва да се уважи изцяло.

На ищеца следва да се присъдят и сторените в производството разноски за д.т. – 774 лв., за адвокатско възнаграждение – 1800лв., и за депозит за СОЕ – 350 лв.

Воден от горното, съдът

РЕШИ:

ОСЪЖДА Столична община – ОП *** с ЕИК ***, гр. София, ул. *** №14, чрез юрк. ***, да плати на Д. К. К. с ЕГН *****, гр. София, ж.к. Л. ***, бл.53, вх.В, ет.2, ап.52, сумите:

- 19 343 лева – обезщетение за лишаване от ползване за периода 1.3.2020г. – 31.7.2022 на част от 513кв.м. от собствения на ищеца имот, целия с площ 1285кв.м., находящ се в гр. София, ул. *** №24, представляващ имот с пл. №1505, нанесен в кадастрални листове 277 и 250 в планоснимачен район „Сухата река – първа част“, м. „Гробищен парк Малашевци“, при граници – шоси София-Чепинци, ЖП линия, имот пл. № 6, ведно със законната лихва от

датата на исковата молба – 26.5.2023г. до плащането;

- 2924 лева- разноси в производството, включващи д.т. – 774 лв., адвокатско възнаграждение – 1800лв., депозит за СОЕ – 350 лв.

Решението подлежи на обжалване в 2-седмичен срок от връчването му на страните с въззивна жалба пред СГС.

Съдия при Софийски районен съд: _____