

РЕШЕНИЕ

№ 3048

гр. *, 12.10.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ВАРНА, 50 СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и трети септември през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Таня Кунева

при участието на секретаря Йоанна Г. Трендафилова
като разгледа докладваното от Таня Кунева Частно гражданско дело № 20213110115994 по описа за 2021 година

Производството е по реда на чл. 63 ЗН във вр. чл. 553 и сл. ГПК.

Образувано е по молба с правно основание чл. 61 ЗН, подадена от М. Н. Д., за приемане по опис наследството, останало след смъртта на наследодателя й Д. П. Н., бивш жител на гр. *, починал на 08.08.2021 г. съгласно акт за смърт № */08.08.2021 г., съставен в гр. *, район „*“.

В открито съдебно заседание молителят лично и чрез процесуален представител поддържа отправеното до съда искане.

След като съобрази твърденията на страните и събраните по делото доказателства, съдът намира за установено от фактическа и правна страна следното:

Съобразно разпоредбата на чл. 61 от ЗН приемането на наследството по опис трябва да се заяви писмено пред районния съдия в тримесечен срок, откакто наследникът е узнал, че наследството е открито, като приемането се вписва по реда на чл. 49, ал. 1 от същия закон. Описът се извършва по реда, предвиден в ГПК, като при сезирането на съда наследникът е длъжен да посочи всички известни му наследствени имоти, за да се впишат в описа, иначе губи изгодите, които са свързани с приемане на наследството по опис (арг. от чл. 63 и чл. 64 ЗН).

От представения по делото препис-извлечение от акт за смърт № */08.08.2021 г., се установява, че Д. П. Н. е починала на 08.08.2021 г., като последното □ местожителство (постоянен адрес) е било в гр. *. Следователно на посочената дата и място е открито наследството, на основание чл. 1 ЗН.

Видно от удостоверение за наследници с изх. № */01.10.2021 г., Д. П. Н. е оставила за законни наследници М. Н. Д. и *.

С разпореждане №*/04.0.2021 г. на * по гр..д. № 2276/2021 г. е указано на страната да заяви дали приема наследството, като същата е заявила, че желае да го приеме по опис.

От гореизложеното, съдът намира, че молбата с правно основание чл. 61 от ЗН, с която е сезиран, е допустима, тоест в законоустановения тримесечен срок, пред родово и местно компетентния съд, в района на който е открито наследството, и изхожда от легитимирано лице – наследник по закон на починалия.

Молителят твърди, че в наследствената маса са включени следните вещи:

4/12 ид. части от жилищен имот с идентификатор * по КККР в гр. * на ул. *3, състоящ от от две спални, дневна, кухня, баня, тоалет, пералня, входно антре, антре, два балкона с площ 85.61 кв.м., при граници: на същия етаж имоти с идентификатори * и над обекта: няма , ведно с 1, 2165 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, ведно с избено помещение № 9 с площ от 11.41 кв.м. и таванско помещение № 12 с площ 5.78 кв.м.;

1/2 ид. части от Вилен имот в гр. * ул. *“, с идентификатор* с площ 94 кв. м. по КККР на гр. *; функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 2, застроена площ 94 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № */14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № */13.12.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – *.

½ ид.части от Недвижим имот с идентификатор *, находящ се в гр. * ул. * с площ 65кв.м., к.к. "*" предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 65 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № */14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № */13.12.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ВАРНА.

От представените по делото доказателства е видно, че посочените недвижими имоти са били в собственост на наследодателката.

Видно от удостоверение за наследници изх. № */01.10.2021 г., Д. П. Н. е оставила за законни наследници М. Н. Д. и *.

Така установените факти налагат извод, че ½ ид.ч. от правото на собственост върху описаните имоти, останали след смъртта на родителя, са включени в наследството на Д. П. Н..

За опис и оценка на посочените вещи, включени в наследствената маса, по делото е допусната съдебно-оценителна експертиза, което заключение съдът кредитира като обективно и компетентно дадено и от което се установява, че пазарната стойност на 4/12 ид. части от жилищен имот с идентификатор * по КККР в гр. * на ул. "*", състоящ от от две спални, дневна, кухня, баня, тоалет, пералня, входно антре, антре, два балкона с площ 85.61 кв.м., при граници: на същия етаж имоти с идентификатори * и над обекта: няма , ведно с 1, 2165 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на

строеж върху мястото, ведно с избено помещение № 9 с площ от 11.41 кв.м. и таванско помещение № 12 с площ 5.78 кв.м. възлиза на 63600лв.; на 1/2 ид. части от Вилен имот в гр. * ул. „*“, с идентификатор *с площ 94 кв. м. по КККР на гр. *; функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 2, застроена площ 94 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № */14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № */13.12.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – *, пазарната стойност възлиза на 8800лева, а на ½ ид.части от Недвижим имот с идентификатор *, находящ се в гр. * ул. * е с площ 65кв.м., к.к. "*", вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 65 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № ** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № *3.12.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – *, пазарната стойност възлиза на 8150лв.

По изложените съображения съдът намира, че молбата по чл. 61 ЗН е основателна, поради което заявеното приемане на наследството по опис от един от наследниците на починалото лице следва да бъде вписано в особената за целта книга, водена при Районен съд - *, на основание чл. 61, ал. 1 във вр. чл. 49, ал. 1 ЗН.

Водим от горното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА ПРИЕМАНЕ ПО ОПИС, на основание чл. 61, ал. 1 ЗН във вр. чл. 49, ал. 1 от ЗН, **от страна на М. Н. Д., ЕГН *****, с адрес гр. *, ул. *, на наследството, останало след смъртта на наследодателя Д. П. Н., бивш жител на гр. *, починал на 08.08.2021 г. съгласно акт за смърт № */08.08.2021 г., съставен в гр. *, район „*“, както следва:**

- **4/12 ид. части** от жилищен имот с идентификатор * по КККР в гр. * на ул. "*", състоящ от две спални, дневна, кухня, баня, тоалет, пералня, входно антре, антре, два балкона с площ 85.61 кв.м., при граници: на същия етаж имоти с идентификатори * и над обекта: няма , ведно с 1, 2165 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, ведно с избено помещение № *с площ от 11.41 кв.м. и таванско помещение № 12 с площ 5.78 кв.м., **с пазарна стойност 63600лв.;**
- на **1/2 ид. части** от Вилен имот в гр. * ул. „*“, с идентификатор *с площ 94 кв. м. по КККР на гр. *; функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 2, застроена площ 94 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № */13.12.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – *, **с пазарната стойност възлиза на 8800лева;**
- **½ ид.части от недвижим имот с идентификатор 10135.2571.4638.8,** находящ се в гр. * ул. * с площ 65кв.м. , к.к. "*", вид собств. частна, функц. предн. жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1, застроена

площ 65 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № */14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № */13.12.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – *, с пазарната стойност на **8150лв.**

ДА СЕ ВПИШЕ в особената книга, водена при Районен съд – *, **приемането по опис на наследството, останало след смъртта на Д. П. Н.**, бивш жител на гр. *, починал на 08.08.2021 г. съгласно акт за смърт № */08.08.2021 г., съставен в гр. *, район „*“, **от нейния наследник М. Н. Д.**, ЕГН *****, с адрес гр. *, ул. *на основание чл. 61, ал. 2 от ЗН вр. чл. 49, ал. 1 от ЗН.

ДА СЕ ИЗДАДЕ съдебно удостоверение след извършеното вписване и след внасяне на дължимата държавна такса в размер на 5 лв. (пет лева), на основание чл. 23, т. 1 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК.

РЕШЕНИЕТО не подлежи на обжалване, на основание чл. 537, ал. 1 ГПК.

Съдия при Районен съд – *: _____