

ПРОТОКОЛ

№ 119

гр. Варна, 16.02.2023 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – ВАРНА в публично заседание на шестнадесети февруари през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Радостин Г. Петров

при участието на секретаря Дарина Б. Баева

Сложи за разглеждане докладваното от Радостин Г. Петров Търговско дело № 20223100900480 по описа за 2022 година.

На именното повикване в 09:30 часа се явиха:

за участие в свиканото от съда по несъстоятелността в изпълнение на определение № 138/24.01.2023 г. СЪБРАНИЕ НА КРЕДИТОРИТЕ на "АГРО РЕЗЕРВ" ЕООД (открито производство по несъстоятелност), ЕИК 102674109, със седалище и адрес на управление с. К., общ. Аксаково, ПИ № ****, ЗЪРНОБАЗА, по **търговско дело № 480/2022 г.** по описа на Варненски окръжен съд - Търговско отделение

Днес, 16 февруари 2023 г. в 9:30 часа, в Търговската зала на Варненски окръжен съд, започва провеждането на събрание на кредиторите на "АГРО РЕЗЕРВ" ЕООД (открито производство по несъстоятелност), ЕИК 102674109.

Кредиторите са редовно поканени - поканата е обявена на 24.01.2023 г. в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията град Варна.

Събранието се ръководи от **окръжен съдия РАДОСТИН ПЕТРОВ**, съдия – докладчик по делото, а протоколчик на събранието е **Дарина Баева** – съдебен секретар при Варненски окръжен съд.

Синдикът З. Б. Ж. не се явява. Депозирал е молба вх. № 2106/25.01.2023 г., че е служебно ангажиран.

По арг. от чл. 671 от ТЗ вр. чл. 676 от ТЗ участието на синдика не е задължително.

СЪДЪТ по несъстоятелността докладва молба вх. № 3610/10.02.2023 г. от синдика, с която е представен списък на кредиторите по чл. 685, ал. 1 от ТЗ с посочване на процент на вземанията им.

СЪДЪТ по несъстоятелността пристъпва към проверка на явилите се кредитори на "АГРО РЕЗЕРВ" ЕООД (открито производство по несъстоятелност), ЕИК 102674109, вписани в списъка по чл. 685, ал.1 от ТЗ и

констатира, че на събранието на кредиторите се явяват:

За кредитора "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, ЕИК 000694749, явява се **адв. С. Р.** от САК, *с изрично пълномощно.*

За кредитора НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ, явява се **главен юрисконсулт Ц.К.**, *с изрично пълномощно, ведно със заповед.*

За кредитора „КАТЛИ-1“ ЕООД, ЕИК 204840662 се явява **адв. А.К.** *с изрично пълномощно.*

За кредитора „АГРО ПЛАНТ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 203861461 се явява **адв. А.К.** *с изрично пълномощно.*

АДВ. КРЪСТЕВА: Представям пълномощни и от „НИК-СОТ ГРУП“ ЕООД, ЕТ „Б. А.Б.“ и от „АГРО РЕЗЕРВ ТРЕЙД“ ЕООД.

За кредитора „НИК-СОТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 200102142 се явява **адв. А.К.** *с изрично пълномощно.*

За кредитора ЕТ „Б. А.Б.“, ЕИК 200053485 се явява **адв. А.К.** *с изрично пълномощно.*

За кредитора „АГРО РЕЗЕРВ ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК 148038307 се явява **адв. А.К.** *с изрично пълномощно.*

АДВ. С.: Представила съм общо пълномощно за процесуално представителство, ведно с договор за правна защита и съдействие за кредитора „ФЗ ПАНАЙОТОВ И ЩЕРЕВ“ ЕООД.

За кредитора ФЗ „ПАНАЙОТОВ И ЩЕРЕВ“ ЕО, ЕИК 103824768 се явява **адв. Е. С.**, *която не представя изрично пълномощно.*

СЪДЪТ по несъстоятелността докладва молба вх. № 4011/15.02.2023 г. от "АГРО ПЛАНТ ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК 203861461 и молба вх. № 4012/15.02.2023 г. от "КАТЛИ-1" ЕООД, ЕИК 204840662, с които са направени идентични искания за отлагане на насроченото за 16.02.2023 г. събрание на кредиторите до произнасянето на съда по списъците с допълнително приетите и неприети вземания, евентуално дружествата да бъдат допуснати до участие на събранието.

АДВ. КРЪСТЕВА: Поддържа молбата и правим идентични искания по отношение на дружествата „НИК-СОТ ГРУП“ ЕООД, ЕТ „Б. А.Б.“ и от „АГРО РЕЗЕРВ ТРЕЙД“ ЕООД.

АДВ. С.: И аз се присъединявам към молбата в същия смисъл, доколкото имаме същото качество.

СЪДЪТ УКАЗВА на **адв. Е. С.**, че предвид липсата на изрично пълномощно за участие в събранието на кредиторите, същата не е допусната

и ѝ указва, че може да остане в залата.

СЪДЪТ по несъстоятелността намира така направените искания за неоснователни, по следните съображения:

Съгласно чл.674, ал.2 от ТЗ, събранието на кредиторите се свиква **незабавно след одобряване на списъка на приетите вземания от съда по чл. 692, ал. 4**, а когато няма постъпили възражения - по чл. 692, ал. 1, с дневен ред по чл. 677, т. 8.

Съдът е длъжен незабавно да свика събрание на кредиторите, след одобряване на списъка по на списъка на приетите вземания от съда по чл. 692, ал. 4 от ТЗ, т.е. *законодателят е предвидил, че на събранието с дневен ред по чл. 677, ал. 1, т. 8 от ТЗ участват кредиторите с приети вземания по чл.685, ал. 1 от ТЗ*. Процедурата по одобряване на списъка на допълнително предявените вземания по чл. 688 от ТЗ е неотнормирана към редовността на свикването и провеждането на събранието с дневен ред по чл. 677, ал. 1, т. 8 от ТЗ. Кредиторите от списъка по чл. 688 от ТЗ биха могли да участват на това събрание само, ако този списък е одобрен. Към настоящия момент срокът за възражения не е изтекъл и списъкът по чл. 688 от ТЗ не е одобрен, т.е. вземанията на "АГРО ПЛАНТ ИНВЕСТ" ЕООД и "КАТЛИ-1" ЕООД, както и на другите кредитори, представлявани в днешното събрание от адв. А.К. - „НИК-СОТ ГРУП“ ЕООД, ЕТ „Б. А.Б.“ и от „АГРО РЕЗЕРВ ТРЕЙД“ ЕООД, не са нито приети, нито неприети, поради което не са налице предпоставките за даване право на глас по чл. 673, ал. 3 от ТЗ.

С оглед на изложеното, **СЪДЪТ**

О П Р Е Д Е Л И:

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ молба вх. № 4011/15.02.2023 г. от "АГРО ПЛАНТ ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК 203861461, молба вх. № 4012/15.02.2023 г. от "КАТЛИ-1" ЕООД, ЕИК 204840662, както и направеното в днешно събрание искане от адв. А.К. за кредиторите „НИК-СОТ ГРУП“ ЕООД, ЕТ „Б. А.Б.“ и от „АГРО РЕЗЕРВ ТРЕЙД“ ЕООД, с които са направени идентични искания за отлагане на насроченото за 16.02.2023 г. събрание на кредиторите до произнасянето на съда по списъците с допълнително приетите и неприети вземания, евентуално дружествата да бъдат допуснати до участие на събранието.

СЪДЪТ УКАЗВА на адв. А.К., че може да остане в залата.

Съдът обявява квотата, с които явилите се кредитори могат да упражняват право на глас в днешното събрание, както следва:

Кредиторът "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, ЕИК 000694749, чрез адв. С. И. Р. от САК, разполага с 69.16 % от общия размер на вземанията.

Кредиторът НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ – гр. СОФИЯ, главен юрисконсулт Ц.К., разполага с 11.36 % от общия размер на вземанията.

Общият процент на явилите се кредитори е 80.52 %.

Съдът приема, че събранието е **ЗАКОННО**, съгласно изискванията на Търговския закон и същото може да бъде проведено.

Съгласно чл. 677, ал.1, т. 8 от Търговския закон, **задължителният дневен ред на събранието на кредиторите е:**

1. Определяне реда и начина за осребряване на имуществото на длъжника;
2. Метода и условията на оценка на имуществото;
3. Избор на оценители и определянето на възнаграждението им.

Представителите на кредиторите не правят възражение по така оповестените права за участие в събранието на кредиторите, поради което съдът преминава към разглеждане на въпросите от дневния ред.

По т. 1, 2 и 3 от дневния ред:

За кредитора „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, адв. Р. : Господин Председател, от името на „Юробанк България“ АД, предлагаме:

По отношение на реда за осребряване имуществото на длъжника, предлагаме продажбата да се проведе по реда на чл. 717в ТЗ, чрез търг с явно наддаване при цена 100 % от оценката. При неуспешна продажба, да се проведе следващ търг с явно наддаване при 80 % от оценката по чл. 717ж от ТЗ. В случай на неуспешни продажби, да се свика ново събрание на кредиторите за вземане на решение за последващи продажби.

По отношение на начина за осребряване на имуществото на длъжника, спрямо което имаме учреден особен залог и ипотека в полза на „Юробанк България“ АД, а именно - Зърнобаза в с. К., да бъде продавано като цяла съвкупност, тъй като е свързано. Останалите активи, извън обезпечените на „Юробанк България“ АД – движими и недвижими, да се продават поотделно.

Относно определяне на метода и условията на оценка, предлагаме недвижимото имущество - земя и сгради да се оценява по метода на пазарните аналози или т.нар. сравнителен метод, а движимите вещи – машини и оборудване, да се оценяват по метода на амортизационната възстановителна стойност и изведена ликвидационна стойност.

Относно избор на оценител и определянето на възнаграждението им, предлагаме кантора „Акорд плюс“ ООД гр. Варна с възнаграждение в размер на 5 000 лв. без ДДС за цялото имущество – обезпечено и необезпечено.

За кредитора НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ, гл.

юрисконсулт К.: Уважаеми господин Председател, съгласно представеното изрично пълномощно за днешното събрание на кредиторите, правим следните предложения:

Относно определяне реда и начина за осребряване имуществото на длъжника, предлагаме вещните и имуществените права от масата на несъстоятелността да се продават от синдика като цяло или на обособени части, като изборът на синдика се определя от достигане на по-висока продажна цена.

Относно определяне на метода и условията на оценка на имуществото на длъжника, предлагаме оценката да се извърши по метода на чистата стойност на активите, поотделно за всеки един актив и по метода на ликвидационната стойност на активите, поотделно за всеки един актив, като при оценяване да не се вземат предвид разходите за ликвидация на съответните оценявани активи.

Относно избора на оценители и определяне размера на възнаграждението им, предлагаме изборът на оценител да бъде направен от синдика при подаване на три оферти, като таванът на офертите да бъде като размер на възнаграждение за цялото имущество не повече от 2000 лв. с ДДС.

СЪДЪТ по несъстоятелността подлага на гласуване предложенията на кредиторите:

За кредитора „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, адв. Р. : От името на „Юробанк България“ АД гласувам „ЗА“ нашите предложения по трите точки от дневния ред.

За кредитора НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ, гл. юрисконсулт К.: От името на НАП гласувам „ПРОТИВ“ предложенията на кредитора „Юробанк България“ АД и гласувам за нашите предложения.

Събранието на кредиторите, с мнозинство от 69.16 % от размера на кредитните вземания

Р Е Ш И:

По т. 1^{-ва} от дневния ред:

ОПРЕДЕЛЯ реда за осребряване имуществото на длъжника "АГРО РЕЗЕРВ" ЕООД, като продажбата да се проведе по реда на чл. 717в ТЗ, чрез търг с явно наддаване при цена 100 % от оценката.

При неуспешна продажба, да се проведе последващ търг с явно наддаване при 80 % от оценката по реда на чл. 717ж от ТЗ.

В случай на неуспешни продажби, да се свика ново събрание на кредиторите за вземане на решение за последващи продажби.

ОПРЕДЕЛЯ начина на осребряване имуществото на длъжника "АГРО РЕЗЕРВ" ЕООД, продажбата на недвижимото имущество, ипотекано в полза на „Юробанк България“ АД - Зърнобаза в с. К., както и заложените машини и оборудване от Зърнобаза в с. К. да се продават като съвкупност, а останалото имущество, което не е обезпечено с възбрани и особени залози да се продава поотделно.

В случай на неуспешни продажби, да се свика ново събрание на кредиторите за вземане на решение за последващи продажби.

По т. 2^{-ра} от дневния ред:

ОПРЕДЕЛЯ метода и условията на оценка на имуществото на длъжника "АГРО РЕЗЕРВ" ЕООД, като по отношение на недвижимото имущество - земя и сгради, оценката да бъде извършена по метода на пазарните аналози или т.нар. сравнителен метод, а движимите вещи – машини и оборудване, да се оценяват по метода на амортизационната възстановителна стойност и изведена ликвидационна стойност.

По т. 3^{-та} от дневния ред:

ИЗБИРА за оценител кантора „Акорд плюс“ ООД, гр. Варна и **ОПРЕДЕЛЯ** възнаграждението на оценителя в размер на 5000 лв. без ДДС.

Поради изчерпване на дневния ред, Събранието на кредиторите беше закрито в 9.49 часа.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 9:49 часа.

Съдия при Окръжен съд – Варна: _____

Секретар: _____