

РЕШЕНИЕ

№ 36

гр. Айтос, 20.02.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – АЙТОС, II СЪСТАВ, в публично заседание на четиринадесети февруари през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Мария Дж. Богданова

при участието на секретаря Яна Анг. Петкова
като разгледа докладваното от Мария Дж. Богданова Гражданско дело № 20222110100601 по описа за 2022 година

Делото е за делба и е във фазата на допускането й.

Производството по делото е образувано по искова молба на Х. Н. А., ЕГН *****, с адрес: ***, действащ чрез адв.К. Я. - БАК против Д. А. К., ЕГН *****, с постоянен адрес: ***.

Твърди се, че страните са бивши съпрузи, придобили на 09.01.2019г., по време на брака си следния недвижим имот: ДВОРНО МЯСТО, представляващо УПИ XII-40 по плана на ***, с площ от 808 (осемстотин и осем) кв.м., съставляващо поземлен имот № 40 в квартал № 9 по плана на ***, ведно със застроената в имота ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, състояща се от ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ със застроена площ от 37 (тридесет и седем) кв.м. и МАЗЕ със застроена площ от 19 (деветнадесет) кв.м. Сочи се, че макар в нотариалния акт да е отразено, че имотът е закупен от ответницата, същият е придобит от бившите съпрузи в режим на съпружеска имуществена общност (СИО) при равни дялове.

Поради невъзможност за доброволна подялба между страните, ищецът моли да се допусне и извърши съдебна делба на съсобствения недвижим имот: ДВОРНО МЯСТО, представляващо УПИ XII-40 по плана на ***, с площ от 808 (осемстотин и осем) кв.м., съставляващо поземлен имот № 40 в квартал № 9 по плана на ***, ведно със застроената в имота ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА състояща се от ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ със застроена площ от 37 (тридесет и седем) кв.м. и МАЗЕ със

застроена площ от 19 (деветнадесет) кв.м., при граници на УПИ: изток – УПИ V-41, запад – улица, север – УПИ XIII-38 и юг – УПИ XI-43.

С исковата молба е предявен иск по реда на чл.341 и сл. от ГПК във вр. вр. с чл.34 от Закона за собствеността и чл.28 от СК - за делба на съсобствен на страните недвижим имот, подробно описан в исковата молба при равни дялове за страните – по ½ ид. част.

Към исковата молба са приложени писмени доказателства, както и преписи за връчване на ответника. Заявяват се доказателствени искания.

В съдебно заседание ищецът чрез процесуалния си представител адв.Я. поддържа иска за делба досежно претендираните като съсобствени имоти и по повод заявените делбени квоти.

В срока за отговор адв.П. М. от БАК, действащ в качеството на особен представител на ответницата Д. А. К., не спори по допустимостта и основателността на исковата претенция. Излага становище за основателност на иска за делба недвижимия имот при претендираните от ищеца квоти – по ½ ид.ч. за всеки от съделителите, доколкото същият съставлявала съсобствен имот на страните, придобит в режим на СИО. Не представя доказателства, като заявява че ще се ползва от представените от ищцовата страна. В съдебно заседание особеният представител на ответницата поддържа заявеното становище.

С исковата молба е предявен иск за делба на съсобствен на страните имот по реда на чл.341 и сл. от ГПК и с правно основание чл. 34 Закона за собствеността (ЗС) във връзка с чл.27 и сл. от Семейния кодекс (СК).

С оглед на събраните по делото гласни и писмени доказателства, преценени поотделно и в тяхната съвкупност, съдът приема за установено от фактическа и правна страна следното :

Страните са бивши съпрузи, чийто граждански брак е сключен на 25.05.2018г. с акт № 54/25.05.2018 г. на Община Б. и прекратен с Решение №260012 от 04.01.2021 г. на РС-Бургас, постановено по гр.дело № 1634/2020 г. Страните не оспорват обстоятелството, че по време на брачното си съжителство, макар и на името само на ответницата Д. А. К. са придобили в режим на семейна имуществена общност недвижимия имот, претендиран с исковата молба.

В удостоверение на изложеното са представените по делото писмени доказателства: нотариален акт № 10, том I-ви, дело № 9/2019 г. на нотариус Б.Демирев с рег.№ 324 на НК и район на действие – РС-Айтос, ведно с дан.оценка и скица на процесния имот.

Предвид гореизложеното съдът намира за установена съсобствеността на съделителите относно процесния недвижим имот, а също така и с оглед липсата на възражение от страна на ответника.

ДОСЕЖНО ДЕЛБЕНИТЕ КВОТИТЕ:

Съдът, при определяне на делбените квоти за всеки от съделителите, се съобрази с разпоредбите на ЗС (по арг. на чл.30) и предвид презумпцията на чл.28 от Семейния кодекс относно равенството в дяловете на съпрузите при прекратяване на имуществената общност. Ето защо счита, че с оглед изложената фактическа обстановка делбата, при липсата на спор между страните, следва да бъде допусната при равни квоти за всеки от бившите съпрузи - по $\frac{1}{2}$ ид. част от съсобствения имот, придобит по време на брака.

Водим от изложеното по-горе съдът счита, че следва да бъде допуснат до делба процесният имот при посочените квоти, поради което

РЕШИ:

ДОПУСКА извършването на съдебна делба между страните:

ищец Х. Н. А., ЕГН *****, с адрес: *** и

ответник Д. А. К., ЕГН *****, с постоянен адрес: ***, на следния съсобствен недвижим имот:

ДВОРНО МЯСТО, представляващо УПИ XII-40 по плана на ***, с площ от 808 (осемстотин и осем) кв.м., съставляващо поземлен имот № 40 в квартал № 9 по плана на ***, ведно със застроената в имота ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА състояща се от ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ със застроена площ от 37 (тридесет и седем) кв.м. и МАЗЕ със застроена площ от 19 (деветнадесет) кв.м., при граници на ПИ: изток – ПИ 41, запад – улица, север – ПИ 38 и юг – ПИ 43, за който имот е бил отреден урегулиран поземлен имот № XII- в квартал 9 по ПУП на село Ч., целият с площ от 868 (осемстотин шестдесет и осем) кв.м., при граници: : изток – УПИ V-41, запад – улица, север – УПИ XIII-38 и юг – УПИ XI-43,

при равни квоти за всеки от съделителите:

- $\frac{1}{2}$ (една втора) ид.ч. - за ищеца Х. Н. А., ЕГН ***** и

- $\frac{1}{2}$ (една втора) ид.ч. - за ответницата Д. А. К., ЕГН *****.

Решението подлежи на въззивно обжалване пред Бургаския окръжен съд в

двуседмичен срок от съобщаването и връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Айтос: _____