

РЕШЕНИЕ

№ 421

гр. Русе, 30.03.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – РУСЕ, VII ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на шести март през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Мария Г. Д.

при участието на секретаря Мирослава В. Монова
като разгледа докладваното от Мария Г. Д. Гражданско дело №
20224520101496 по описа за 2022 година

за да се произнесе, съобрази следното:

Производството е за делба на недвижим имот – втора фаза на делбата.

По делото с влязло в сила Решение № 1596 от 15.12.2022 г. по гражданско дело № 1496 по описа за 2022 г., по отношение на ищцата А. Р. Д., ЕГН *****, с постоянен адрес: ***** и ответника Р. И. Д., ЕГН *****, с постоянен адрес: *****, която да се извърши за следният недвижим имот: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор ****3427.5.450.2.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на *****, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г., с адрес на имота: *****, с площ от 58,93 кв.м., с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: едно, като самостоятелният обект се намира на първия етаж в сграда с идентификатор 63427.5.450.2, с предназначение - жилищна сграда- много фамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.5.450, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж - 63427.5.450.2.2, под обекта - няма, над обекта - 63427.5.450.2.6, ведно с прилежащите към този самостоятелен обект части: ИЗБА № 14 и 1,211 % ид.ч., от общите части на сградата, съгласно Схема № 15-194515-23.02.2022 г. изд. от СГКК гр. Русе, който недвижим имот съгласно документ за собственост представлява: АПАРТАМЕНТ ****, находящ се на *****, построен върху държавна земя в ***** в *****, със застроена площ от 58,93 кв.м., състоящ се от стая, дневна, кухня и сервизни помещения, при граници: от Север - ул.,*****, от Изток - апартамент № 7 от вх.В, от Юг- апартамент № 5 и комплекса, от Запад - стълбище и апартамент № 5, ведно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 14, с полезна площ от 2,72 кв.м., при граници: от Север - изба № 13, от Изток - изба № 18, от Юг - терен, от Запад – коридор, ведно с 1,211 % ид.ч. от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху терена, с данъчната оценка за целия имот 17044,80 лв., ПРИ ПРАВА: 1/2

идеални части за А. Р. Д., ЕГН ***** и 1/2 идеални части за Р. И. Д., ЕГН *****.

По отношение на допуснатия до делба недвижим имот, съдът намира следното:

В хода на производството във втората фаза на делбата вещото лице инж. Г. И. Ф. по назначената съдебно – техническа и ценова експертиза посочи, че процесният имот е неподеляем, съобразно квотите при които е допусната делбата и изискванията на чл. 40 от ЗУТ, тъй като в имота, представляващ жилище, апартамент, няма техническа възможност за обособяване на самостоятелни входи и необходимите помещения, поради което не могат да бъдат образувани равностойни дялове за всеки един от съделителите. В заключението си експертът по приетата и неоспорена от страните експертиза изчисли пазарната стойност на процесният имот в размер на 94 270 лв., както и стойността за всеки дял, съобразно правата на съделителите, както следва: 1/2 идеални части на ищцата А. Р. Д. на стойност 47 135 лв., и 1/2 ид.ч. на ответника Р. И. Д. на стойност 47 135 лв.

Съдът кредитира заключението на приетата експертиза на вещото лице инж. Г. И. Ф., като компетентно изготвена и обоснована, отговаряща изчерпателно на поставените въпроси, неоспорена от страните и без противоречие с останалите доказателства.

Изразеното едва в писмената защита на процесуалния представител на ответника желание процесният имот да бъде поставен в негов дял е недопустимо, направено извън срока по чл. 349 ал. 1 от ГПК. Искането му по чл. 349 ал. 5 от ГПК да се удължи срока за изплащане на дела на ищцата до 1 година също е незаконосъобразно. В първото по делото заседание не е отправено искане за възлагане на имота по чл. 349, ал. 1 ГПК от нито един от съделителите, поради което съдът не следва да разглежда тази законова хипотеза. В случая липсват условия за съставянето на разделителен протокол и теглене на жребие, както и за съдебно разпределение по чл. 353 от ГПК. След като имотът е неподеляем и не може да се постави само в единия от дяловете допуснатото до делба между страните процесно жилище следва да се изнесе на публична продажба на осн. чл. 348 от ГПК и чл. 34, ал. 1 от ЗС и получената от проданта сума да се раздели между съделителите съобразно правата им в съотношението, посочено от вещото лице. Страните в делбата могат да участват при наддаването в публичната продажба.

По отношение на извършените от страните в хода на производството разноски: ищцата е направила относими към делбеното производство такива общо в размер на 1450 лв., от които 1200 лв. адвокатско възнаграждение, 250 лв. депозит на вещо лице за извършване на експертизата. Изплатено е възнаграждение 100 лв. за назначения по делото тълковник от Бюджета на Съда. По предоставената правна помощ на ответника ще се определи възнаграждение на адв. А. М. съобразно отчета от НБПП по реда на чл. 39 ЗПП.

Съгласно чл. 355 от ГПК, страните в делбеното производство заплащат разноските, съобразно стойността на дяловете им, а според изр. 2 от тази разпоредба, по присъединените искове в делбеното производство разноски се определят по реда на чл. 78 от ГПК. Извършената съдебна делба осъществява правото на делба на всеки от съделителите. Ето защо, всеки съделител трябва да понесе такава част от разноските, направени от всички съделители за съдебната делба, която съответства на размера на

неговия дял в имуществената общност. Общата сума на разноски за делбата, подлежащи на разпределение между съделителите, се равнява на 1550 лв. Съобразно стойността на припадащите им се дялове, всеки от съделителите следва да поеме своята част от дължимите разноски по делбата, поради което ответникът следва да бъде осъден да заплати на ищците сумата от 775 лв. за деловодни разноски.

На основание Тарифа № 1 към Закона за държавните такси, всяка от страните следва да заплати държавна такса в размер на 4 % върху стойността на дела си, която държавна такса, изчислена за всеки от съделителите е, както следва: А. Р. Д. при дял на стойност 47 135 лв. ще бъде осъден да заплати държавна такса в размер на 942,70 лв. и Р. И. Д. при дял на стойност 47 135 лв. ще бъде осъден да заплати държавна такса в размер на 942,70 лв.

Водим от гореизложеното и на осн. чл. 235 от ГПК, Русенският районен съд,

РЕШИ:

ИЗНАСЯ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН по реда на чл.348 ГПК следния недвижим имот, представляващ:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор ****3427.5.450.2.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на *****, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г., с адрес на имота: *****, с площ от 58,93 кв.м., с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: едно, като самостоятелният обект се намира на първия етаж в сграда с идентификатор 63427.5.450.2, с предназначение - жилищна сграда- много фамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.5.450, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж - 63427.5.450.2.2, под обекта - няма, над обекта - 63427.5.450.2.6, ведно с прилежащите към този самостоятелен обект части: ИЗБА № 14 и 1,211 % ид.ч., от общите части на сградата, съгласно Схема № 15-194515-23.02.2022 г. изд. от СГКК гр. Русе, който недвижим имот съгласно документ за собственост представлява: АПАРТАМЕНТ ****, находящ се на *****, построен върху държавна земя в ***** в *****, със застроена площ от 58,93 кв.м., състоящ се от стая, дневна, кухня и сервизни помещения, при граници: от Север - ул.,*****, от Изток - апартамент № 7 от вх.В, от Юг- апартамент № 5 и комплекса, от Запад - стълбище и апартамент № 5, ведно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 14, с полезна площ от 2,72 кв.м., при граници: от Север - изба № 13, от Изток - изба № 18, от Юг - терен, от Запад – коридор, ведно с 1,211 % ид.ч. от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху терена, с данъчната оценка за целия имот 17044,80 лв., със справедлива пазарна стойност 94 270 лева /деветдесет и четири хиляди и двеста и седемдесет лева/.

ПОЛУЧЕНАТА ОТ ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН сума от недвижимия имот да се раздели между съделителите съобразно правата им в съсобствеността, както следва: 1/2 идеални части на ищцата А. Р. Д., ЕГН ***** и 1/2 ид.ч. на ответника Р. И. Д., ЕГН *****.

ОСЪЖДА Р. И. Д., ЕГН *****, ДА ЗАПЛАТИ държавна такса върху стойността на припадащия му се дял от описания по горе недвижим имот, в размер на

942,70 лв. в полза на Бюджета на Съдебната власт по сметка на РРС.

ОСЪЖДА А. Р. Д., ЕГН ***** ДА ЗАПЛАТИ държавна такса върху стойността на припадащия ѝ се дял от описания по-горе недвижим имот, в размер на **942,70 лв.** в полза на Бюджета на Съдебната власт по сметка на РРС.

ОСЪЖДА Р. И. Д., ЕГН ***** ДА ЗАПЛАТИ на А. Р. Д., ЕГН ***** сумата от 775 лв. за деловодни разноси.

Решението подлежи на въззивно обжалване в двуседмичен срок от връчване на съобщението за изготвянето му, пред Русенски окръжен съд.

Съдия при Районен съд – Русе: _____