

# РЕШЕНИЕ

№ 22

гр. Белоградчик, 29.02.2024 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – БЕЛОГРАДЧИК, Ш-ТИ ГРАЖДАНСКИ  
СЪСТАВ**, в публично заседание на двадесет и шести февруари през две  
хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Божидарка Д. Йосифова

при участието на секретаря Жанета Г. Еленкова  
като разгледа докладваното от Божидарка Д. Йосифова Гражданско дело №  
20231310100007 по описа за 2023 година

**Производството е за обявяване на разделителен протокол за  
окончателен по чл. 350 ГПК и разпределяне на имоти по реда на чл. 353  
ГПК – втора фаза на делбата.**

С Решение по допускане на делба № 67 от 10.05.2023 г., влязло в  
законна сила на 09.08.2024 г., съдът е допуснал съдебна делба на процесните  
земеделски имоти, находящи се в землището на с. Лагошеви, общ. Димово,  
обл. Видин, между страните – съделители по делото, при посочените в  
решението квоти, както следва: За ищцата – съделител Т. И. Ц. –  $\frac{1}{4}$  (една  
четвърт) идеална част, за ищцата – съделител К. Ц. В. –  $\frac{1}{4}$  (една четвърт)  
идеална част, за ответницата – съделител П. В. И. –  $\frac{1}{4}$  (една четвърт) идеална  
част и за ответницата – съделител Н. Й. Й. –  $\frac{1}{4}$  (една четвърт) идеална част.

Във втората фаза на делбата, е допусната и изслушана съдебно –  
техническа експертиза, изготвена от вещо лице – лицензиран оценител на  
земеделски земи – П. И. П., с оглед определяне на пазарната стойност на  
допуснатите до делба земеделски имоти и за изготвяне на проект за  
разделителен протокол относно поделяемостта им.

Вещото лице е изготвило проект за разделителен протокол, при който е посочило един вариант на разпределение на допуснатите до делба земеделски имоти. При изготвянето на проекта за разделителен протокол, вещото лице се е съобразило поставената му от съда задача да постави в общ дял – по коляно, имотите, полагащи се на ишците – съделители Т. И. Ц. и К. Ц. В.. Ишците – съделители изрично са поискали имотите им да бъдат поставени в един общ дял в Молба, депозирана в РС – Белоградчик с вх. № 2995 от 03.10.2023 г. Предвид изричното искане на ишците – съделители, вещото лице е изготвило проект за разделителен проект, при който дяловете на ишците – съделители са поставени в един общ такъв – по коляно. При това положение, се налага доплащане между дяловете на съделителите с оглед уравнение на дяловете им. Целта на делбата е всеки да получи реален дял от общото имущество в натура, а не пари, но когато това е невъзможно, уравнение на дяловете в пари е необходимо. В случая, доплащане е незначително и не е нарушен принципа на делбата – всеки да получи дял в натура.

Съдът, предвид Решение по допускане на делба № 67 от 10.05.2023 г., предвид заключението на вещото лице относно поделяемостта на процесните земи, намира, че са спазени изискванията на чл. 7, ал. 1 ЗСПЗЗ, във вр. с чл. 72 ЗН, като имотите, допуснати до делба не се раздробяват и поделят под минимално допустимите по закон размери за земеделски имоти. Съдът е изготвил Разделителен протокол, който е предявен на страните в открито съдебно заседание и не оспорен.

Предвид на това, че дяловете на ишците съделители Т. И. Ц. и К. Ц. В. са поставени в един общ дял, който представлява  $\frac{1}{2}$  идеална от делбената маса, то по отношение на същите производството по делбата следва да приключи с разпределяне по реда на чл. 353 ГПК, като имотите в Дял III – при квота  $\frac{1}{2}$  идеална част – в общ дял по коляно на ишците – съделители, следва да бъдат разпределени в дял на ишците – съделители. При това разпределение: ишците – съделители следва да заплатят на ДЯЛ I – ви – сумата от 1 023 лв. и на Дял II – ри, сумата от 1 118 лв.

Предвид гореизложеното, съдът намира, че следва да одобри проекта за разделителен протокол и да разпредели в дял на ишците – съделители Дял III – ти от разделителния протокол.

Съобразно влязлото в сила Решение по допускане на делбата, делът на

ответниците – съделители е по  $\frac{1}{4}$  идаелна част за всяка една от тях. Поради това, тъй като дяловете на ответниците – съделители са еднакви, след влизане на настоящото решение в законна сила, между ответниците – съделители П. В. И. и Н. Й. Й., които са с еднакви наследствени дялове /по  $\frac{1}{4}$  идеална част/, следва да се тегли жребий по реда на чл. 352 ГПК.

### **По разноските.**

Всеки съделител следва да заплати държавна такса съобразно стойността на получения от него дял – чл. 355 ГПК. И тъй като по отношение на ищите – съделители Т. И. Ц. и К. Ц. В. производството по делото приключва с настоящото решение, то страните следва да заплатят по сметката на РС – Белоградчик, държавна такса съобразно стойността на дела им. Стойността на дяла на ищите – съделители, е 34 052.00 лв., поради което и същите следва да заплатят по сметката на съда държавна такса в размер на 1 362.08 лв. /4 % върху стойността на дяла/. Ищите – съделители са внесли дължимия депозит за вещи лица, поради което същите не дължат на другите страни – съделители разноски по делото.

Съдът намира за необходимо да посочи, че по отношение на това, каква сума следва да заплатят ищите – съделители на другите два дяла – съответно на Дял I – ви и на Дял II – ри, съдът ще се произнесе в заседанието за теглене на жребий, тъй като към настоящия момент не е ясно кои дялове ще изтеглят ответниците – съделители при теглене на жребия и съответно каква сума на всеки от тях следва да бъде заплатена за уравнение на дяловете, тъй като съгласно разделителния протокол, сумите за уравнение на дяловете са различни.

Водим от горното, съдът

## **РЕШИ:**

**ОБЯВЯВА** за окончателен Проект за разделителен протокол, съгласно който допуснатите до делба земеделски имоти по кадастралната карта на с. Лагошевци, общ. Димово, обл. Видин, останали по наследство на страните – съделители от общия им наследодател В. К. С., починал на ..... Г., се разпределят както следва:

**ДЯЛ I – ви (при квота  $\frac{1}{4}$  идеална част).**

**1. Поземлен имот с идентификатор 43027.48.24** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Лагошевци, общ. Димово, обл. Видин**, одобрени със Заповед № РД – 18 – 791/ 20.03.2018 г., **местност МАЛИ РАЕЦ**, с площ от **5.079 дка**, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – НИВА, категория – 2, номер по предходен план 048024; **с пазарна стойност 12 698.00 лв.**

**2. Поземлен имот с идентификатор 43027.83.20** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Лагошевци, общ. Димово, обл. Видин**, одобрени със Заповед № РД – 18 – 791/ 20.03.2018 г., **местност КРИВИТЕ**, с площ от **1.489 дка**, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – НИВА, категория – 2, номер по предходен план: 083020; **с пазарна стойност 2 234.00 лв.**

**Стойност на дяла: 14 932.00 лв.**

**ДЯЛ II – ри (при квота  $\frac{1}{4}$  идеална част).**

**1. Поземлен имот с идентификатор 43027.58.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Лагошевци, общ. Димово, обл. Видин**, одобрени със Заповед № РД – 18 – 791/ 20.03.2018 г. **местност ПАЛАТКИТА/ УРБОРИЛ**, с площ от **5.797 дка**, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – НИВА, категория – 2, номер по предходен план 058011; **с пазарна стойност 14 492.00 лв.**

**2. Поземлен имот с идентификатор 43027.67.5** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Лагошевци, общ. Димово, обл. Видин**, одобрени със Заповед № РД – 18 – 791/ 20.03.2018 г., **местност ГИГОВАТА ВОДЕНИЦА**, с площ от **0.628 дка.**, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – НИВА, категория – 6, номер по предходен план 067005, **с пазарна стойност 345.00 лв.**

**Стойност на дяла: 14 837.00 лв.**

**ДЯЛ III – ти (при квота  $\frac{1}{2}$  идеална част – в общ дял по коляно на ишците – съделители).**

**1. Поземлен имот с идентификатор 43027.10.27** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Лагошевци, общ. Димово, обл. Видин**, одобрени със Заповед № РД – 18 – 791/ 20.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **местност ДЪЛГИТЕ/ КРАВАРНИКА**, с площ от **9.803**

**дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – НИВА, категория – 3, номер по предходен план на имот: 010027 с пазарна стойност 27 448 лв.**

**2. Поземлен имот с идентификатор 43027.91.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лагошевци, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД – 18 – 791/ 20.03.2018 г., местност ПРЕЗ УМНИКА, с площ от 3.302 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – НИВА, категория – 3, номер по предходен план: 091009, с пазарна стойност 6 604.00 лв.**

**Стойност на дяла: 34 052.00 лв.**

**При това разпределение: Дял III – ти следва да заплати на ДЯЛ I – ви – сумата от 1 023 лв. и Дял III – ти следва да заплати на Дял II – ри сумата от 1 118 лв.**

**На осн. 353 ГПК, РАЗПРЕДЕЛЯ в дял на Т. И. Ц. от гр. В., ж.к. „.....“ № .., вх. .., ап. .., с ЕГН \*\*\*\*\* и на К. Ц. В. от гр. В., ул. „.....“ № .., с ЕГН \*\*\*\*\* , и същите стават собственици на земеделските имот в ДЯЛ III – ти (при квота  $\frac{1}{2}$  идеална част – в общ дял по коляно на ищите – съделители), а именно :**

**1. Поземлен имот с идентификатор 43027.10.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лагошевци, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД – 18 – 791/ 20.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност ДЪЛГИТЕ/ КРАВАРНИКА, с площ от 9.803 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – НИВА, категория – 3, номер по предходен план на имот: 010027, с пазарна стойност 27 448 лв.**

**2. Поземлен имот с идентификатор 43027.91.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лагошевци, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД – 18 – 791/ 20.03.2018 г., местност ПРЕЗ УМНИКА, с площ от 3.302 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – НИВА, категория – 3, номер по предходен план: 091009, с пазарна стойност 6 604.00 лв., с обща стойност на дяла 34 052.00 лв.**

**ОСЪЖДА Т. И. Ц. от гр. В., ж.к. „.....“ № .., вх. .., ап. .., с ЕГН**

\*\*\*\*\* и на **К. Ц. В.** от гр. В., ул. „.....“ № ..., с **ЕГН \*\*\*\*\***, **ДА ЗАПЛАТЯТ** солидарно по сметката на РС – Белоградчик, държавна такса върху стойността на разпределения им в собственост дял в размер на 1 362.08 лв., както и държавна такса в размер на 5.00 лв. – в случай на служебно издаване на изпълнителен лист в полза на съда за определената държавна такса.

Решението подлежи на обжалване пред ОС - Видин, в двуседмичен срок от връчването му на страните.

**Съдия при Районен съд – Белоградчик:** \_\_\_\_\_