

РЕШЕНИЕ

№ 452

гр. Козлодуй, 25.10.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – КОЗЛОДУЙ, II-РИ СЪСТАВ, в публично заседание на четиринадесети септември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Адриана Г. Добрева

при участието на секретаря Валентина Ст. Гъркова
като разгледа докладваното от Адриана Г. Добрева Гражданско дело № 20231440100248 по описа за 2023 година

Делото е за съдебна делба и е образувано по искова молба на В. Б. Р., ЕГН ***** с постоянен адрес в гр.Монтана, обл.Монтана, ул.,„Вихрен" №12 чрез пълномощника адвокат Ц. К. К. от Адвокатска колегия Враца, с която е предявила иска против М. Б. К., ЕГН ***** с постоянен адрес: гр. Дупница, обл. Кюстендил, ул. „Свети Иван Рилски“ 62, ет.2, ап. 2 и против Д. Р. Ш., ЕГН ***** , постоянен адрес: гр.София ЖК Дружба, 41, вх. А, ет.6, ап.13.

Иска е за съдебна делба на съсобствен недвижим имот останал представляващ УПИ - V /пети/, кв. 76 /седемдесет и шести/, пл. № 918 /деветстотин и осемнадесет/ по кадастрален и регулационен план на с.Михайлово, общ. Хайредин, обл. Враца ЕКАТТЕ 48492, одобрен със заповед № 181/1987год. на ОНС Враца, с площ 800 кв.м., отреден за жилищно строителство с административен адрес с. Михайлово, обл. Враца, ул. „Георги Димитров“ 15, ведно с построени в него полумасивна жилищна сграда, построена през 1955г. със застроена площ 50,00кв.м. и паянтова стопанска сграда, построена през 1956г. със застроена площ 24 кв.м., при съседи: УПИ VI-919, кв. 76, УПИ XXIV-913, кв. 76, УПИ IV-917, кв. 76, улица „Георги Димитров“ и е с правно основание чл.34 от ЗС вр. с чл.69, ал.1 от ЗН.

Ищеца В. Р. поддържа, че с ответниците са придобили по наследство от Борис Рачов Банов, бивш жител на с.Михайлово, общ.Хайредин процесния имот и тъй като не могат да го поделят доброволно, иска съда д извърши делбата при дялове 3/6 идеални части за нея, 1/6 идеални части за ответника М. К. и 3/6 идеални части за ответника Д. Ш..

В съдебно заседание за ищеца се явява адвокат К. и поддържа иска.

Ответника М. Б. К. е подала писмен отговор, с който не оспорва иска за делба,но счита че е неоснователен по отношения другия ответника Д. Ш., тъй като последната е направил отказ от наследство. Иска да бъде допусната делба на процесния имот само между нея и ищеца при равни дялове.

Ответника Д. Ш. е подала писмен отговор, с който заявява, че е направила отказ от наследство и иска по отношение на нея иска за делба да бъде отхвърлен. Прилага съдебно удостоверение удостоверяващо твърдението, че е направила отказ от наследството на наследодателя Борис Рачов Банов.

В съдебно заседание за ответника М. К. се явява адвокат Милен Сибинов и поддържа писмения отговор.

Ответника Д. Ш. не се явява, нито изпраща пълномощник.

От събраните по делото писмени и гласни доказателства се установяват от фактическа страна следните обстоятелства имащи значение за решаване на спора:

Страните в спора – ищеца и ответниците са наследници (низходящи) на наследодателя Борис Рачов Банов, бивш жител на с.Михайлово, общ.Хайредин, починал на 30.01.2000г., видно от приложеното на л.6 удостоверение за наследници. Ищеца В. Р. е негова дъщеря, а ответника М. К. и Д. Ш. са преживяла съпруга и дъщеря на сина на наследодателя (брат на ищеца).

От приложените скица и удостоверение за статута на имота се установява, че наследодателя на страните е притежавал в собственост процесния недвижим имот УПИ - V /пети/, кв. 76 /седемдесет и шести/, пл. № 918 /деветстотин и осемнадесет/ по кадастрален и регулационен план на с.Михайлово, общ. Хайредин, обл. Враца ЕКАТТЕ 48492, одобрен със заповед № 181/1987год. на ОНС Враца, с площ 800 кв.м., отреден за жилищно

строителство с административен адрес с. Михайлово, обл. Враца, ул. „Георги Димитров“ 15, ведно с построени в него полумасивна жилищна сграда, построена през 1955г. със застроена площ 50,00кв.м. и паянтова стопанска сграда, построена през 1956г. със застроена площ 24 кв.м., при съседи: УПИ VI-919, кв. 76, УПИ XXIV-913, кв. 76, УПИ IV-917, кв. 76, улица „Георги Димитров“.

Съдът като обсъди събраните по делото писмени доказателства и доводите на страните намира, че иска за съдебна делба е основателен и доказан и следва да се уважи като се допусне делба между ищеца и първия ответника на процесния съсобствен имот при равни дялове.

По делото е безспорно, че ищеца и ответниците са наследили от наследодателя Борис Рачов Банов, бивш жител на с.Михайлово, общ.Хайредин, починал на 30.01.2000г. процесния недвижим имот. Тъй като ответника Д. Ш. е направила отказ от наследството, тя остава наследник, но не получава дял от съсобствеността като дела ѝ уголемява дела на наследника М. К., с която наследяват по коляно. Доколкото не могат да поделят имота доброволно, съда следва да уважи иска за съдебна делба, но само между ищеца и първия ответник.

По отношение размера на дяловете, съда намира, че страните имат равни права и следва да допусне делбата при два равни два дяла.

Водим от изложените съображения Козлодуйският районен съд

РЕШИ:

ДОПУСКА СЪДЕБНА ДЕЛБА между В. Б. Р., ЕГН ***** с постоянен адрес в гр.Монтана, обл.Монтана, ул.„Вихрен“ №12 и М. Б. К., ЕГН ***** с постоянен адрес: гр. Дупница, обл. Кюстендил, ул. „Свети Иван Рилски“ 62, ет.2, ап.2 на наследствен недвижим имот представляващ УПИ - V /пети/, кв. 76 /седемдесет и шести/, пл. № 918 /деветстотин и осемнадесет/ по кадастрален и регулационен план на с.Михайлово, общ. Хайредин, обл. Враца ЕКАТТЕ 48492, одобрен със заповед № 181/1987год. на ОНС Враца, с площ 800 кв.м., отреден за жилищно строителство с административен адрес с. Михайлово, обл. Враца, ул. „Георги Димитров“ 15, ведно с построени в него полумасивна жилищна сграда, построена през

1955г. със застроена площ 50,00кв.м. и паянтова стопанска сграда, построена през 1956г. със застроена площ 24 кв.м., при съсед: УПИ VI-919, кв. 76, УПИ XXIV-913, кв. 76, УПИ IV-917, кв. 76, улица „Георги Димитров“, при равни дялове от по ½ идеални части за всеки.

ОТХВЪРЛЯ като неоснователен иска за съдебна делба на В. Б. Р., ЕГН ***** с постоянен адрес в гр.Монтана, обл.Монтана, ул.,„Вихрен" №12 против Д. Р. Ш., ЕГН *****, постоянен адрес: гр.София ЖК Дружба, 41, вх. А, ет.6, ап.13 на наследствен недвижим имот представляващ УПИ - V /пети/, кв. 76 /седемдесет и шести/, пл. № 918 /деветстотин и осемнадесет/ по кадастрален и регулационен план на с.Михайлово, общ. Хайредин, обл. Враца ЕКАТТЕ 48492, одобрен със заповед № 181/1987год. на ОНС Враца, с площ 800 кв.м., отреден за жилищно строителство с административен адрес с. Михайлово, обл. Враца, ул. „Георги Димитров“ 15, ведно с построени в него полумасивна жилищна сграда, построена през 1955г. със застроена площ 50,00кв.м. и паянтова стопанска сграда, построена през 1956г. със застроена площ 24 кв.м., при съсед: УПИ VI-919, кв. 76, УПИ XXIV-913, кв. 76, УПИ IV-917, кв. 76, улица „Георги Димитров“.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване от страните пред Врачански окръжен съд в двуседмичен срок от връчването на преписи със съобщения.

Съдия при Районен съд – Козлодуй: _____