

РЕШЕНИЕ

№ 1268

гр. Варна, 04.05.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ВАРНА, 39 СЪСТАВ, в публично заседание на петнадесети април през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Христина В. Тодорова Колева

при участието на секретаря Цветелина Пл. Илиева
като разгледа докладваното от Христина В. Тодорова Колева Гражданско дело № 20213110105013 по описа за 2021 година

Производството е за делба на недвижим имот във фаза по извършването й.

С влязло в сила решение е допусната съдебна делба на Апартамент №***, с идентификатор №***, находящ се в гр. ***, състоящ се от хол-дневна, кухня-столова, две спални, баня, тоалет, коридор, антре, дрешник с площ от 92.22 кв. м. заедно с принадлежащото му избено помещение №28 от долния избен етаж на сградата с площ от 11.14 кв.м., при съсед: на същия етаж с обекти с идентификационни №*** и №***, под обекта: №***.***, над обекта: №***.****, от изток: двор, зелено поле, от запад: двор, зелено поле, от север: апартамент №*** на Г.М.П., от юг: ап. №*** на Л.Т.С. и Ж.С.Ж., ведно с 1.4844% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, между съсобствениците и при квоти в съсобствеността, както следва: 1/24 ид.ч. за М.Л.Б., ЕГН *****; 1/24 ид.ч. за П. Л. Б., ЕГН *****; 18/24 ид. ч. за С. М. С., ЕГН *****; 4/24 ид. ч. за С. С. Я., ЕГН *****, на основание чл. 34, ал. 1 ЗС.

ПО ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТТА

С оглед изследване на въпроса за реалната поделяемост и действителната пазарна цена на допуснатия до делба недвижим имот, по делото са ангажирани специални знания посредством проведената СТЕ, заключението на вещото лице Т.О., по която установява, че делбеният имот е реално неподеляем на четири дяла, съобразно правата на всеки от съделителите в общността. По отношение на пазарната стойност на имота, съдът кредитира заключението на вещото лице, съобразно което действителната пазарна стойност на имота, определена съгласно чл. 349, ал. 4, пр. II ГПК възлиза на 240 000 лева.

Хипотезата на поставяне в дял на един от съделителите на неподеления имот е неприложима към конкретния казус.

Предвид неподелеността на процесния имот, невъзможно е и осигуряването на дял в натура на съделителите и ликвидирането на съсобствеността по реда на чл. 353 ГПК. Поради това и по аргумент от чл. 348 ГПК, делбата на имота следва да се извърши чрез изнасянето му на публична продажба.

Изнасянето на имота на публична продажба по реда на чл. 348 ГПК, не лишава съсобствениците от възможността да изкупят делбения имот при условията на чл. 505, ал. 2 ГПК, съгласно разпоредбата на чл. 354 ГПК.

По разноските:

На основание чл. 355, пр. 1 ГПК вр. чл. 8, пр. 1 от Тарифа за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, съобразно квотите им в съсобствеността и стойността на имота, съделителите следва да бъдат осъдени да заплатят поотделно държавна такса в полза на бюджета на съдебната власт по сметка на ВРС. М.Л. Б. следва да бъде осъден да заплати сумата от 400 лева; П. Л. Б. сумата 400 лева; С. М. С. сумата 7200 лева и С. С. Я. сумата 1600 лева.

Според разпоредбата на чл. 355 ГПК, страните заплащат разноските съобразно стойността на дяловете им, а по присъединените искове в делбеното производство разноските се определят по чл. 78 ГПК. Няма съмнение, че разноските включват заплатените такси за свидетели, вещи лица, снабдяване с писмени доказателства и др. съдопроизводствени действия по повод ликвидиране на съсобствеността, както и, че правилата за присъждане разноски по чл. 78, които включват и възнаграждение за един адвокат, намират приложение в делбеното производство само във връзка с предявени претенции по сметки.

Направените по делото разноски остават за страните така както са направени.

Мотивиран от така изложените съображения, Варненски районен съд

РЕШИ:

ПОСТАНОВЯВА ДА БЪДЕ ИЗНЕСЕН НА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА следния недвижим имот:

Апартамент №***, с идентификатор №***, находящ се в гр. ***, състоящ се от хол-дневна, кухня-столова, две спални, баня, тоалет, коридор, антре, дрешник с площ от 92.22 кв. м., заедно с принадлежащото му избено помещение №*** от долния избен етаж на сградата с площ от 11.14 кв.м., при съседни: на същия етаж с обекти с идентификационни №*** и №***, под обекта: №***.***, над обекта: №***.***, от изток: двор, зелено поле, от запад: двор, зелено поле, от север: апартамент №*** на Г.М.П., от юг: ап. №*** на Л.Т.С. и Ж.С.Ж., ведно с 1.4844% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, на стойност **240 000 лева /двеста и четиридесет хиляди лева/**, при начална цена, определена от съдебния изпълнител, като получената при продажбата сума се разпредели между съделителите съобразно техните квоти, а именно: 1/24 ид. части от правото на собственост за М.Л. Б., ЕГН

*****; 1/24 ид. части от правото на собственост за П. Л. Б., ЕГН *****;
*****; 18/24 ид. части от правото на собственост за С. М. С., ЕГН *****
***** и 4/24 ид. части от правото на собственост за С. С. Я., ЕГН *****
*****, на основание чл. 348 ГПК.

ОСЪЖДА М. Л. Б., ЕГН *****, адрес: гр. ***** **ДА ЗАПЛАТИ** в полза на бюджета на съдебната власт по сметка на ВРС сумата от **400 лева /четиристотин лева/** представляваща държавна такса по иска за делба, на основание чл.355 ГПК вр. чл. 8 от Тарифа за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК.

ОСЪЖДА П. Л. Б., ЕГН *****, действаща със съгласието своя баща Л. Г. Б., ЕГН *****, двамата с адрес: гр. ***** **ДА ЗАПЛАТИ** в полза на бюджета на съдебната власт по сметка на ВРС сумата от **400 лева /четиристотин лева/** представляваща държавна такса по иска за делба, на основание чл.355 ГПК вр. чл. 8 от Тарифа за държавните такси, които се от съдилищата по ГПК.

ОСЪЖДА С. М. С., ЕГН ***** адрес: гр. ***** **ДА ЗАПЛАТИ** в полза на бюджета на съдебната власт по сметка на ВРС сумата от **7200 лева /седем хиляди и двеста лева/** представляваща държавна такса по иска за делба, на основание чл.355 ГПК вр. чл. 8 от Тарифа за държавните такси, които се от съдилищата по ГПК.

ОСЪЖДА С. С. Я., ЕГН ***** адрес: гр. ***** **ДА ЗАПЛАТИ** в полза на бюджета на съдебната власт по сметка на ВРС сумата от **1600 лева /хиляда и шестстотин лева/** представляваща държавна такса по иска за делба, на основание чл.355 ГПК вр. чл. 8 от Тарифа за държавните такси, които се от съдилищата по ГПК.

РЕШЕНИЕТО подлежи на въззивно обжалване пред Варненски окръжен съд, в двуседмичен срок от връчването му на страните, на основание чл. 259, ал. 1 ГПК.

Препис от настоящото решение да се връчи на страните по делото, заедно със съобщението за постановяването му на основание чл. 7, ал. 2 ГПК.

Съдия при Районен съд – Варна: _____