

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 40267

гр. София, 10.11.2023 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 53 СЪСТАВ, в закрито заседание на десети ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: К. АЛ. КУНЧЕВ

като разгледа докладваното от К. АЛ. КУНЧЕВ Гражданско дело № 20231110125631 по описа за 2023 година

Извършена е проВ. по реда на чл. 140, ал. 1 ГПК.

С исковата молба и отговора на К. Н. С., К. Д. С. и Д. Д. Н. са представени писмени доказателства, които са относими, необходими и допустими.

Искането за експертиза на ищеца е неоснователно на първа фаза на делбата в производство се решава само кои имоти, между кои лица и при какви квоти се допускат. Пазарната стойност има значение за втората фаза. Искането за възлагане на имота също касае втората фаза, поради което е преждевременно направено.

Следва да се уважи искането на ответниците, ищцата да представи схема на самостоятелния обект с идентификатор 68134.509.900.1.1, представляващ първия етаж от сграда с идентификатор 68134.509.900.1, за която е представена скица.

Налице са представките за насрочване на делото за разглеждане в открито съдебно заседание.

Така мотивиран и на основание чл. 140 ГПК, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА представените към исковата молба и отговора на исковата молба писмени доказателства.

УКАЗВА на ищцата в триседмичен срок от съобщението да представи схема на самостоятелния обект с идентификатор 68134.509.900.1.1, представляващ първия етаж от сграда с идентификатор 68134.509.900.1, за която е представена скица.

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на **13.12.2023 г. от 15 20 часа**, за когато да се призоват страните.

На страните да се изпрати препис от настоящото определение, а на ищеца - препис от депозирания от ответника отговор на подадената искова молба.

-

СЪСТАВЯ ПРОЕКТОДОКЛАД както следва:

Производството е образувано по искова молба от Д. С. Ж., ЕГН: ***** против М. К. К., ЕГН: ***** , К. Н. С., ЕГН: ***** , К. Д. С., ЕГН: ***** и Д. Д. Н., ЕГН: ***** , с която е предявен иск за делба с правно основание чл. 34 ЗС на следния недвижим имот: първи етаж на двуетажна жилищна сграда, застроена на 86 кв. м., състояща се от две стаи, кухня, антре, баня и тоалетна, заедно с едно складово и две зимнични помещения под първи етаж, заедно с цялото дворно място, върху което е построена сградата, находящо се в гр. София, Столична община, район „Сердика“, улица „Христо Станишев“ № 20 (бивша ул. „Чавдарче“), местността „Орландовци“, с площ от 310 кв. м. по нотариален акт, а по скица - 350 кв. м., съставляващо ПИ № 900, в кв. 64 по плана за гр. София, местност „Орландовци - Малашевци“, при съседни на дворното място: от две страни улици (ул. „Чавдарче“ и ул. „Столетник“), парцел XXVIII - 931 и парцел XXV - 901, който поземлен имот попада в УПИ XXIX - 900 от същия квартал, при граници на целия УПИ по актуална скица: ул. „Чавдарче“, УПИ XXV - 902, УПИ XXVIII - 931 и ул. „Столетник“.

Ищцата Д. С. Ж., ЕГН: ***** , твърди, че е съсобственик с ответниците М. К. К., ЕГН: ***** , К. Н. С., ЕГН: ***** , К. Д. С., ЕГН: ***** и Д. Д. Н., ЕГН: ***** , на недвижим имот, подробно индивидуализиран в исковата молба: първи етаж на двуетажна жилищна сграда, застроена на 86 кв. м., състояща се от две стаи, кухня, антре, баня и тоалетна, заедно с едно складово и две зимнични помещения под първи етаж, заедно с цялото дворно място, върху което е построена сградата, находящо се в гр. София, Столична община, район „Сердика“, улица „Христо Станишев“ № 20 (бивша ул. „Чавдарче“), местността „Орландовци“, с площ от 310 кв. м. по нотариален акт, а по скица - 350 кв. м., съставляващо ПИ № 900, в кв. 64 по плана за гр. София, местност „Орландовци - Малашевци“, при съседни на дворното място: от две страни улици (ул. „Чавдарче“ и ул. „Столетник“), парцел XXVIII - 931 и парцел XXV - 901, който поземлен имот попада в УПИ XXIX - 900 от същия квартал, при граници на целия УПИ по актуална скица: ул. „Чавдарче“, УПИ XXV - 902, УПИ XXVIII - 931 и ул. „Столетник“.

Заявява, че квотите в съсобствеността са, както следва:

- Д. С. Ж. - 6/8;
- М. К. К. - 1/8;
- К. Н. С., К. Д. С. и Д. Д. Н. - общо 1/8.

Ищцата моли съдът да допусне делба на посочения имот, при посочените квоти.

В законоустановения срок ответниците К. Н. С., К. Д. С. и Д. Д. Н. са депозирали отговор на исковата молба. С него считат предявения иск за допустим, но неоснователен. Навеждат твърдения, че с оглед на обстоятелството, че със заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на ИД на АГКК има одобрена КККР, имотът предмет на делбеното производство следва да бъде индивидуализиран и описан и съгласно действащата КККР по издадените от АГКК скици за поземления имот и сградите разположени в него. Посочва, че не е налице съгласие за подялба на съсобствен недвижим имот по доброволен начин.

Предявен е иск с правно основание чл. 34 ЗН.

По разпределяне на доказателствената тежест между страните:

В тежест на ищцата по предявения иск за делба е да докаже съществуването на съсобственост между страните върху посочения в исковата молба имот и при посочените квоти за всеки от съсобствениците.

ПРИКАНВА СТРАНИТЕ към спогодба за уреждане окончателно на правния спор, предмет на делото!

НАСОЧВА СТРАНИТЕ КЪМ ПРОЦЕДУРА ПО МЕДИАЦИЯ.

Съдът уведомява страните, че за намиране на решение на спора си могат да използват и процедура по медиация. Така те спестяват време, усилия и средства – отпада нуждата от събиране на доказателства, а при постигане на спогодба, ищецът може да поиска да му бъде възстановена половината от внесената държавна такса – чл. 78, ал. 9 ГПК.

Ако страните желаят да използват медиация, те могат да се обърнат към център по медиация или медиатор от Единния регистър на медиаторите, който може да бъде видян на електронен адрес: <http://mediator.mjs.bg/>. Медиацията е платена услуга.

Към Софийски районен съд работи Програма „Спогодби”, която предлага безплатно провеждане на процедура по медиация, от която страните също могат да се възползват. Повече информация за Програма „Спогодби” можете да получите всеки работен ден от 9:00 до 17:00 часа от МН, МГ - тел. 02/8955 423 за Софийски районен съд, както и в Центъра за спогодби и медиация, който се намира в гр. София, бул. ЦАР БОРИС III № 54, ет. 2, ст. 204, както и на <https://srs.justice.bg/bg/12656>.

Разяснява на страните, че при постигане на съдебна спогодба дължимата държавна такса е в половин размер и спорът ще се уреди в по-кратки срокове.

Указва на страните, че за постигане на съдебна спогодба следва да се явят лично в съдебно заседание или да упълномощят свой процесуален представител, който от тяхно име да постигне спогодба, за което следва да представят по делото изрично пълномощно.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО е окончателно и не подлежи на обжалване.

РАЙОНЕН СЪДИЯ:

Съдия при Софийски районен съд: _____