

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 430

гр. София, 04.01.2024 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 32 СЪСТАВ**, в закрито заседание на четвърти януари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: МАРИЯ М. ЗАПРЯНОВА

като разгледа докладваното от МАРИЯ М. ЗАПРЯНОВА Гражданско дело № 20231110171300 по описа за 2023 година

Пред РС-гр. П. е предявен иск за делба на два недвижими имота.

По отношения на единия недвижим имот – подробно описано ателие, ищецът е предявил и установителен иск за прогласяване на нищожност на договор за дарение, прикриващ покупко-продажба.

РС-гр. П. е отделил в отделно производство установителния иск за прогласяване на нищожност, тъй като не попадал в обхвата на чл.343 ГПК и страни по него били и страни, които не участват в делбеното производство, и спрял висящото пред него производство по иска за делба.

Настоящият съдебен намира, че чл.343 ГПК не изключва възможността в производството в първа фаза на делбата да се разглеждат установителни искове относно правото на съсобственост в делбените имоти, тъй като именно това е част от предмета на съдебно решение по допускане на делбата – за кои имоти ще бъде допусната делбата. Недопустимо е единствено да се съедини иск за делба с конститутивен иск. Няма пречка по преценка на ищеца да съедини иска за делба с иск за прогласяване на нищожност на договор за дарение, прикриващ покупко-продажба /видно например от Определение № 50485 от 22.11.2022 г. на ВКС по гр. д. № 2346/2022 г., I г. о., ГК, докладчик съдията Г. Г./. Отделянето на този иск в отделно производство по почин на съда и изпращането му на друг съд, за да се спре иска за делба, нарушава императивното правило за местна подсъдност /чл.110 ГПК/ и съответно ще доведе до постановяване на недопустимо решение.

□

Воден от горното, съдът

## **ОПРЕДЕЛИ:**

ПОВДИГА СПОР ЗА ПОДСЪДНОСТ с Районен съд – гр. П. относно предявения иск за прогласяване на нищожност на договор за дарение, прикриваш покупко-продажба.

ИЗПРАЩА ДЕЛОТО на СГС по компетентност.

Определението не подлежи на обжалване

Съдия при Софийски районен съд: \_\_\_\_\_