

ПРОТОКОЛ

№ 707

гр. Смолян, 14.12.2022 г.

РАЙОНЕН СЪД – СМОЛЯН в публично заседание на четиринадесети декември през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Гергана Кузманова

при участието на секретаря Веселина Младенова
Сложи за разглеждане докладваното от Гергана Кузманова Гражданско дело
№ 20225440100363 по описа за 2022 година.
На именното повикване в 11:00 часа се явиха:

Ищцата *, редовно призована се явява лично.

Ответницата * - *, редовно призована, не се явява и не изпраща представител. От пълномощника ѝ адв. * е постъпила писмена молба, с която уведомява съда, че поради служебна ангажираност не може да се яви в днешно съдебно заседание. Моли да бъде даден ход в негово отсъствие. Заключение на вещото лице не е представено в предвидения срок, но няма възражение да се изслуша вещото лице. Заявява, че няма въпроси към вещото лице. Няма доказателствени искания и моли да бъде даден ход по същество. Моля да се постанови решение, с което предявеният иск да бъде отхвърлен и на доверителката му да се присъдят разноските по делото. Моли да му бъде дадена възможност за представяне на писмени бележки.

Вещото лице *, редовно призована, налице. Заключение е депозирано на 09.12.2022г., по-малко от едноседмичен срок преди днешно съдебно заседание.

Постъпили са и изисканите в предходно съдебно заседание преписки от 04.01.2022г. и от 04.03.2023г. от **.

* – Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото и затова

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

* – Нямам възражения относно срока за представяне на заключението. Моля да се изслуша вещото лице в днешно съдебно заседание.

Съдът счита, че не са налице пречки да бъде изслушано заключението на вещото

лице в днешно съдебно заседание предвид липсата на възражения от двете страни относно срока на депозиране на заключението и затова

ОПРЕДЕЛИ:

ДОПУСКА до изслушване вещото лице, на което се сие самоличността, както следва:

*** – 65г., българка, бъл.гр., омъжена, неосъждана, без родство и дела със страните по делото.

СЪДЪТ напомни на вещото лице отговорността по чл. 291 НК и същото обеща да даде заключение по знание и съвест.

Вещото лице К. – Поддържам представеното заключение. Относно таванския етаж има две помещения, но като процент, каква е частта на тези две помещения на таванския етаж и останалата част не мога да кажа, тъй като не съм имала задача да правя заснемане да бъдат нанесени на архитектурно заснемане тези помещения, за да може да се каже. По проект няма достъп със стълбище до таванския етаж е от приложените по делото архитектурни чертежи, но при извършения оглед съм описала, че стълбището стига до този етаж. На място съм видяла тези две помещения, но в проценти не мога да кажа какво е. Аз съм го видяла има капандура в едното помещения за влизане в пространството между тавана на тези две помещения на таванския етаж и покривната конструкция. Имат хоризонтален таван, а покрива не е хоризонтален и се получава едно пространство между таванчето на тези две помещения и покривната конструкция. Има възможност от едното помещение да се излезе на покрива, да се влезе на тази част. Това, което не е оформено като помещение си се вижда таванската конструкция. По одобрения проект до подпокривното пространство е нямало стълбище, но в действителност има. Стълбището стига до това ниво. Едното помещение 2,20 м., а другото 2,15 м. височина. Покрива е скатен и в едното помещение може да се получи по-висока височина. Всичко това е за таванския етаж. Не съм имала въпрос да гледам има ли или няма ел.табло на северния вход на първи етаж. Бушони можело да е имало, а ел.табло, не съм видяла. Не съм видяла кутия. На тази жилищна сграда не е правено обособяване на самостоятелни обекти и няма как дори да се направи каквото и да е, дори и за самата делба. Трябва си проект по чл.202 от ЗУТ, който да бъде одобрен от главния архитект и там вече да се разпределят избени и тавански помещения.

Съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА И ПРИЛАГА заключението на вещото лице, на което да се изплатят 250,00 лв. от внесения депозит.

* – Представям една молба, с която съм искала допълване на задачата. Прилагам и три броя снимки към молбата на бравата на входната врата от запад към стълбището

предвид твърденията на свидетеля Сарандалиев в последно съдебно заседание. На третата снимка се вижда една съвременна брава и е видно, че се разминават със старата брава. Патрона на новата брава не може да влезе в това място, което е предвидено на старата брава.

СЪДЪТ счита делото за неизяснено от фактическа страна като ще следва да се възложи допълнителна задача на вещото лице в смисъла посочен в молбата на ищцата от 16.05.2022г. и уточнена в представената днес молба от ищцата относно избените помещения и помещенията под стълбата и стълбищната площадка, тъй като съда е пропуснал да я включи при първоначалната задача и затова

ОПРЕДЕЛИ:

ВЪЗЛАГА допълнителна задача на вещото лице *, която да отговори на въпросите в писмената молба на ищцата от 16.05.2022г. и уточнена в представената днес молба от ищцата относно избените помещения и помещенията под стълбата и стълбищната площадка:

1. Да се определят площите на отделните части от сградата, предмет на настоящия иск.
2. Предвид обстоятелството, че строителството е извършено при спазване на архитектурните проекти, то изчислението би могло да се извърши по последните, включително за избата, в площта на която да се включат: малко южно помещение, югозападно помещение, западно помещение, стълбищна клетка и коридор /всички разположени в западната част на избата до преградната стена от северната до южната външна стена на сградата/, както и на покритите помещения под стълбата и стълбищната площадка от западната страна на сградата, които са без идентификатор.

ВЪЗЛАГА задачата при възнаграждение в размер на 150.00 лв. платими от ищцата в тридневен срок считано от днес.

ОТЛАГА И НАСРОЧВА съдебното заседание за **25.01.2023 год. от 11.30 часа**, за която дата страните уведомени. Да се призове вещото лице след внасяне на депозита.

Протоколът изготвен в с.з.

Заседанието закрито в 11.25 ч.

Съдия при Районен съд – Смолян: _____

Секретар: _____