

# РЕШЕНИЕ

№ 7377

гр. София, 22.04.2024 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 71 СЪСТАВ**, в публично заседание на девети април през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: КАТЯ Н. ВЕЛИСЕЕВА

при участието на секретаря КАЛИНА Д. АНГЕЛОВА  
като разглежда докладваното от КАТЯ Н. ВЕЛИСЕЕВА Гражданско дело № 20231110112999 по описа за 2023 година

Предявени са обективно съединени осъдителни иски с правно основание чл. 232, ал.2, предл.1 ЗЗД и чл. 86, ал.1 ЗЗД от ..... срещу ..... ЕООД с искане ответникът да заплати сумата 4694,52 лв., представляваща главница за неплатена месечна наемна цена за периода от 01.11.2020г. до 28.02.2023г. по договор за наем №РД-566-05-54/02.06.2006г. за обект нежилищен имот-терен, находящ се в гр. .... с площ от 81 кв.м., общи, ведно със законна лихва за период от 10.03.2023 г. до изплащане на вземането, както и сумата 550,53 лв., представляваща обезщетение за забава за периода 24.11.2020г.-08.03.2023г.

Ищецът твърди, че между него и ..... е сключен договор за наем № РД-566-05-54/02.06.2006г. за обект нежилищен имот-терен, находящ се в гр. .... с площ от 81 кв.м., общи на основание чл. 14, ал.2 от ЗС и чл. 45, ал.1 от НУРПТК. В договора е предвидено обектът да се ползва за автосервиз за срок от 10 години при наем в размер на 125 лв. без ДДС. С анекс към договора ..... се заменя с текста ..... ЕООД. С последващи Анекс № 4, 5, 6, 7 и 8 е увеличавана цената на наема, като последното увеличение е в размер на 138,44 лв. без ДДС или 166,13 с ДДС, считано от 02.07.2013г. Общо дължимата сума за периода от 01.11.2020г. до 28.02.2023г. е 4694,52 лв. главница и 550,53 лв. обезщетение за забава за периода 24.11.2020г.-08.03.2023г. моли исковите да бъдат уважени в цялост и да му се присъдят разноски.

В срока по чл. 131 ГПК ответникът не е депозирал отговор на исковата молба. В насроченото открито съдебно заседание ответникът не се явява, не изпраща представител и не е направил искане делото да се разглежда в негово отсъствие. Ответникът е редовно уведомен за последиците по чл.238 ГПК.

В депозираната искова молба ищецът чрез своя процесуален представител е направил искане да бъде постановено неприсъствено решение срещу ответника, в случай че са налице предпоставките на чл.238 ГПК.

След като прецени, че са налице формалните предпоставки по чл. 238, ал. 1 и чл. 239, ал. 1, т. 1 ГПК – ответникът е получил препис от исковата молба и приложенията към нея /връчени са по реда на чл. 50, ал. 2 ГПК/, не е представил в срок отговор на исковата молба и не се представлява в първото заседание по делото, без да е направил искане за разглеждането му в негово отсъствие, указани са му последиците от неспазването на срока за подаване на отговор на исковата молба и от неявяването му в първото заседание по

делото и след като прецени, че е налице предпоставката по чл. 239, ал. 1, т. 2 ГПК – предявения иск е вероятно основателен с оглед на посочените в исковата молба обстоятелства и представените доказателства, съдът намира, че следва да постанови неприсъствено решение, като уважи иска. Съгласно нормата на чл. 239, ал. 2, изр. 1 ГПК неприсъственото решение не се мотивира по същество. Ето защо, следва да се постанови решение по реда на чл. 239 ГПК, с което предявените осъдителни искове за посочените по-горе суми следва да бъдат уважени.

Предвид изхода на спора в полза на ищеца на основание чл. 78, ал. 1 ГПК следва да бъдат присъдени сторените в настоящото производство разноски за държавна такса – 50,00 лева и юрисконсултско възнаграждение в размер на 100,00 лева.

Воден от гореизложеното и на основание чл. 238, ал. 1 и чл. 239 ГПК, Софийски районен съд

## РЕШИ:

**ОСЪЖДА** ..... ЕООД ЕИК ..... със седалище и адрес на управление: .....  
**да заплати** на ..... ЕИК ..... със седалище и адрес на управление: гр. .... на  
основание чл. 79, ал.1 ЗЗД, вр. чл. 327, ал.1 ТЗ сумата **4694,52 лева**, главница за неплатена  
месечна наемна цена за периода от 01.11.2020г. до 28.02.2023г. по договор за наем №РД-566-  
05-54/02.06.2006г. за обект нежилищен имот-терен, находящ се в гр. .... с площ от 81  
кв.м., общи, ведно със законна лихва за период от 10.03.2023 г. до изплащане на вземането,  
на основание чл. 86, ал. 1 ЗЗД сумата **550,53 лева**, обезщетение за забава за периода  
24.11.2020г.-08.03.2023г. , както и на основание чл. 78, ал. 1 ГПК сумата **150,00 лева** –  
разноски по делото.

Решението не подлежи на обжалване на основание чл. 239, ал. 4 ГПК.

Препис от решението да се връчи на страните

Съдия при Софийски районен съд: \_\_\_\_\_