

# РЕШЕНИЕ

№ 723

гр. Пазарджик, 24.06.2022 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ПАЗАРДЖИК, XIX ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ**, в публично заседание на двадесет и втори юни през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Ангел Ташев

при участието на секретаря Наталия Димитрова  
като разгледа докладваното от Ангел Ташев Частно гражданско дело № 20225220101132 по описа за 2022 година

Производството по делото е по реда на чл.61 ал.2, във връзка с ал.1 от ЗН, във връзка с чл.49 ал.1 от Закона за наследството, във връзка с чл.553 и следващите от ГПК.

С определение № 779/25.03.2022 г. по ч.гр.д. № 1161/2022 г. по описа на РС С. З. производството по делото е прекратено и изпратено на РС Пазарджик.

На 23.03.2022 г. е постъпила молба от Т. Й. Д., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес от гр. С. З., ул. „Г. Н.И.” № \*\*\*\* като майка и законен представител на малолетното дете Б. М. Ч., ЕГН \*\*\*\*\*, със съдебен адрес: гр. С. З., ул. „З. К.“ №\*\*\*, за приемане по опис на наследството, оставено от наследодателя Б. П. Ч., ЕГН \*\*\*\*\*, починала на 07.01.2017г. в гр. Пазарджик.

Твърди се, че Б. М. Ч. е наследник по право на заместване на баба си Б. П. Ч., ЕГН \*\*\*\*\*, починала на 07.01.2017г. в гр. Пазарджик, съгласно Удостоверение за наследници №5 от 14.01.2022г. на Община С.. Бащата на Б.Ч. починал по-рано от своята майка, на 05.04.2016 г.. След смъртта на Б.Ч. молителката приела наследството по опис оставено от Б.Ч. пред РС Пазарджик по гр.д. №4261/2017г. по отношение на известните ни недвижими имоти, банкова сметка и МПС.

В началото на 2022 г. разбрала след обаждане от роднини за продажба на съсобствени недвижими имоти и по този повод узнала за наличието на още недвижими имоти в района на гр. Батак.

Новооткритото, съгласно нотариален акт №101, том V, рег.№5500, дело №817 от 2007 г. на нотариус Г. К. с рег.№ 387 на Нотариалната камара и с район на действие РС Пещера, вписан в Служба по вписвания Акт №53, Т.V, рег. 1236 дело 956 от 13.07.2007г., се състояло от следните недвижими имоти, а именно:

- 3/48 ид.ч. (три четиридесет и осми идеални части) от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, който по плана на курорт „Язовир Батак”, обл.Пазарджик е с номер V-162 /пет тире сто шестдесет и две/ в квартал 32 /тридесет и две/ с площ на имота 665 /шестстотин

шестдесет и пет/ кв.м , при граници и съседи на имота: УПИ VII - Индивидуално и обществено вилно застрояване, УПИ VI -162, УПИ III -162, УПИ IV — 162 и път.

- 3/48 ид.ч. (три четиридесет и осми идеални части) от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, който по плана на курорт „Язовир Батак”, обл.Пазарджик е с номер VI-162 /шест тире сто шестдесет и две/ в квартал 32 /тридесет и две/ с площ на имота 655 /шестстотин петдесет и пет/ кв.м, при граници и съседи на имота: УПИ V - 162, УПИ III -162, УПИ II — 162, УПИ I - 162 и от две страни път.

- 3/48 ид.ч. (три четиридесет и осми идеални части) от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, който по плана на курорт „Язовир Батак”, обл.Пазарджик е с номер VII /седем/-Индивидуално и обществено вилно застрояване в квартал 32 /тридесет и две/ с площ на имота 2 663 /две хиляди шестстотин шестдесет и три/ кв.м, при граници и съседи на имота: ПИ с номер 155, ПИ с номер 156, ПИ с номер 157, ПИ с номер 158, ПИ с номер 159, ПИ с номер 160, ПИ с номер 161, УПИ V -162 и от две страни път, от който имот съгласно проект за подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване, одобрен със Заповед №531 от 26.07.2021г. на Кмета на Община Батак, се образуват четири нови УПИ, както следва: УПИ XV - 1412 „ИОВС” с площ от 468 кв.м.; УПИ XVI - 1411 „ИОВС” с площ от 403 кв.м.; УПИ XVII - 1413 „ИОВС” с площ от 526 кв.м.; УПИ XVIII - 1414 „ИОВС” с площ от 1028 кв.м.Представят писмени доказателства.

Молбата се поддържа от молителката, чрез нейната майка и законен представител в проведеното по делото съдебно заседание.

Като прецени събраните по делото доказателства, съдът намира, че молбата е процесуално допустима, като подадена в срок и от надлежна страна - наследници на починалото лице.

Ненавършилото пълнолетие лице Б. М. Ч., ЕГН \*\*\*\*\* е законен наследник – внучка на Б. П. Ч., ЕГН \*\*\*\*\*, починала на 07.01.2017г. в гр. Пазарджик, за което е съставен акт за смърт № 0064/09.01.2017 г. на общ. Пазарджик.

Безспорно е, че откриването на наследството на починалата наследодателка е станало по последното ѝ местоживеене, а именно там където е бил постоянният ѝ адрес и където е била вписана в регистрите на населеното място - в случая гр. Пазарджик, което от своя страна определя компетентността на РС Пазарджик да се произнесе по настоящата молба.

По делото е приет направения от Държавния съдебен изпълнител при РС Пещера опис на движимо имущество, с Протокол от 17.05.2022 г.

Прието е и заключението на вещото лице, дало оценка на вещите, включени в наследството. Според заключението, пазарната стойност на имотите е както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 02837.503.571, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, п.к. 4580, ЯЗОВИР БАТАК” - ЗОНА"А”, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 т), с площ от 701 кв. м, стар номер 162, квартал 32, парцел V, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18- 42/06.07.2010 г. на ИД на АГКК - 15 422 лв. 3/48 ид.ч. = 963,87 лв.

2. Поземлен имот с идентификатор 02837.503.576, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, п.к. 4580, ЯЗОВИР БАТАК" - ЗОНА"А”, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 т), с площ от 536 кв. м, стар номер 162, квартал 32, парцел VI, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-42/06.07.2010 г. на ИД на АГКК-11 792 лв. 3/48 ид.ч. = 737 лв.

3. Поземлен имот с идентификатор 02837.503.1412, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, п.к. 4580, ЯЗОВИР БАТАК" - ЗОНА"А", вид територия Урбанизирана, НТП

Ниско застрояване (до 10 т), с площ от 468 кв. м, стар номер 333, квартал 32, парцел XV-1412, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД- 18-42/06.07.2010 г. на ИД на АГКК- 10 296 лв. 3/48 ид.ч. = 643,50лв.

4. Поземлен имот с идентификатор 02837.503.1411, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, п.к. 4580, ЯЗОВИР БАТАК" - ЗОНА"А", вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 т), с площ от 403 кв. м, стар номер 333, квартал 32, парцел XVI-1411, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД- 18-42/06.07.2010 г. на ИД на АГКК- 8 866 лв. 3/48 ид.ч. = 554,13лв.

5. Поземлен имот с идентификатор 02837.503.1413, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, п.к. 4580, ЯЗОВИР БАТАК" - ЗОНА"А", вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 ш), с площ от 526 кв. м, стар номер 333, квартал 32, парцел XVII-1413, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД- 18-42/06.07.2010 г. на ИД на АГКК- 11572 лв. 3/48 ид.ч. = 732,25лв.

6. Поземлен имот с идентификатор 02837.503.1414, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, п.к. 4580, ЯЗОВИР БАТАК" - ЗОНА"А", вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 ш), с площ от 1028 кв. м, стар номер 333, квартал 32, парцел XVIII-1414, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД- 18-42/06.07.2010 г. на ИД на АГКК-22 616 лв. 3/48 ид.ч. = 1 413,50лв.

С приетия по делото социален доклад на ДСП-С. З. е взето становище за произнасяне в най-добър интерес на детето Б. М. Ч. .

Съгласно разпоредбата на чл.61 ал.2 от ЗН, недееспособните приемат наследството само по опис.

Съдът, като съобрази представените писмени доказателства от една страна, а от друга разпоредбата на чл.61 ал.1 и ал.2 от ЗН, във връзка с чл.49 ал.1 от ЗН, във връзка чл.553 и следващите от ГПК, намира, че в конкретния случай, приемането по опис на наследството на починалата наследодателка от нейния наследник - ненавършилото пълнолетие дете е направено по съответния ред и същото следва да бъде вписано в книгата по чл.49 ал.1 от ЗН, съгласно направения опис от държавния съдебен изпълнител и приетото заключение на съдебно-оценъчната експертиза, неразделна част от настоящето решение.

Предвид изложеното, Районен съд-Пазарджик

## **РЕШИ:**

**ДА СЕ ВПИШЕ в особената книга по чл.49, ал.1 ЗН на Районен съд Пазарджик, приемането по опис от малолетното дете Б. М. Ч., ЕГН \*\*\*\*\*, действащо чрез своята майка и законен представител Т. Й. Д., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр. С. З., ул. „Г. Н. И." № \*\*\* \*\* на наследството, оставено от Б. П. Ч., ЕГН: \*\*\*\*\*, бивш жител на с. Б., общ. С. , обл. Пазарджик, починала на 07.01.2017 г., съгласно описа на Държавния съдебен изпълнител при Районен съд Пещера, с Протокол от 17.05.2022 г. и заключението на съдебно- оценъчната експертиза, изготвено от вещото лице Б.Г., неразделна част от настоящето решение, а именно:**

**3/48 ид.ч. /три четиридесет и осми идеални части/ от следните имоти.**

1. Поземлен имот с идентификатор 02837.503.571, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, п.к. 4580, ЯЗОВИР БАТАК" - ЗОНА"А", вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 т), с площ от 701 кв. м, стар номер 162, квартал 32, парцел V, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18- 42/06.07.2010 г. на ИД на АГКК, с пазарна стойност - 15 422 лв., 3/48 ид.ч. = 963,87лв.

2. Поземлен имот с идентификатор 02837.503.576, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, п.к. 4580, ЯЗОВИР БАТАК" - ЗОНА"А", вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 т), с площ от 536 кв. м, стар номер 162, квартал 32, парцел VI, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-42/06.07.2010 г. на ИД на АГКК, с пазарна стойност -11 792 лв., 3/48 ид.ч. = 737 лв.

3. Поземлен имот с идентификатор 02837.503.1412, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, п.к. 4580, ЯЗОВИР БАТАК" - ЗОНА"А", вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 т), с площ от 468 кв. м, стар номер 333, квартал 32, парцел XV-1412, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД- 18-42/06.07.2010 г. на ИД на АГКК, с пазарна стойност - 10 296 лв., 3/48 ид.ч. = 643,50лв.

4. Поземлен имот с идентификатор 02837.503.1411, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, п.к. 4580, ЯЗОВИР БАТАК" - ЗОНА"А", вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 т), с площ от 403 кв. м, стар номер 333, квартал 32, парцел XVI-1411, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД- 18-42/06.07.2010 г. на ИД на АГКК, с пазарна стойност - 8 866 лв., 3/48 ид.ч. = 554,13лв.

5. Поземлен имот с идентификатор 02837.503.1413, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, п.к. 4580, ЯЗОВИР БАТАК" - ЗОНА"А", вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 ш), с площ от 526 кв. м, стар номер 333, квартал 32, парцел XVII-1413, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД- 18-42/06.07.2010 г. на ИД на АГКК, с пазарна стойност - 11572 лв., 3/48 ид.ч. = 732,25лв.

6. Поземлен имот с идентификатор 02837.503.1414, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, п.к. 4580, ЯЗОВИР БАТАК" - ЗОНА"А", вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 ш), с площ от 1028 кв. м, стар номер 333, квартал 32, парцел XVIII-1414, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД- 18-42/06.07.2010 г. на ИД на АГКК, с пазарна стойност -22 616 лв. 3/48 ид.ч. = 1 413,50лв.

**ДА СЕ ИЗДАДЕ** удостоверение на Б. М. Ч., ЕГН \*\*\*\*\*, действаща чрез своята майка и законен представител Т. Й. Д., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр. С. З., ул. „Г. Н. И." № \*\*\* \*\*.

**РЕШЕНИЕТО** е окончателно и не подлежи на обжалване.

**Съдия при Районен съд – Пазарджик:** \_\_\_\_\_