

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 973

гр. София , 07.07.2021 г.

**СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, ЧЖ-І-Е** в закрито заседание на седми юли,  
през две хиляди двадесет и първа година в следния състав:

|              |                                       |
|--------------|---------------------------------------|
| Председател: | Елена Маврова                         |
| Членове:     | Стилияна Григорова<br>Райна Мартинова |

като разгледа докладваното от Стилияна Григорова Въззивно частно  
гражданско дело № 20211100507041 по описа за 2021 година

Производството е по реда на чл. 274 и сл. вр. чл. 577 от ГПК.

Образувано е по жалба на СП. М. Д., чрез адв. Ю. Д. срещу отказ на  
съдия по вписвания при СРС за вписване на отделяне на имуществото на  
Б.М.П. от имуществото на наследника му М.Б.М..

В жалбата се сочи незаконосъобразност на мотивите за отказ. В  
Правилника за вписванията не се изисквало представяне на нотариално  
заверена молба за отделяне. Не съставлявало пречка за вписването и  
представяне на копия от документите, а не техен оригинал или нотариално  
заверени копия.

Съдът намира, че частната жалба изхожда от легитимирано лице срещу  
подлежащ на обжалване акт на съдия по вписванията, в срока по чл. 275, ал. 1  
от ГПК, поради което е допустима.

Разгледана по същество, жалбата е основателна, тъй като доводите, с  
които е отказано вписване на решението, са незаконосъобразни.

Чл. 4, б. „д“ от Правилника за вписванията поставя изискване да се  
впишат молбите на кредиторите на наследодателя за отделяне на  
недвижимите имоти на последния (чл. 67 от ЗН). Нито Правилника за  
вписванията, нито друг нормативен акт поставя изискване към молителя да  
представи молба с нотариална заверка на подписа си.

Към молбата са приложени платежно нареждане за заплатена държавна такса и пълномощно от С.М. Д. в полза на адвокат Ю.П. Д., който е заверил писмените доказателства. Същите по безспорен начин доказват качеството на Спас Д. на кредитор на Б.М.П., починал на 16.11.2020 г. и че негов единствен наследник е М.Б.М..

Молбата е придружена и от скица на поземления имот, идеални части от които са собственост на Богдан Маринов.

Постановеното на 19.03.2021 г. определение е незаконосъобразно и следва да бъде отменено.

Така мотивиран, съдът

## **ОПРЕДЕЛИ:**

ОТМЕНЯ определение от 19.03.2021 г. на съдия по вписванията при СРС и вместо него ПОСТАНОВЯВА:

ДА СЕ ВПИШЕ представена със заявление вх. № 16117 от 19.03.2021 г. от адв. Ю. Д., процесуален представител на СП. М. Д. молба за отделяне на недвижимите имоти на наследодателя Б.М.П. от имуществото на наследника му М.Б.М..

Определението е окончателно.

Председател: \_\_\_\_\_

Членове:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_