

РЕШЕНИЕ

№ 48

гр. Русе, 19.02.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

ОКРЪЖЕН СЪД – РУСЕ в публично заседание на петнадесети февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Антоанета А.а

при участието на секретаря Маня Пейнова
като разгледа докладваното от Антоанета А.а Гражданско дело №
20234500100787 по описа за 2023 година

Ищецът „С.С.“ ЕООД твърди, че между него от една страна като купувач и ответника В. И. И. като продавач е сключен на 10.07.2023 г. предварителен договор за продажба на недв. имоти. По силата на този договор продавачът се задължил да прехвърли на купувача собствеността на:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1779.1.3, ведно със 132/675 кв. м. ид. части от дворно място, представляващо поземлен имот с идентификатор 63427.2.1779 в гр. ***
2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1779.1.4, ведно със 66/675 кв. м. ид. части от дворно място, представляващо поземлен имот с идентификатор 63427.2.1779 в гр. ***
3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1779.1.6, ведно със 391/692 кв. м. ид. части от дворно място, представляващо поземлен имот с идентификатор 63427.2.1779 в гр. ***
4. Поземлен имот № 0.1579, находящ се в гр. М., ведно с построените в него еднофамилна жилищна сграда със застроена площ от 232,17 кв. м.

Ищецът твърди, че с предварителния договор страните били договорили продажна цена за имотите, общо в размер на 400 000 лв., която да бъде платена от купувача на продавача при сключване на окончателния договор. Договорили и срок за сключване на окончателен договор- 17.11.2023 г. В този срок продавачът не предприел действия за сключване на окончателен договор. Ищецът водил многократни разговори с ответника, но той не се отзовал на отправените му покани. С изтичане на договорения срок купувачът изпратил на продавача нотариална покана да се яви на 20.11.2023 г. в 10:30 ч при Н. Варамезов за сключване на окончателен договор. Продавачът обаче не се отзовал, за което Н.ът съставил констативен протокол.

Ищецът твърди, че е изправна страна по сключения предварителен договор,

поради което претендира от съда да постанови решение, с което да обяви за окончателен сключения на 10.07.2023 г. предварителен договор за покупко-продажба на недв. имоти между него и ответника. Претендира разноски.

По реда и в срока по чл. 131 ГПК не е постъпил писмен отговор от ответника.

След преценка на събраните по делото доказателства, съдът приема за установено следното:

Не се спори, а това се установява и от приложения на л. 8 - л. 9 от делото предварителен договор, че на 10.07.2023 г. страните са сключили предварителен договор, по силата на който отв. В. И. И. в качеството му на продавач е поел задължение да прехвърли на ищеца „С.С.“ ЕООД в качеството му на купувач следните свои недв. имоти:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1779.1.3, ведно със 132/675 кв. м. ид. части от дворно място, представляващо поземлен имот с идентификатор 63427.2.1779 в гр. ***
2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1779.1.4, ведно със 66/675 кв. м. ид. части от дворно място, представляващо поземлен имот с идентификатор 63427.2.1779 в гр. ***
3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1779.1.6, ведно със 391/692 кв. м. ид. части от дворно място, представляващо поземлен имот с идентификатор 63427.2.1779 в гр. ***
4. Поземлен имот № 0.1579, находящ се в гр. М., ведно с построените в него еднофамилна жилищна сграда със застроена площ от 232,17 кв. м. и гараж с площ от 43,55 кв. м.,

ведно с всички находящи се в имотите подобрения, а купувачът се задължил да купи от продавача описаните имоти за сумата от 400 000 лв., която ще бъде заплатена изцяло в деня на сключване на окончателен договор по банков път или по друг договорен писмено между страните начин.

Съгласно чл. 6 от договора нотариалното оформяне на сделката следва да бъде извършено в срок до 17.11.2023 г.

Видно от приложения на л. 10 – л. 11 нот. акт № 78, том II, дело № 177/13.06.2023 г. на Н. А.А. за покупко-продажба на недв. имот ответникът В. И. И., ЕГН ***** е закупил от А.И.С., ЕГН ***** следните недв. имоти:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1779.1.3, ведно със 132/675 кв. м. ид. части от дворно място, представляващо поземлен имот с идентификатор 63427.2.1779 в гр. ***
2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1779.1.4, ведно със 66/675 кв. м. ид. части от дворно място, представляващо поземлен имот с идентификатор 63427.2.1779 в гр. ***
3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1779.1.6, ведно със 391/692 кв. м. ид. части от дворно място, представляващо поземлен имот с идентификатор 63427.2.1779 в гр. ***

От приложения на л. 12 от делото нот. акт № 133, том IV, дело № 708/2010 г. на Н. А.А. за покупко-продажба на недв., ответникът В. И. И. е закупил от Т.Ц.К., Т.В.К. и К.В.К. съсобствения им недв. имот, представляващ УПИ IX-1579 по кадастрален план на гр. М. с административен адрес – гр. М., общ. *** с площ от 1,015 дка, при

граница на имота: 0.7037-улица, 0.7099-улица, 0.1452-поземлен имот, 0.1577-поземлен имот, 0.1578-поземлен имот, заедно с построената в имота ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 232,17 кв.м., РЗП 484,23 кв.м., състояща се от: СУТЕРЕН с площ 111,16 кв.м., включващ коридор, фитнес зала, сауна с душово преддверие към нея и два склада; ПЪРВИ ЕТАЖ с площ 188,62 кв.м., включващ: входно антре, дневна, трапезария, кухня, тоалетна, перално помещение и коридор; ВТОРИ ЕТАЖ с площ с площ от 140,90 кв.м., състоящ се от три спални помещения със самостоятелни дрешници, общ санитарен възел, както и ГАРАЖ за две коли с площ от 43,55 кв.м.

Видно от приложеното по делото удостоверение към датата на двете посочени по-горе сделки ответникът е бил разведен

Видно от представеното удостоверение от Дирекция "Местни данъци и такси" към Община Русе, няма непогасени данъчни задължения за имотите към 02.02.2024 г.

Представени са данъчни оценки на имотите, актуални към 02.02.2024 г., от които се установява, че данъчната оценка на имотите е общо 186 630,10 лв.

По делото е приложена и нотариална покана от ищеца с дата 15.11.2023 г., връчена от Н. С.В. на ответника срещу разписка № 618 на 16.11.2023 г., с която ищцовото дружество го поканило да се яви на 20.11.2023 г. в 10:30 ч в Нотариалната кантора на Н. рег. *** С.В. за сключване на окончателен договор за продажба на недв. имоти предмет на предварителния договор. Видно от приложения на л. 14 Констативен протокол, съставен от Н.а, в посочения ден и час ответникът не се явил, нито изпратил упълномощен представител.

Съобразявайки изложените в исковата молба обстоятелства и формулиран петитум, съдът приема, че е сезиран с конститутивен иск с правно основание чл. 19, ал. 3 ЗЗД.

За основателността на иска по чл. 19, ал. 3 ЗЗД следва да бъдат установени кумулативно следните предпоставки: съществуването на обвързващ страните предварителен договор, с който ответната страна е поела задължението да сключи окончателен договор, сключен в съответна форма; притезанието на ищеца за сключване на окончателен договор да е изискуемо към датата на приключването на устните състезания пред съда; при поето задължение за сключване на окончателен договор с вещно-транслативен ефект, ответникът следва да е собственик на вещта към датата на приключването на устните състезания пред съда и да са налице останалите предпоставки за прехвърляне на собствеността по нотариален ред (чл. 363 ГПК).

В настоящия случай тези предпоставки са налице.

Процесният договор е сключен в изискуемата от чл. 19, ал.1 ЗЗД писмена форма. Съдържа съществените елементи на окончателния договор - определени са предметът и задълженията на страните. Описанието на имотите позволява индивидуализацията им. Представените по делото писмени доказателства удостоверяват, че продавачът е

собственик на недвижимия имот.

Относно задължението за плащането на цената и като взе предвид, че то не е поставено като условие, което трябва да се сбъдне преди сключване на окончателния договор, нито е предвидено, че сключване на окончателния договор следва да се извърши в определен срок след заплащане на цената, че страните не са имали спор относно начина на определяне на цената и нейния размер, че изискуемостта на задължението за плащане на цената настъпва със сключване на окончателния договор и понеже, тя не е настъпила към приключване на устните състезания, се налага произнасяне от съда с решението с условен диспозитив съгласно чл. 362, ал. 1 ГПК. (в този смисъл ТР № 4/2020 на ОСГКТ).

Наред с тези условия, съществува законово изискване, въведено с разпоредбата на чл. 264, ал.1 ДОПК, съобразно която прехвърлянето на собствеността би могло да се извърши само ако публичните държавни и общински задължения на страните по договора са заплатени. Липсата на задължения от такъв характер е установено с приложено по делото удостоверение изх. № 180202400029159/01.02.2024 г., издадено то ТД на НАП, офиси Русе.

Съдебното решение по делото има значението на нотариален акт. Съгласно чл. 364, ал. 1 ГПК в тежест на ищеца е да заплати следващите се нотариална такса и местен данък, като върху имота следва да се впише възбрана за обезпечение на вземанията. Нотариалната такса се дължи по сметка на съда, чието решение има функцията на нотариален акт, съгласно чл. 87, изр. 1, вр. чл. 85, ал. 1, т. 1 ЗННД. Относно размера на същата следва да намери приложение Тарифата за нотариалните такси към ЗННД, раздел II, т. 8 ред 5. Съгласно чл. 96, ал. 3, вр. § 2 ПЗР ЗННД, вр. чл. 33, ал. 1, т. 1 ЗМДТ интересът, върху който се определя нотариалната такса, е продажната цена /400 000 лв/, тъй като същата се явява по-голяма от данъчната оценка /186 630,10 лв./. Продажната цена е база за определяне и на дължимия местен данък съгласно чл. 46, ал. 2, т. 1 ЗМДТ, тъй като е по-голяма от уговорената цена. Данъчният размер е 2,7 на сто /чл. 47, ал. 2 ЗМДТ, вр. чл. 35, ал. 2 от Наредба за определяне на размера на местните данъци на територията на Община Русе/. На основание чл. 364, ал. 2 ГПК ищецът не може да се снабди с препис от решението, докато не представи доказателства за платените разноси по прехвърлянето на имота и за наличните задължения на праводателя му за публични вземания и тяхното погасяване.

Относно разноските:

С оглед изхода на спора, отправеното искане и представените доказателства, в полза на ищцовото дружество следва да се присъдят сторените от него разноси в размер на 1864,35 лв. държ. такса, 10 лв. държ. такса за издадените удостоверения и 186,43 лв. такса за вписване на исковата молба, или общо 2060,78 лв. С представения по делото списък за разноските по чл. 80 ГПК се претендира и адвокатско

възнаграждение в размер на 20 650 лв. по чл. 38 ЗА. Към списъка е приложен договор, от който се установява, че оказаната от адв. Б. Д. на ищеца правна помощ е срещу договорено възнаграждение в размер на 20650 лв. по чл. 38 ЗА. Искането за присъждането му е неоснователно. Настоящият състав споделя разрешението в практиката на ВКС, че в полза на пълномощника на търговско дружество не може да се присъжда адвокатско възнаграждение по реда на чл. 38 ЗА за оказана безплатна правна помощ. Търговските дружества не са сред изчерпателно посочените в разпоредбата на чл. 38, ал. 1 ЗА лица, на които законът признава правото да бъдат представлявани безплатно от адвокат, а именно – такива с право на издръжка, материално затруднени лица, роднини, близки или друг юрист. Тълкуването на чл. 38, ал. 1 ЗА води до еднозначния извод, че безплатно представлявани по силата на посочената разпоредба могат да бъдат само физически лица, тъй като само те могат да "имат право на издръжка" и да бъдат "роднини, близки или друг юрист". В този смисъл са постановените - определение № 228 от 04.04.2012 г. по ч. т. д. № 140/2012 г. на I т. о., определение № 673 от 21.12.2016 г. по ч. т. д. № 920/2016 г. на II т. о., определение № 263 от 11.08.2020 г. по ч. т. д. № 975/2020 г. на I т. о., решение № 41 от 22.05.2019 г. по ч. т. д. № 2538/2018 г. на II т. о. и др. Обстоятелства относно състоянието на дружеството не променят горния извод, поради това, че юридическите лица изобщо не попадат в хипотезите на чл. 38 ЗА. Такива обстоятелства в случая впрочем не се и твърдят.

Мотивиран така и на основание чл. 235, ал. 1 ГПК, Русенският окръжен съд:

РЕШИ:

ОБЯВЯВА ЗА ОКОНЧАТЕЛЕН сключеният на 10.07.2023 г. между В. И. И., ЕГН *****- продавач и „С.С.“ ЕООД, ЕИК *** – купувач предварителен договор за продажба на **1.1. РЕАЛЕН ДЯЛ ОТ МАСИВНА ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** в партера: вестибюл /хол/ със стълбището-входа откъм северната страна на сградата, стая, кухня и тоалетна, с площ 78 кв.м. /седемдесет и осем квадратни метра/, намираща се в град Русе, община Русе, област Русе, по ****, заедно с **ИЗБЕНОТО ПОМЕЩЕНИЕ** под стаята, вляво от вестибюла, заедно с 15 кв.м. /петнадесет квадратни метра/ идеални части от северната страна на тавана на жилищната сграда, с реално ползване на тази част от тавана, и който реален дял представлява съгласно актуална схема № 15-399013-11.04.2023 г. на АГКК-Русе **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с идентификатор на обекта **63427.2.1779.1.3** /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда седемстотин седемдесет и девет точка едно точка три/, с адрес-град **Русе**, община Русе, област Русе, ****, с предназначение - жилище, апартамент, брой нива едно с **площ по документ - 78.00 кв.м.** /седемдесет и осем квадратни метра/, със стар идентификатор 63427.2.1779.1.1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 63427.2.1779.1.4, под обекта: няма, и над обекта: 63427.2.1779.1.6, който обект попада в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 63427.2.1779 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда седемстотин седемдесет

и девет/, с прилежащи части: **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ**, 15 кв.м. /петнадесет квадратни метра/ от **ТАВАН**, и със съответните идеални части от общите части на сградата, и с **132/675 кв.м.** /сто тридесет и две върху шестстотин седемдесет и пет/ идеални части идеални части от **ДВОРНО МЯСТО**, цялото с площ по нотариален акт от **675 кв.м.** /шестстотин седемдесет и пет квадратни метра/, а по скица с площ от 692 кв.м. /шестстотин деветдесет и два квадратни метра/, представляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.1779** /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда седемстотин седемдесет и девет/, с адрес-***, с трайно предназначение на територията- урбанизирана, с начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план: квартал 231 /двеста тридесет и едно/, ПАРЦЕЛ I-1779 /едно римско за хиляда седемстотин седемдесет и девет арабско/, при съседни: 63427.2.1756, 63427.2.1788, 63427.2.1780, 63427.2.1755.

1.2. РЕАЛЕН ДЯЛ ОТ МАСИВНА ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, намиращ се южната част на партерния етаж, състоящ се от две стаи и антре с източната част на прилежащия коридор към него и с източния вход, намиращ се на улица*** в град Р., община Р., област Р., със застроена площ от **59.40 кв.м.** /петдесет и девет квадратни метра и четиридесет квадратни дециметра/, заедно с пристроените антре, баня, тоалетна, при следните граници: на юг-стълбище на двуетажната сграда, част от коридора и източна стая на сградата, на запад-двор, на север-главно стълбище на надпартерния етаж, хол на партера и северна партерна стая, на изток-двор, заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** под голямата стая с площ от **22.00 кв.м.** /двадесет и два квадратни метра/, с право на ползване на входа за избеното помещение и на сервисно помещение на партерния етаж, със съответните идеални части от общите части на сградата по правилата на етажната собственост и който реален дял представлява съгласно Схема № 15-399015/11.04.2023 г, на АГКК-Русе **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда** с идентификатор на обекта **63427.2.1779.1.4** /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда седемстотин седемдесет и девет точка едно точка четири/, с адрес-***, с предназначение - жилище, апартамент, брой нива **едно** с площ по документ - **59.40 кв.м.** /петдесет и девет квадратни метра и четиридесет квадратни дециметра/, със стар идентификатор 63427.2.1779.1.1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 63427.2.1779.1.3, под обекта: няма, и над обекта: 63427.2.1779.1.6, който обект попада в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 63427.2.1779 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда седемстотин седемдесет и девет/, с прилежащи части: **ИЗБА** от **22.00 кв.м.** /двадесет и два квадратни метра/, съответните идеални части от общите части на сградата, и **66/675 кв.м.** /шестдесет и шест върху шестстотин седемдесет и пет/ идеални части от **ДВОРНО МЯСТО**, цялото с площ по нотариален акт от **675 кв.м.** /шестстотин седемдесет и пет квадратни метра/, а по скица с площ от 692 кв.м. /шестстотин деветдесет и два квадратни метра/, представляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.1779** /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда седемстотин седемдесет и девет/, с адрес-***, с трайно предназначение на територията- урбанизирана, с начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план: квартал 231 /двеста тридесет и едно/, ПАРЦЕЛ I-1779 /едно римско за хиляда седемстотин седемдесет и девет арабско/, при съседни: 63427.2.1756, 63427.2.1788, 63427.2.1780, 63427.2.1755.

1.3. РЕАЛЕН ДЯЛ ОТ МАСИВНА ЖИЛИЩНА ДВУЕТАЖНА СГРАДА,

находища се в град Р., община Ру., обл. Р., по ****, по правилата на етажната собственост, представляващ съгласно Схема № 15-399015/11.04.2023 г, на АГКК-Русе **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда** с идентификатор на обекта **63427.2.1779.1.6** /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда седемстотин седемдесет и девет точка едно точка шест/, с адрес-***, с предназначение - жилище, апартамент, брой нива едно с **площ по документ - 204,00 кв.м.** /двеста и четири квадратни метра/, със стар идентификатор 63427.2.1779.1.2, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 63427.2.1779.1.5, 63427.2.1779.1.4, 63427.2.1779.1.3. и над обекта: няма, който обект попада в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 63427.2.1779 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда седемстотин седемдесет и девет/, с прилежащи части: **ТАВАН, ЗАПАДНОТО ГЛАВНО СЪЛБИЩЕ, ВТОРИЯ ЗАПАДЕН ЧЕРЕН ВХОД, ЧЕТИРИ ИЗБЕНИ ПОМЕЩЕНИЯ И КОРИДОР КЪМ ТЯХ**, и с **391/692 кв.м.** /триста деветдесет и едно върху шестстотин деветдесет и две/ **идеални части от правото на собственост на ДВОРНО МЯСТО, в което е построената сграда, цялото с площ от 692 кв.м.** /шестстотин деветдесет и два квадратни метра/, представляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.1779** /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда седемстотин седемдесет и девет/, с адрес-***, с трайно предназначение на територията- урбанизирана, с начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план: квартал 231 /двеста тридесет и едно/, ПАРЦЕЛ I-1779 /едно римско за хиляда седемстотин седемдесет и девет арабско/, при съседни: 63427.2.1756, 63427.2.1788, 63427.2.1780, 63427.2.1755.

1.4. ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ по нотариален акт от 1 015 кв.м. /хиляда и петнадесет квадрати метра/, а по скица с площ от 1 004 кв.м. /хиляда и четири квадратни метра/, представляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, № 0.1579** /нула точка хиляда петстотин седемдесет и девет/, находящ в гр. М., **ЕКАТТЕ: 47336**, общ. Р., обл. Р., по кадастрален план одобрен със заповед № 2190 от 10.12.1996 г. на К. НА ОБЩИНА РУСЕ, с адрес – град М., общ. ***, с трайно предназначение на територията- Урбанизирана, с начин на трайно ползване - Ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план: квартал 72 /седемдесет и две/, ПАРЦЕЛ IX-1579 /девет римско за хиляда петстотин седемдесет и девет арабско/, при граници на имота: 0.7037-улица, 0.7099-улица, 0.1452-поземлен имот, 0.1577-поземлен имот, 0.1578-поземлен имот, заедно с построените в имота: **ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със **застроена площ от 232,17 кв.м.** /двеста тридесет и два квадратни метра и седемнадесет квадратни дециметра/, РЗП 484,23 кв.м. /четиристотин осемдесет и четири квадратни метра и двадесет и три квадратни дециметра/, състояща се от: СУТЕРЕН с площ 111,16 кв.м. /сто и единадесет квадратни метра и шестнадесет квадратни дециметра/, включващ коридор, фитнес зала, сауна с душово преддверие към нея и два склада; ПЪРВИ ЕТАЖ с площ 188,62 кв.м. /сто осемдесет и осем квадратни метра и шейсет и два квадратни дециметра/, включващ: входно антре, дневна, трапезария, кухня, тоалетна, перално помещение и коридор; ВТОРИ ЕТАЖ с площ с площ от 140,90 кв.м. /сто и четиридесет квадратни метра и деветдесет квадратни дециметра/, състоящ се от три спални помещения със самостоятелни дрешници, общ санитарен възел; ГАРАЖ за две коли с площ от 43,55 кв.м. /четиридесет и три квадратни метра и петдесет и пет квадратни дециметра/ за сумата от 400 000 лв. /четиристотин хиляди лева/ **ПРИ УСЛОВИЕ**, че в двуседмичен срок от влизане на решението в сила „С.С.“ ЕООД заплати на В. И. И. продажната цена от 400 000 лв. /четиристотин хиляди лева/.

ДАВА на основание чл. 115, ал. 2, изр. 1 ЗС шестмесечен срок на „С.С.“ ЕООД, ЕИК *** за отбелязване на настоящето решение в Служба по вписванията – Русе, считано от влизане в сила на същото, като му **УКАЗВА**, че в случай, че не стори това в този срок, вписването на исковата молба губи действието си.

ОСЪЖДА „С.С.“ ЕООД, ЕИК ***, със седалище и адрес на управление: гр. Р., ***, представлявано от управителя А. А. Н. да заплати в полза на бюджета на съдебната власт, по сметка на Окръжен съд Русе, нотариална такса в размер **1330,50 лв.** /хиляда триста и тридесет лева и петдесет стотинки/.

ОСЪЖДА „С.С.“ ЕООД, ЕИК ***, със седалище и адрес на управление: гр. Р., ***, представлявано от управителя А. А. Н. да заплати на О. Р. местен данък при възмездно придобиване на имущества в размер **10 800 лв.** /десет хиляди и осемстотин лева/.

НАРЕЖДА на основание чл. 364, ал. 1 ГПК служебно да се впише възбрана върху недвижимите имоти, подробно описани в диспозитива на решението, до заплащане на разноските по прехвърлянето - дължимия данък и нотариалната такса, на основание чл. 364, ал. 2 ГПК.

Препис от решението **ДА СЕ ИЗПРАТИ** служебно на Служба по вписванията гр. Русе за вписване на възбраната.

НАРЕЖДА на основание чл. 364, ал. 2 ГПК да не се издава препис от решението, докато ищецът не докаже, че са заплатени разноските по прехвърлянето и дължимите данъци и такси за имота.

ОСЪЖДА В. И. И., ЕГН ***** от гр. М., обл. *** да заплати на С.С.“ ЕООД, ЕИК ***, със седалище и адрес на управление: ***, представлявано от управителя А. А. Н. в размер **2060,78 лв.** /две хиляди и шестдесет лева и седемдесет и осем стотинки/.

ДА СЕ ИЗПРАТИ на СГКК Русе препис от настоящото решение след влизането му в сила.

Решението подлежи на обжалване пред Апелативен съд Велико Търново в двуседмичен срок, считано от връчването му на страните.

Съдия при Окръжен съд – Русе: _____