

РЕШЕНИЕ

№ 270

гр. Сливен, 29.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – СЛИВЕН, V СЪСТАВ, в публично заседание на осемнадесети март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Светозар Д. Светиев

при участието на секретаря Жанина Д. Бояджиева
като разгледа докладваното от Светозар Д. Светиев Гражданско дело № 20232230104845 по описа за 2023 година

Производството е образувано по искова молба, с която е предявена искова претенция с правно основание чл. 34 от ЗС за делба на съсобствен недвижим имот и се движи по реда на чл. 341 и следващите от ГПК. Фазата е по допускане на делбата.

В исковата си молба ищецът твърди, че с ответницата са бивши съпрузи, като по време на брака си в режим на СИО са придобили процесния недвижим имот.

От съда се иска да постанови решение, с което да допусне съдебна делба на имота при равни части от правото на собственост за всеки от съделителите.

От страна на ответницата е постъпил отговор на исковата молба, като не се оспорва допустимостта и основателността на предявения иск. Признава се, че действително страните са съсобственици, като единствено се оспорва, че ищецът е правил опит за прекратяване на съсобствеността чрез доброволна делба.

От съда се иска да допусне имота до делба при равни части от правото на собственост.

В съдебно заседание страните не се явяват. Пълномощниците им молят за допускане на делбата при равни квоти от правото на собственост.

От събраните по делото доказателства, съдът прие за установено от фактическа страна следното:

Със съдебно решение №89/09.02.2016г. по гр.дело №169/2016г. на СлРС е прекратен с развод сключения на 30.06.1985г. граждански брак между

ищеца Р. Г. и ответницата Т. Г..

По време на брака си на 19.06.1988г. страните придобили в режим на съпругеска имуществена общност чрез покупко-продажба правото на собственост върху процесния недвижим имот, както следва:

-ПИ с пл.№ 256 /двеста петдесет и шест/, за който са отредени УПИ Х-256 /десет за двеста петдесет и шест/ с неуредени регулационни отношения и УПИ VIII-256 /осми за двеста петдесет и шест/ с неуредени регулационни отношения, кв.28 /двадесет и осем/ по кадастралния и регулационен план на с.Биково, община Сливен, одобрен със заповед № 522/27.07.1987г., ведно с построената в имота Масивна жилищна сграда със застроена площ 76кв.м., на два етажа, състояща се от четири стаи.

Горната фактическа обстановка съдът прие за безспорно установена след преценка поотделно и в съвкупност на събраните по делото писмени доказателства, които кредитира като относими, допустими и неоспорени от страните.

Установеното от фактическа страна мотивира следните правни изводи:

Претенцията за делба на процесните недвижими имоти е допустима, а разгледана по същество е основателна.

Безспорно процесния имот е придобит по време на брака на страните. Съгласно разпоредбата на чл.21 от СК придобитото по време на брака в резултат на съвместен принос, принадлежи общо на двамата съпрузи. Съвместният принос се предполага до доказване на противното, т.е. е налице оборима презумпция. В процесния случай не е оборена презумпцията на чл.21 от СК, както и не е доказана по надлежния ред пълна или частична трансформация по смисъла на чл.23 от СК. След прекратяването на брака на страните с развод, съпругеската имуществена общност между тях е прекратена и се е трансформирала в обикновена съсобственост при равни квоти за всеки от тях, съгласно чл.28 от СК относно придобитото по време на брака в режим на СИО.

Предвид изложеното делбата следва да се допусне при равни дялове между съпрузите, съобразно разпоредбата на чл.28 от СК.

Ръководен от горното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА СЪДЕБНА ДЕЛБА, която ще се извърши между Р. П. Г. с ЕГН-***** от с.***** и Т. П. Г. с ЕГН-***** от с.***** относно следния недвижим имот:

-ПИ с пл.№ 256 /двеста петдесет и шест/, за който са отредени УПИ Х-256 /десет за двеста петдесет и шест/ с неуредени регулационни отношения и УПИ VIII-256 /осми за двеста петдесет и шест/ с неуредени регулационни отношения, кв.28 /двадесет и осем/ по кадастралния и регулационен план на

с.Биково, община Сливен, одобрен със заповед № 522/27.07.1987г., ведно с построената в имота Масивна жилищна сграда със застроена площ 76кв.м., на два етажа, състояща се от четири стаи.

Определя квотите от правото на собственост в размер на по 1/2 идеални части за всеки от съделителите.

След влизане в сила на решението за допускане на делбата, делото да се докладва за подготовка на втората фаза на делбения процес.

Решението подлежи на въззивно обжалване пред Окръжен съд-Сливен в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Сливен: _____