

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 99

гр. гр. Добрич, 06.02.2023 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – ДОБРИЧ в закрито заседание на шести февруари през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Галина Д. Жечева

Членове: Жечка Н. Маргенова Томова
Станислав Т. Ангелов

като разгледа докладваното от Жечка Н. Маргенова Томова Въззивно частно гражданско дело № 20233200500046 по описа за 2023 година

намира следното :

Производството е по реда на гл. XXI , чл. 274 и сл., вр. чл. 577 от ГПК. Образувано е по частна жалба вх. № 26/10.01.2023 г. по регистър та СлВп-Каварна/от ЧСИ И. Г. К. с рег. № 907 КЧСИ с район на действие ОС-Пловдив, срещу определение № 26/10.12.2022 г. на съдия по вписванията при Агенция по вписванията – РС гр. Каварна, с което е отказано вписването на възбрана върху недвижим имот-жилищна сграда-къща А 20, изградена в УПИ № 049010, 049011-I по ПУП на гр. Каварна, по искане вх. № 2931/20.12.2022 г. на ЧСИ И. Г. К. с рег. № 907 КЧСИ с район на действие ОС-Пловдив.

Жалбоподателят счита отказа за неправилен и незаконосъобразен с доводи, свеждащи се до необоснованост на отказа поради неприложимост на изискването на чл. 77, ал. 3 от ЗКИР и наличие на предпоставките на ПВ за извършване на исканото вписване. Заявено е искане за отмяна на отказа и постановяване на вписването на възбраната.

Съдът, като обсъди събраните по делото доказателства, намира за установено следното от фактическа и правна страна:

Обжалваният съдебен акт- определение № 26/20.12.2022 г. на съдия по вписванията в Районен съд –Каварна, е връчен на жалбоподателя на 05.01.2023 г. , при което жалбата е подадена в срока по чл. 275, ал. 1 от ГПК, от страна в производството, с право и интерес да обжалва отказа на съдията

по вписване, с оглед на което е допустима. Разгледана по същество частната жалба е и основателна.

С искане за вписване вх.№2931/20.12.2022г. ЧСИ И. Г. К. с рег.№907 КЧСИ с район на действие ОС-Пловдив, е поискал на основание чл.449, ал.2 от ГПК във вр.чл.26 от ПВ вписване на възбрана върху жилищна сграда-къща А 20, изградена в УПИ №049010, 049011-I по ПУП на гр.Каварна върху който имот е насочено изпълнението по изп.д.№20229070400364 за събиране на вземане на вискателите ТД НАП Пловдив и П.Т. по изпълнителен лист лист №6870/24.11.2022г., издаден от РС-Пловдив по ч.гр.д.№13464/2022г. срещу длъжника Б.Т., в общ размер от 139 487.34лева.

Искането има изискуемото по чл.26 от ПВ съдържание -съдържа описание на имота, който се поставя под възбрана съгласно чл. 6, ал. 1, буква "в" вида / местонахождението, номера на имота, застроената площ;/ данните по в чл. 6, ал. 1, буква "а" за вискателите и длъжника/имена, ЕГН/ЕИК, адреси;/ размера на сумата, номера на изпълнителното дело, датата на изпълнителния лист и от кой съд е издаден. Внесена е изискуемата държавна такса.

По данни от обжалваното определение от 20.12.2022г., съдията по вписвания е отказал вписване поради липса на представена актуална скица/схема/-копие от кадастрална карта или справка от електронния регистър на АГКК съобразно чл.77, ал.3 от ЗКИР.

Касае се за производство по вписване на възбрана, правилата за което са уредени в глава V, чл. 23 - 32 от ПВ. Няма основание за прилагане правилата на ЗКИР за вписване в имотния регистър след като няма заповед по чл. 73 от ЗКИР на Министъра на правосъдието за въвеждането на имотния регистър в съдебния район на РС-Каварна, ако и със Заповед № ЛС-04-67/01.02.2006 г., обн. ДВ, бр.16/21.02.2006 г. по чл.70 от ЗКИР на Министъра на правосъдието да е открито производство по създаване на такъв ,т.е. понастоящем не е въведен имотен регистър по предвидения в ЗКИР ред в съдебния район на РС-Каварна/както и в нито един съдебен район в страната/. Изрично е разпоредено с нормата на чл. 74 от ЗКИР, че до обнародването на заповедта по чл. 73 вписванията да се извършват по досегашния ред. При това положение в случая приложима е норма на чл. 26 от ПВ, а тя изисква искането на съдебния изпълнител за вписване на възбрана да бъде направено

в писмо в два екземпляра, съдържащо данните по чл. 24, т.а-в от ПВ - описание на имота, съобразно чл. 6, ал. 1, б. "в" ПВ, данните по чл. 6, ал. 1, б. "а" ПВ относно кредитора и длъжника, размера на сумата за обезпечаване, на която се налага възбраната, номера на изпълнителното дело, датата на изпълнителния лист и от кой съд е издаден. Тези изисквания са изпълнени. В нормата на чл.26 от ПВ липсва препращане към разпоредбата на чл. 6, ал.3 ПВ, според която, когато недвижимият имот се намира в район с одобрена кадастрална карта, описанията се извършват съобразно данните по чл. 60, т. 1 - 7 от Закона за кадастъра и имотния регистър, като към акта се прилага скица, скица-проект, схема или схема-проект, издадени от Агенцията по геодезия, картография и кадастър, или нотариално удостоверени преписи от такива, с цел удостоверяване на тези данни . Нещо повече, с разпоредбата на чл.6, ал. 4 от Правилника за вписване изискване на чл.6, ал.3 от ПВ изрично е изключено при вписвания, отбелязвания и заличавания по чл. 11, 17, 18, 19, 22, чл. 22а, ал. 1 и 3, чл. 23, 24, 25, **26** и 31. Следователно, при вписване на възбрана, независимо дали имотът се намира в район с одобрена кадастрална карта, съгласно нормата на чл. 6, ал.4 от ПВ не се прилага нито изискването за описание на имота с данните по чл. 60, т. 1-7 ЗКИР, нито изискването за представянето на кадастрална скица/схема, удостоверяваща същите данни. При действащата система на вписванията съдията по вписванията дължи проверка в рамките, установени от Правилника за вписванията и след като са изпълнени условията на чл.26 от ПВ следва да извърши исканото вписване.

Отказът за вписване следва да бъде отменен, а преписката да бъде върната на Служба по вписванията Каварна за извършване на исканото вписване.

Мотивиран от горното, Добричкият районен съд

ОПРЕДЕЛИ:

ОТМЕНЯ определение №26/10.12.2022г. на съдия по вписванията при Агенция по вписванията – РС гр.Каварна, с което е отказано вписването на възбрана върху недвижим имот-жилищна сграда-къща А 20, изградена в УПИ №049010, 049011-I по ПУП на гр.Каварна по искане вх.№2931/20.12.2022г.на ЧСИ И. Г. К. с рег.№907 КЧСИ с район на действие ОС-Пловдив.

Връща преписката на съдията по вписванията при Агенция по вписванията – РС гр.Каварна за извършване на вписване на възбрана по искане вх.№2931/20.12.2022г.на ЧСИ И. Г. К. с рег.№907 КЧСИ с район на действие ОС-Пловдив.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

Председател: _____

Членове:

1. _____

2. _____