

# РЕШЕНИЕ

№ 297

гр. Дупница, 14.06.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ДУПНИЦА, IV-ТИ СЪСТАВ ГО**, в публично заседание на пети юни през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Миглена Кавалова-Шекирова

при участието на секретаря Румяна М. Агонцева  
като разгледа докладваното от Миглена Кавалова-Шекирова Гражданско дело № 20211510101207 по описа за 2021 година

Производството по делото е съдебна делба във фазата на извършването ѝ.

Образувано е било по предявена искова молба от Б. И. С., ЕГН \*\*\*\*\* чрез адв. Р. Л. – САК срещу Д. М. С., адрес: гр. \*\*\*, ЕГН \*\*\*\*\*, с която искова молба са предявени искове с правно основание чл. 34 ЗС, вр. чл. 341 ГПК чл. 23 СК.

**Съдът като взе предвид доводите на страните и събраните по делото доказателства, намира следното от фактическа страна:**

С решение № 24/20.05.2022г., влязло в законна сила, постановено по делото, съдът е **отхвърлил** предявения от Б. И. С., ЕГН \*\*\*\*\* чрез адв. Р. Л. – САК против Д. М. С., адрес: гр. \*\*\*, ЕГН \*\*\*\*\* иск с правно основание чл. 23 от СК за признаване за установено по отношение на Д. М. С., че Б. И. С. е изключителен собственик, респ. собственик на 5656/5959 идеални части, поради пълна или частична трансформация на лични средства при придобиването на собствеността върху поземлен имот № 006043 /шест хиляди четиридесет и три/ по картата на землището на село Блатино, с ЕКАТТЕ 04354 /четири хиляди триста петдесет и четири/, община Дупница, Кюстендилска област, в местността „РЕКАТА“, целият с площ от 5.956 дка / пет декара деветстотин петдесет и шест квадратни метра/, начин на трайно ползване - НИВА, категория на земята при неполивни условия: втора, при граници и съседи: имот № 000013 - път 1 клас, собственост на държавата, имот № - нива, собственост на Х. и П.А.В., имот № 006026 - нива, собственост на наследници на Н.В.М., имот № 006027 - нива, собственост на наследници на К.В.М., имот № 006028 - нива, собственост на А.П.С., имот № 006037 - нива на община Дупница, имот № 006038 - др. селищна тер. на „АУТО ПЛАНЕТ“ ООД, имот № 006039 - др. селищна тер. на „АУТО ПЛАНЕТ“ ООД, имот № 000222 - полски път на община Дупница, придобит чрез договор за покупко – продажба от ищеца по време на брака му с ответницата, който договор обективиран в нотариален акт № 130, том I, рег.№ 1679, дело № 79/03.04.2015г. на нотариус Д.Г. с район на действие РС - Дупница, **като неоснователен и е допуснал** извършване на съдебна делба между Б. И. С., ЕГН \*\*\*\*\* и Д. М. С., адрес: гр. \*\*\*, ЕГН \*\*\*\*\* на същия недвижим имот:

- поземлен имот № 006043 /шест хиляди четиридесет и три/ по картата на землището на

село Блатино, с ЕКАТТЕ 04354 /четири хиляди триста петдесет и четири/, община Дупница, Кюстендилска област, в местността „РЕКАТА“, целият с площ от 5.956 дка /пет декара деветстотин петдесет и шест квадратни метра/, начин на трайно ползване - НИВА, категория на земята при неполивни условия: втора, при граници и съседи: имот № 000013 - път 1 клас, собственост на държавата, имот № - нива, собственост на Х. и П.А.В., имот № 006026 - нива, собственост на наследници на Н.В.М., имот № 006027 - нива, собственост на наследници на К.В.М., имот № 006028 - нива, собственост на А.П.С., имот № 006037 - нива на община Дупница, имот № 006038 - др. селищна тер. на „АУТО ПЛАНЕТ“ ООД, имот № 006039 - др. селищна тер. на „АУТО ПЛАНЕТ“ ООД, имот № 000222 - полски път на община Дупница, **при права:**

- 1/2 идеална част за Б. И. С., ЕГН \*\*\*\*\*;
- 1/2 идеална част за Д. М. С., адрес: гр. \*\*\*, ЕГН \*\*\*\*\*.

В хода на процеса във втората фаза на делбата е прието заключение на назначената съдебно – техническа експертиза, неоспорено от страните, изготвено от вещото лице инж. Е. Л., от което заключение се установява, че имотът – предмет на делбата е неподеляем съгласно чл. 7 ЗСПЗЗ – реално обособените части не могат да бъдат по малки от 3 дка, като вещото лице е посочило средната пазарна стойност на имота 216 300 лева.

**При така установеното от фактическа страна, съдът прави следните правни изводи:**

Настоящият съдебен състав намира, че в случая не е възможно съсобствеността между страните в настоящото производство да бъде прекратена с теглене на жребий и чрез разпределяне на дялове. Съобразно разпоредбата на чл. 353 ГПК към разпределение се пристъпва, когато съставянето на дялове и тегленето на жребий се оказва невъзможно или много неудобно. То е „невъзможно“, когато дяловете се различават съществено един от друг по площ, обем и стойност и същевременно частите на съделителите са различни и „неудобно“, когато имотите ще се раздробят твърде много, паричното уравнение ще е доста голямо или когато жребият може да породии значителни имуществени спорове. За да прекрати съсобствеността върху делбените вещи посредством разпределение на дялове за всеки съделител следва да може да се оформи реален дял. Съобразно приетото по делото заключение на назначената съдебно - техническа експертиза, имотът - предмет на делбата е неподеляем, не могат да се обособят два реални дяла за всеки от съделителите, поради което съдът намира, че същият следва да бъде изнесени на публична продан. С оглед горното и доколкото предметът на делба е земеделска земя, респ. не може да бъде възлаган на някоя от страните по реда на чл. 349, ал. 1 и 2 ГПК, съгласно изричната норма на чл. 348 ГПК, делбата следва да бъде извършена чрез изнасяне на имота на публична продан. Изнасянето на същия на публична продан не лишава всеки от съделителите от възможността да участва при наддаването в същата съгласно чл. 348, изр. 2 ГПК. Съдът приема оценката на процесния делбен имоти, направена от вещото лице инж. Е. Л., посочена по - горе за имота. Възприетата пазарната стойност е от значение с оглед първоначалната цена, при която имотът следва да се изнесе на публична продан.

#### По разноските:

На основание чл. 8 от Тарифата за държавните такси, събирани от съдилищата по ГПК, всяка страна следва да заплати държавна такса в размер на по 4 % върху стойността на дела си. В исковата молба ищецът е претендирала разноски. С оглед характера на производството, и отчитайки факта, че всяка страна е едновременно ищец и ответник, на ищеца не следва да се присъждат разноски за адвокатско възнаграждение относно иска за делба и относно възнаграждението на вещото лице съобразно дела му съсобствеността, като разноските за адвокатския хонорар относно иска за делба остават за всяка една от тях така, както са направени, а разноските по делото (възнаграждение за вещо лице) са разпределени от съда съобразно дяловете на страните, съгл. чл. 355 от ГПК, тъй като правилата за

присъждане разноси по чл. 78 ГПК, които включват и възнаграждение за един адвокат, намират приложение в делбеното производство само във връзка с предявени претенции по сметки, респ. относно други иски, съединени с иска за делба, което следва от редакцията на нормата на чл. 355 ГПК и направеното с нея препращане към чл. 78 ГПК - определение № 681/18.12.2015 по дело №5778/2015 на ВКС, ГК, III г.о. и доколкото в проведеното по делото открито съдебно заседание на 05.06.2023г., в което съдът е приел заключението на назначената съдебно – техническа експертиза по делото, одобрил окончателно възнаграждение за вещото лице в размер внесен само от ищеца, ответникът му дължи сумата от 100, 00 лева, съобразно правата му в съсобствеността, както и ответникът му дължи сумата от 600, 00 лева за назначения му особен представител. Ищецът на основание чл. 77 ГПК следва да бъде осъден да внесе по сметка на РС – Дупница сумата от 80, 00 лева, представляваща държавна такса за разгледания иск по чл. 23 СК, доколкото е останал задължен за тази сума.

Водим от горното и на основание чл. 348 ГПК, съдът

## РЕШИ:

**ИЗНАСЯ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на основание чл. 348 ГПК следния допуснат до съдебна делба недвижим имот:

- поземлен имот № 006043 /шест хиляди четиридесет и три/ по картата на землището на село Блатино, с ЕКАТТЕ 04354 /четири хиляди триста петдесет и четири/, община Дупница, Кюстендилска област, в местността „РЕКАТА“, целият с площ от 5.956 дка /пет декара деветстотин петдесет и шест квадратни метра/, начин на трайно ползване - НИВА, категория на земята при неполивни условия: втора, при граници и съседи: имот № 000013 - път I клас, собственост на държавата, имот № - нива, собственост на Х. и П.А.В., имот № 006026 - нива, собственост на наследници на Н.В.М., имот № 006027 - нива, собственост на наследници на К.В.М., имот № 006028 - нива, собственост на А.П.С., имот № 006037 - нива на община Дупница, имот № 006038 - др. селищна тер. на „АУТО ПЛАНЕТ“ ООД, имот № 006039 - др. селищна тер. на „АУТО ПЛАНЕТ“ ООД, имот № 000222 - полски път на община Дупница **на стойност 216 300 лв.**, в която публична продан съделителите могат да участват съобразно правилата на чл. 354 от ГПК.

**Получената сума от продажбата да се разпредели, както следва:**

- 1/2 идеална част за Б. И. С., ЕГН \*\*\*\*\*;
- 1/2 идеална част за Д. М. С., адрес: гр. \*\*\*, ЕГН \*\*\*\*\*.

**ОСЪЖДА** на основание чл. 355 ГПК и чл. 8 от Тарифата за държавните такси, събирани от съдилищата по ГПК Д. М. С., адрес: гр. \*\*\*, ЕГН \*\*\*\*\* да внесе по сметка на РС – Дупница сумата в размер на **4 326, 00 лева**, представляваща държавна такса в размер на 4 % върху стойността на дела й.

**ОСЪЖДА** на основание чл. 355 ГПК и чл. 8 от Тарифата за държавните такси, събирани от съдилищата по ГПК Б. И. С., ЕГН \*\*\*\*\* да внесе по сметка на РС – Дупница сумата в размер на **4 326, 00 лева**, представляваща държавна такса в размер на 4 % върху стойността на дела му.

**ОСЪЖДА** на основание чл. 78, ал. 1 ГПК Д. М. С., адрес: гр. \*\*\*, ЕГН \*\*\*\*\* да заплати на Б. И. С., ЕГН \*\*\*\*\* сумата в размер на **700, 00 лева**, представляваща разноси по делото за възнаграждение на назначения й особен представител и възнаграждение на вещо лице съобразно правата й в съсобствеността.

**ОСЪЖДА** на основание чл. 77 ГПК Б. И. С., ЕГН \*\*\*\*\* да внесе по сметка на

РС – Дупница сумата в размер **80, 00 лева**, представляваща държавна такса за разгледания предявен от него иск по чл. 23 СК.

Решението може да бъде обжалвано с въззивна жалба в двуседмичен срок от съобщаването му на страните пред Окръжен съд - Кюстендил.

**Съдия при Районен съд – Дупница:** \_\_\_\_\_