

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 2143

гр. Пловдив, 20.09.2022 г.

**ОКРЪЖЕН СЪД – ПЛОВДИВ, VII СЪСТАВ**, в закрито заседание на двадесети септември през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Стефка Т. Михова

Членове: Борис Д. Илиев  
Мирела Г. Чипова

като разгледа докладваното от Стефка Т. Михова Въззивно частно гражданско дело № 20225300502297 по описа за 2022 година

Производство по чл. 274 ал. 1 т. 2 вр. чл. 577 от ГПК.

Съдът е сезиран с частна жалба , подадена от М. С. П., ЕГН:\*\*\*\*\*, чрез пълномощника адвокат П. К. , срещу Определение за отказ от 20.07.2022 г., постановено от съдия по вписванията при РС-Пловдив, да се впише договор за доброволна делба, оформен като нотариален акт №101, том II, рег.№2523, дело №252/19.07.2022г. по описа на нотариус С.Р., рег.№099 по регистъра на НК, с район на действие РС гр.Карлово , депозиран със заявление с вх.рег.№24891/20.07.2022г. по входящия регистър на Служба по вписванията гр.Пловдив,от М. С. П., ЕГН:\*\*\*\*\*. Жалбоподателят моли да бъде отменено обжалваното определение като неправилно и вместо него да бъде постановен съдебен акт, с който да се разпорежи на съдията по вписванията при РС-Пловдив да извърши исканото вписване в имотния регистър на договора за доброволна делба.

Пловдивският окръжен съд след като провери законосъобразността на обжалваният съдебен акт, приложените по делото доказателства и становищата на страните, намира частната жалба за допустима, доколкото е депозирана в срок, от страна имаща правен интерес да обжалва, срещу

подлежащ на обжалване акт, а разгледана по същество за основателна по следните съображения:

Със заявление с вх.рег.№24891/20.07.2022г. по входящия регистър на Служба по вписванията гр.Пловдив, подадено от М. С. П., ЕГН:\*\*\*\*\*, е поискано вписване на договор за доброволна делба, сключен на 19.07.2022г. в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, оформен като нотариален акт №101, том II, рег.№2523, дело №252/19.07.2022г. по описа на нотариус С.Р., рег.№099 по регистъра на НК, с район на действие РС Карлово.

Съдия по вписванията е постановил обжалвания отказ с определение от 20.07.2022год., приемайки, че искането е неоснователно поради това, че нотариалното удостоверяване на подписите, положени в договора от посочените в него съделители, е извършено от нотариус, който не е притежавал местна компетентност, както и поради това, че при описанието на земеделските земи е допусната грешка в наименованието на населеното място, като вместо с.Отец Паисиево е записано с. Отец Пайсиево.

Съдът приема, че обжалваният акт е неправилен.

В процесния случай са били налице всички формални изисквания за вписване, като пред съдията по вписванията е представен договор за доброволна делба, сключен в писмена форма, с нотариална заверка на подписите, оформен като нотариален акт №101, том II, рег.№2523, дело №252/19.07.2022г. по описа на нотариус С.Р., рег.№099 по регистъра на НК, с район на действие РС гр.Карлово.Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал.1 от ЗС, доброволната делба на движими вещи на стойност над 50 лева, както и на недвижими имоти трябва да бъде извършена писмено с нотариално заверени подписи. Нотариалното удостоверяване на подписите на страните по договора за доброволна делба е от действията, посочени в разпоредбата на чл. 570, ал.2 от ГПК, т.к. доколкото това не представлява нотариален акт за прехвърляне на собственост или за учредяване на вещно право върху недвижим имот и за удостоверяване на собственост върху имот, които са изрично изброени в чл. 570, ал.1 от ГПК не е необходимо нотариалното удостоверяване на подписите на съделителите да бъде извършено от нотариуса, в чийто район се намира недвижимият имот. В този смисъл е създадена облекчена форма за действителност на договора за доброволна делба. Вследствие на изложеното съдът намира, че доводите на съдията по

вписванията в тази връзка са неоснователни.

Изложените от съдията по вписванията съображения, че при описанието на земеделските земи е допусната грешка в наименованието на населеното място, като вместо с.\*\*\*\*\*е записано с. \*\*\*\*\*, са извън кръга на проверката, която той следва да извърши съгласно чл.32а, ал.1 от Правилника за вписванията и задължителните указания, дадени в т.6 на Тълкувателно решение №7/2012г. от 25.04.2013г. на ОСГТК на ВКС.

Действително в случая се касае за правописна грешка, която обаче не променя местонахожданието на недвижимите имоти и правната същност на сключения между страните договор за доброволна делба.

Следователно - касае се за подлежащ на вписване акт , който отговаря на изискванията на закона , тъй като е в писмена форма с нотариална заверка на подписите и има изискващото се в Правилника за вписване съдържание – що се касае до индивидуализация на имотите и страните.До тук се простира възможността на съдията по вписванията да извършва проверка и именно цитираната от съдията по вписванията т.6 от ТР№ 7 по т.д.№ 7/2012 година е следвало да бъде съобразена.

Извършвайки неправилна преценка на вида и характера на представения му за вписване акт и разглеждайки превратно правилата на материалната компетентност , визирани в чл.570 от ГПК , съдията по вписванията е изложил един несъстоятелен аргумент за отказа си.

По тези съображения, жалбата се явява основателна. Обжалваният акт следва да бъде отменен, а преписката следва да се върне на съдията по вписванията, който да извърши исканото вписване.

Така мотивиран, съдът

## **ОПРЕДЕЛИ:**

**ОТМЕНЯ** Определение за отказ от 20.07.2022 г., постановено от съдия по вписванията при РС-Пловдив, да се впише договор за доброволна делба, оформен като нотариален акт №101, том II, рег.№2523, дело №252/19.07.2022г. по описа на нотариус С.Р., рег.№099 по регистъра на НК, с район на действие РС гр.Карлово , депозиран със заявление с вх.рег. №24891/20.07.2022г. по входящия регистър на Служба по вписванията

гр.Пловдив,от М. С. П., ЕГН:\*\*\*\*\*.

**В Р Ъ Щ А** преписката на съдията по вписвания към Служба по вписванията гр. Пловдив да извърши исканото вписване на договор за доброволна делба, оформен като нотариален акт №101, том II, рег.№2523, дело №252/19.07.2022г. по описа на нотариус С.Р., рег.№099 по регистъра на НК, с район на действие РС гр.Карлово , депозиран със заявление с вх.рег. №24891/20.07.2022г. по входящия регистър на Служба по вписванията гр.Пловдив,от М. С. П., ЕГН:\*\*\*\*\*.

Определението е окончателно.

**Председател:** \_\_\_\_\_

**Членове:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_