

РЕШЕНИЕ

№ 1860

гр. Русе, 30.12.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – РУСЕ, III ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на пети декември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Майя Й. Йончева

при участието на секретаря Емилия Д. Добрева
като разглежда докладваното от Майя Й. Йончева Гражданско дело № 20224520106462 по описа за 2022 година

Искът е за съдебна делба с правно основание по чл.69 ЗН.

Ищцата Р. Ш. Х., чрез пълном. адв. М. Д. твърди, че с ответниците са наследници на Ш. А М., б.ж. на с. Бъзън, Община Русе, починал на 15.10.2004г., който след смъртта си е оставил в наследство следните недвижими имоти, собствеността върху които му е възстановена с Решение №155/1994г. на ПК Ветово:

1. нива, представляваща имот №050010, находяща се в землището на с. Бъзън, ЕКАТТЕ: 07231, общ. Русе, обл. Русе, с площ 12.493 дка, местността “Зад гората”, трета категория, при граници: имот №:050009, имот №000530, имот №050011, имот №000529, представляващ по сега действащия кадастрален план поземлен имот с идентификатор 07231.50.10 (нула седем хиляди двеста тридесет и едно, точка, петдесет, точка, десет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, на с. Бъзън, община Русе, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-876 от 30.03.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 23.05.2022г., с адрес на поземления имот: с. Бъзън, община Русе, област Русе, местност “Зад гората”, с площ 12 496 кв.м. (дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и

шест квадратни метра), нива, категория на земята: 3 (трета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 050010 (нула петдесет хиляди и десет), при съсед: 07231.50.11, 07231.49.530, 07231.50.9 и 07231.40.529;

2. нива, представляваща имот №028006, намираща се в землището на с. Бъзън, ЕКАТТЕ: 07231, общ. Русе, обл. Русе, с площ 17.511 дка, местността "Паруш", трета категория, при граници: имот №028016, имот №000540, имот №000494 и имот №028005, представляваща по сега действащия кадастрален план поземлен имот с идентификатор **07231.28.22** (нула седем хиляди двеста тридесет и едно, точка, двадесет и осем, точка, двадесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бъзън, община Русе, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-876 от 30.03.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 23.05.2022г., с адрес на поземления имот: с. Бъзън, община Русе, област Русе, местност "Паруш", с площ 7512 кв.м. (седем хиляди петстотин и дванадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 028022 (нула двадесет и осем хиляди двадесет и две), при съсед: 07231.29.494, 07231.28.23, 07231.28.16 и 07231.28.5 и поземлен имот с идентификатор **07231.28.23** (нула седем хиляди двеста тридесет и едно, точка, двадесет и осем, точка, двадесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, на с. Бъзън, община Русе, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-876 от 30.03.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 23.05.2022г., с адрес на поземления имот: с. Бъзън, община Русе, област Русе, местност "Паруш", с площ 10002 кв.м. (десет хиляди и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 028023 (нула двадесет и осем хиляди двадесет и три), при съсед: 07231.29.494, 07231.29.540, 07231.28.540, 07231.28.16 и 07231.28.22. След смъртта си наследодателят Ш. А. М. е оставил за свои наследници дъщеря Р. Ш. Х. и син М. Ш. А, б.ж. на с. Бъзън, починал на 24.09.2022г. и на свой ред оставил за свои наследници ответниците. Приживе М. Ш. А. с

пълномощно, което не е подписала, продал сам на себе си притежаваните от нея $\frac{1}{2}$ ид. ч. от описаните имоти. С решение №463/17.03.2020г. по гр. дело №1841/2019г. на Районен съд Русе, потвърдено от състав на Русенски окръжен съд с решение №260025/31.08.2020г. по в. гр. дело №371/2020г. в частта, с която е обявена за нищожна упълномощителната сделка, обективирана в пълномощно №60/29.02.2008г. на Кмета на с. Бъзън и в частта, с която е обявен за относително недействителен, като сключен от пълномощник без представителна власт и без последващо потвърждаване от лицето, от чието име е сключен, договора за покупко-продажба на недвижим имот, обективиран в нотариален акт №155, том I, рег. №3399, дело №130/2008г. на Адриана Филчева – помощник нотариус по заместване при нотариус Цвятко Миланов, с район на действие РРС, относно извършената продажба на недвижими имоти от името на Р. Ш. Х.. Моли да се допусне делба на описаните по-горе недвижими имоти при права $\frac{3}{6}$ ид. ч. за Р. Ш. Х. и по $\frac{1}{6}$ ид. ч. за Г. М. А., М. М. Ш. и М. М. Ш..

Ответниците Г. М. А., М. М. Ш. и М. М. Ш., чрез пълном. адв. И. К. вземат становище за основателност на иска за делба. Не оспорват изложените в исковата молба обстоятелства относно историята на имотите, както и наследствените права на правото на собственост на Р. Ш. Х. в размер на $\frac{3}{6}$ ид. ч. Останалите $\frac{3}{6}$ ид. ч. от описаните в исковата молба имоти, останали в наследство от наследодателя им М Ш. А, следва да се разделят между тях при равни права или по $\frac{1}{6}$ ид. ч. за всеки. Молят да се допусне делба на имотите между съделителите при посочените в исковата молба права.

По делото са представени писмени доказателства, приложени са гр. дело №1841/2019г. и гр. дело №1243/2021г., двете на Районен съд – Русе.

За да се произнесе, съдът взе предвид следното:

От представеното удостоверение за наследници изх. №00701/17.10.2022г., издадено от Община Русе, се вижда, че Ш. А М., б.ж. на с. Бъзън, област Русе, е починал на 15.10.2004г. и е оставил за свои наследници: дъщеря Р. Ш. Х. и син М Ш. А, починал на 24.09.2022г. и на свой ред оставил за свои наследници съпруга Г. М. А. и синове М. М. Ш. и М. М. Ш. – ответниците.

Видно е от данните в приложения нотариален акт №155/05.03.2008г., том I, рег. №3399, дело №130/2008г. на Адриана Филчева – помощник

нотариус по заместване при нотариус Цвятко Миланов, с район на действие РРС, че наследодателят на страните е оставил в наследство следните недвижими имоти, собствеността върху които му е била възстановена с Решение №155/1994г. на ПК Ветово, а именно: нива, представляваща имот №050010, находяща се в землището на с. Бъзън, общ. Русе, обл. Русе, ЕКАТТЕ: 07231, с площ 12.493 дка, местността “Зад гората”, трета категория, при граници: имот №:050009, имот №000530, имот №050011, имот №000529, представляващ по сега действащия кадастрален план поземлен имот с идентификатор 07231.50.10, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бъзън, община Русе, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-876 от 30.03.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 23.05.2022г., с адрес на поземления имот: с. Бъзън, община Русе, област Русе, местност “Зад гората”, с площ 12 496 кв.м. (дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и шест квадратни метра), начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 050010, при съседи: 07231.50.11, 07231.49.530, 07231.50.9 и 07231.40.529 (Скица на поземелен имот №15-566867/26.05.2022г. на СГКК гр. Русе), както и нива, представляваща имот №028006, находяща се в землището на с. Бъзън, общ. Русе, обл. Русе, ЕКАТТЕ: 07231, с площ 17.511 дка, местността “Паруш”, трета категория, при граници: имот №028016, имот №000540, имот №000494 и имот №028005.

Установено е, че на 05.03.2008г. на основание Пълномощно №60/2008г., издадено от Кмета на с. Бъзън (л.9, гр. д. №1841/2019г.), което не е подписано от упълномощителката Р. Ш. Х. и не е потвърдено от нея, М Ш. А продал сам на себе си при условията на чл.38, ал.1 ЗЗД, притежаваните от нея ½ идеални части от гореописаните имоти (ниви).

С решение №260025/31.08.2020г. на състав на Русенски окръжен съд по гр. дело №371/2020г. е потвърдено решение №463/17.03.2020г., постановено по гр. дело №1841/2019г. на Районен съд – Русе, в частта, с която е обявена за нищожна упълномощителната сделка поради липса на съгласие и в частта, с която е обявен за относително недействителен, като сключен от пълномощник без представителна власт и последващо потвърждаване от упълномощителката, от чието име е сключен договорът за покупко-продажба на недвижимите имоти, описани в цит. по-горе нотариален акт

№155/05.03.2008г. относно продажбата им от Р. Ш. Х..

Междувременно М Ш. А, б.ж. на с. Бъзън и наследодател на ответниците разделил единия от наследствените имота, а именно нивата, представляваща имот №028006, находяща се в землището на с. Бъзън, общ. Русе, обл. Русе, ЕКАТТЕ: 07231, с площ 17.511 дка, местността “Паруш”, трета категория, при граници: имот №028016, имот №000540, имот №000494 и имот №028005 на два нови имота: ПИ с идентификатор 07231.28.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бъзън, община Русе, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-876 от 30.03.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 23.05.2022г., с адрес на поземления имот: с. Бъзън, община Русе, област Русе, местност “Паруш”, с площ 7512 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 028022, при съседи: 07231.29.494, 07231.28.23, 07231.28.16 и 07231.28.5 и ПИ с идентификатор 07231.28.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на с. Бъзън, община Русе, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-876 от 30.03.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 23.05.2022г., с адрес на поземления имот: с. Бъзън, община Русе, област Русе, местност “Паруш”, с площ 10002 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 028023, при съседи: 07231.29.494, 07231.29.540, 07231.28.540, 07231.28.16 и 07231.28.22. В т. см. са приложените на л.22 и л.24 скици на новообразуваните поземлени имоти с №15-566801 и №15-566827, двете от 26.05.2022г.

Съгласно чл.5 ЗН, децата на починалия наследяват по равни части.

Съгласно чл.9 ЗН, съпругът наследява част, равна на частта на всяко дете.

При това положение делбата на трите имота, предмет на делбата, следва да се допусне при следните права за всеки от съделителите: за ищцата $\frac{1}{2}$ ид. ч., а за всеки от ответниците по $\frac{1}{6}$ ид. ч.

Мотивиран така, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА съдебна делба на следните недвижими имоти: нива, представляваща имот №050010, находяща се в землището на с. Бъзън, общ. Русе, обл. Русе, ЕКАТТЕ: 07231, с площ 12.493 дка, местността “Зад гората”, трета категория, при граници: имот №:050009, имот №000530, имот №050011, имот №000529, представляващ по сега действащия кадастрален план поземлен имот с идентификатор 07231.50.10, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бъзън, община Русе, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-876 от 30.03.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 23.05.2022г., с адрес на поземления имот: с. Бъзън, община Русе, област Русе, местност “Зад гората”, с площ 12 496 кв.м. (дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и шест квадратни метра), начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 050010, при съсед: 07231.50.11, 07231.49.530, 07231.50.9 и 07231.40.529; поземлен имот с идентификатор 07231.28.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бъзън, община Русе, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-876 от 30.03.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 23.05.2022г., с адрес на поземления имот: с. Бъзън, община Русе, област Русе, местност “Паруш”, с площ 7512 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 028022, при съсед: 07231.29.494, 07231.28.23, 07231.28.16 и 07231.28.5 и поземлен имот с идентификатор 07231.28.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на с. Бъзън, община Русе, област Русе, одобрени със Заповед РД-18-876 от 30.03.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 23.05.2022г., с адрес на поземления имот: с. Бъзън, община Русе, област Русе, местност “Паруш”, с площ 10002 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на

земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 028023, при съседи: 07231.29.494, 07231.29.540, 07231.28.540, 07231.28.16 и 07231.28.22, между Р. Ш. Х. от с. *****, ЕГН *****, с права 1/2 ид.ч. или 3/6 ид.ч., Г. М. А. от с. *****, ЕГН *****, с права 1/6 ид.ч., М. М. Ш. от с. *****, ЕГН *****, с права 1/6 ид.ч. и М. М. Ш. от с. *****, ЕГН *****, с права 1/6 ид.ч.

Решението може да бъде обжалвано пред Русенски окръжен съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Русе: _____