

РЕШЕНИЕ

№ 2812

гр. София, 16.02.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 46 СЪСТАВ, в публично заседание на
шести февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: КРАСЕН ПЛ. ВЪЛЕВ

при участието на секретаря ЙКА Г. ЦИКОВА
като разгледа докладваното от КРАСЕН ПЛ. ВЪЛЕВ Гражданско дело №
20231110145915 по описа за 2023 година

Производството е образувано по **искова молба на Б. Й. Р.**, ЕГН *****, с адрес:
АДРЕС, чрез адв. И. М. З., съдебен, адрес: АДРЕС **срещу Н. Н. М.**, ЕГН *****, с
адрес: АДРЕС с която се иска ответницата да бъде осъдена да заплати на ищеца **1227.51 лв.**
– заплатени от ищеца в полза на „ФИРМА“, „ФИРМА“ АД, „ФИРМА“ АД и „ФИРМА“
ЕАД режийни разноски за 1/2 идеална част от апартамент АДРЕС, на която собственик е
ответницата.

Твърди се, че страните са съсобственици на по 1/2 ид.ч. от апартамент АДРЕС- ищецът
по наследство от баща си Й Б. Р., а ответницата по силата на завещание. Поддържа се, че
страните живеят заедно в жилището, не си комуникират и са във влошени отношения, като
само ищеца заплаща сметките за ток, вода и парно.

Ищецът сочи, че платените от него суми към „ФИРМА“ АД за доставена и потребена
студена вода за апартамент АДРЕС с клиентски № *****, договорна сметка *****, са
в общ размер на 434,74, от които се претендират от ответницата 217,37 лв.

Ищецът сочи, че платените от него суми към „ФИРМА“ АД и „ФИРМА“ АД за
доставена и потребена електрическа за апартамент АДРЕС с клиентски № *_****, са в общ
размер на 678,86 лв., от които се претендират от ответницата 339,43 лв.

Ищецът сочи, че платените от него суми към „ФИРМА“ ЕАД за доставена и потребена
топлинна енергия за апартамент АДРЕС с абонатен № ***** и клиентски №
*****, договорна сметка № *****, са в общ размер на 1233,42 лв., от които се
претендират от ответницата 616,71 лв.

Представени са писмени доказателства.

Претендират се разноски.

В срока по чл. 131 ГПК ответната страна е депозирала отговор на исковата молба, с
който искът се оспорва като неоснователен.

Твърди се, че Н. М. е придобила частта от недвижимия имот въз основа на завещание
от Й Б. Р. с обявяване на завещанието от 20.11.2019 г., като всички заплатени и

иретендиращи суми преди тази дата от ищеца, следва да бъдат отхвърлени, тъй като ответницата не е била собственик на 1/2 идеални части от горепосочения недвижим имот. Сочи се също, че разписка № 0400010039616789 от 30.11.2019 г. в размер на 48.90 лева е за заплащане на стари задължения, а именно: фактура 0106629027 за 07.2019 г.; фактура 7015224904 за 09.2019 г. и фактура 7015660855 за 10.2017 г.

Прави се възражение за погасяване на вземанията по давност.

Сочи се, че представените от ищеца платежни документи не покриват целият период от смъртта на Й. Р. до момента на предявяване на исковата молба, като останалите задължения вероятно са били плащани от Н. М., като се иска да бъде изисквана информация от Изипей АД относно всички платени от Н. М. задължения по отношение на горепосочения недвижим имот

Твърди се, че Н. М. е заплащала сметки за електрическа енергия, вода и топлофикация, а именно: за електрическа енергия в общ размер на 169.94 лева; за вода в общ размер на 233.69 лева и за топлофикация в общ размер на 80 лева или всичко в общ размер на 483.63 лева, като 1/2 от тази сума представлява 241.82 лева.

Прави се възражение за прихващане на претендиращите от ищеца суми с платените от Н. М. за неговата идеална част сметки за ел. енергия, вода и топлофикация в размер на 241.82 лева.

Съдът, като взе предвид доводите на страните и въз основа на доказателствата по делото, намира за установено следното от фактическа страна:

Отделено е за безспорно и ненуждаещо се от доказване обстоятелството, че страните са съсобственици при квоти от по 1/2 на апартамент АДРЕС.

Изискана е справка от „Изипей“ АД. Получен е отговор, видно от който в системата на „Изипей“ АД са намерени данни за извършени плащания по абонатен № *****, клиентски № *-**** и по клиентски № *. Посочено е, че в съответствие с действащото законодателство (чл. 69, ал. 3 от Закона за платежните услуги и платежните системи) „Изипей“ АД не изисква идентификация от вносителя на паричните средства при извършване на плащания от посочения по-горе вид за суми в размер до 300.00 лева, както и не съхранява документи на хартиен носител за този вид плащания. В този смисъл, дружеството не разполага с информация, дали включените в справката плащания са наредени от конкретно лице.

С исковата молба ищецът представя разписки за заплатени суми за комунални услуги както следва:

~~Разписка от 30.11.2019 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от 48.90 лева по абонатен номер ***** – Й. Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ за период м.07.-м.10.2017 г.~~

Разписка от 26.04.2023 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **30 лева** по абонатен номер ***** – Й. Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ за част от период м.06.2022 г.-м.03.2023 г.

Разписка от 21.03.2023 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **100 лева** по абонатен номер ***** – Й. Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ за част от период м.06.2022 г.-м.02.2023 г.

Разписка от 04.05.2023 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **40 лева** по абонатен номер ***** – Й. Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ за част от период м.06.2022 г.-м.03.2023 г.

Разписка от 27.05.2023 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **40 лева** по абонатен номер ***** – Й. Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ за част от период м.06.2022 г.-м.04.2023 г.

Разписка от 07.06.2023 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **40 лева** по абонатен номер ***** – Й. Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ за част от

лева по абонатен номер ***** – Й Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ за част от период м.06.2021 г.-м.02.2022 г.

Разписка от 19.05.2022 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **40 лева** по абонатен номер ***** – Й Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ за част от период м.06.2021 г.-м.03.2022 г.

Разписка от 25.01.2022 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **34 лева** по абонатен номер ***** – Й Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ за част от период м.03.2021 г.-м.12.2021 г.

Разписка от 02.02.2022 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **28 лева** по абонатен номер ***** – Й Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ за част от период м.06.2021 г.-м.12.2021 г.

Разписка от 26.06.2022 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **35 лева** по абонатен номер ***** – Й Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ за част от период м.12.2021 г.-м.05.2020 г.

Системен бон от 25.02.2022 г. удостоверява, че чрез „Български пощи“ ЕАД е заплатена сумата от **30.07 лева** за клиент Й Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ за обект с адрес: гАДРЕС по фактура от 30.06.2021 г.

Системен бон от 02.02.2021 г. удостоверява, че чрез „Български пощи“ ЕАД е заплатена сумата от **12 лева** за клиент Й Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ за обект с адрес: гАДРЕС по фактура от 31.12.2020 г.

Системен бон от 25.03.2022 г. удостоверява, че чрез „Български пощи“ ЕАД е заплатена сумата от **33 лева** за клиент Й Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ за обект с адрес: гАДРЕС по фактура от 30.06.2021 г.

Разписка от 29.12.2020 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **32.83 лева** по абонатен номер ***** – Й Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ за част от период м.09.2020 г.-м.11.2020 г.

Разписка от 03.07.2021 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **20 лева** по абонатен номер ***** – Й Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ за част от период м.03.2021 г.-м.05.2021 г.

Системен бон от 05.10.2020 г. удостоверява, че чрез „Български пощи“ ЕАД е заплатена сумата от **39.04 лева** за клиент Й Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ за обект с адрес: гАДРЕС по фактури от 2020 г.

Системен бон от 20.03.2021 г. удостоверява, че чрез „Български пощи“ ЕАД е заплатена сумата от **15.30 лева** за клиент Й Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ за обект с адрес: гАДРЕС по фактура от 28.02.2021 г.

Системен бон от 19.03.2021 г. удостоверява, че чрез „Български пощи“ ЕАД е заплатена сумата от **40 лева** за клиент Й Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ за обект с адрес: гАДРЕС по фактури за период от 31.12.2020 г. -19.03.2021 г.

Разписка от 24.02.2023 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **21.28 лева** по клиентски номер *-**** – Й Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 20.02.2023 г.

Разписка от 24.01.2023 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **24.44 лева** по клиентски номер *-**** – Й Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 03.02.2023 г.

Разписка от 21.11.2023 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **24.23 лева** по клиентски номер *-**** – Й Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД по

18.81 лева по клиентски номер *-**** – Й Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 21.10.2020 г.

Разписка от 11.06.2021 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **18.44 лева** по клиентски номер *-**** – Й Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 21.05.2021 г.

Разписка от 13.07.2021 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **13.78 лева** по клиентски номер *-**** – Й Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 21.06.2021 г.

Системен бон от 26.03.2021 г. удостоверява, че чрез „Български пощи“ ЕАД е заплатена сумата от **16.15 лева** за клиент Й Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД за обект с адрес: гАДРЕС по фактура, дължима до 17.03.2021 г.

Разписка от 02.10.2020 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **19.40 лева** по клиентски номер *-**** – Й Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 21.09.2020 г.

Разписка от 25.08.2020 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **18.99 лева** по клиентски номер *-**** – Й Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 21.08.2020 г.

Системен бон от 18.08.2020 г. удостоверява, че чрез „Български пощи“ ЕАД е заплатена сумата от **14.99 лева** за клиент Й Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД за обект с адрес: гАДРЕС по фактура, дължима до 14.08.2020 г.

Разписка от 11.12.2020 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **19.57 лева** по клиентски номер *-**** – Й Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 20.11.2020 г.

Разписка от 23.12.2020 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **19.80 лева** по клиентски номер *-**** – Й Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 19.12.2020 г.

Системен бон от 30.04.2020 г. удостоверява, че чрез „Български пощи“ ЕАД е заплатена сумата от **19.31 лева** за клиент Й Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД за обект с адрес: гАДРЕС по фактура, дължима до 15.05.2020 г.

Разписка от 26.11.2019 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **17.33 лева** по клиентски номер *-**** – Й Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 21.10.2019 г. и фактура от 20.11.2019 г.

Системен бон от 25.07.2020 г. удостоверява, че чрез „Български пощи“ ЕАД е заплатена сумата от **14.96 лева** за клиент Й Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД за обект с адрес: гАДРЕС по фактура, дължима до 15.07.2020 г.

Системен бон от 25.07.2020 г. удостоверява, че чрез „Български пощи“ ЕАД е заплатена сумата от **0.02 лева** за клиент Й Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД за обект с адрес: гАДРЕС за дължими лихви.

Разписка от 30.01.2020 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **25.63 лева** по клиентски номер *-**** – Й Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 19.12.2019 г.

Разписка от 29.02.2020 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **24.07 лева** по клиентски номер *-**** – Й Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 20.02.2020 г.

Разписка от 21.12.2019 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **24.42 лева** по клиентски номер *-**** – Й Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 20.11.2019 г. фактура от 19.12.2019 г.

Разписка от 27.10.2021 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **11.74 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 07.10.2021 г.

Разписка от 01.10.2021 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **17.62 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 08.09.2021 г.

Разписка от 26.08.2021 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **17.33 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 06.08.2021 г.

Разписка от 19.05.2022 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **11.26 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 09.05.2022 г.

Разписка от 19.04.2022 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **14.68 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 07.04.2022 г.

Разписка от 24.03.2022 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **14.68 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 08.03.2022 г.

Разписка от 28.02.2022 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **12.34 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 07.02.2022 г.

Разписка от 02.03.2022 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **1.35 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 07.02.2022 г.

Разписка от 10.12.2021 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **31 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 05.11.2021 г. и фактура от 07.12.2021 г.

Разписка от 21.03.2023 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **20.54 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 08.03.2023 г.

Разписка от 26.04.2023 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **17.62 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 07.04.2023 г.

Разписка от 24.01.2023 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **14.68 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 09.01.2023 г.

Разписка от 13.11.2023 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **15.49 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 07.10.2019 г.

Разписка от 21.12.2019 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **32.01 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 07.11.2019 г. и 06.12.2019 г.

Разписка от 13.07.2021 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **29.36 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 07.06.2021 г. и 07.07.2021 г.

Разписка от 25.05.2021 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от

28.61 лева по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 07.04.2021 г. и 11.05.2021 г.

Разписка от 25.03.2021 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **11.74 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 08.03.2021 г.

Разписка от 11.11.2022 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **14.40 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 07.11.2022 г.

Разписка от 11.10.2022 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **14.68 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 07.10.2022 г.

Разписка от 08.07.2022 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **14.68 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 07.07.2022 г.

Разписка от 25.02.2021 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **4.78 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 05.02.2021 г.

Разписка от 26.01.2021 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **16.79 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 08.01.2021 г.

Разписка от 29.12.2020 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **16.60 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 07.12.2020 г.

Разписка от 02.10.2020 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **22.13 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 08.09.2020 г.

Разписка от 30.01.2020 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **18.31 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 09.01.2020 г.

Системен бон от 18.11.2020 г. удостоверява, че чрез „Български пощи“ ЕАД е заплатена сумата от **10.32 лева** за клиент Й Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 06.11.2020 г.

С отговора на исковата молба ответницата представя разписки за заплатени суми за комунални услуги както следва:

Разписка от 06.11.2023 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **22.36 лева** по клиентски номер *-**** – Й Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 20.10.2023 г.

Разписка от 23.10.2023 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **25.03 лева** по клиентски номер *-**** – Й Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 20.10.2022 г.

Разписка от 24.06.2022 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **20.16 лева** по клиентски номер *-**** – Й Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 22.06.2022 г.

Разписка от 23.05.2022 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **15.56 лева** по клиентски номер *-**** – Й Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 10.05.2022 г.

Разписка от 22.03.2022 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **19.22 лева** по клиентски номер *-**** – Й Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 19.03.2022 г.

~~Разписка от 28.10.2019 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **33.56 лева** по клиентски номер *-**** – Й Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 19.09.2019 г. и фактура от 13.11.2019 г.~~

~~Разписка от 30.09.2019 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **34.05 лева** по клиентски номер *-**** – Й Р. за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 21.08.2019 г.~~

Разписка от 13.06.2023 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **9.02 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 07.06.2023 г.

Разписка от 22.06.2023 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **20.54 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 07.06.2023 г.

Разписка от 13.05.2023 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **6.59 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 09.05.2023 г.

Разписка от 18.02.2023 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **25.01 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 07.02.2023 г.

Разписка от 09.12.2022 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **17.62 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 07.12.2022 г.

Разписка от 19.09.2022 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **20.54 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 08.09.2022 г.

Разписка от 08.08.2022 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **13.92 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 05.08.2022 г.

Разписка от 10.06.2022 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **14.68 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 07.06.2022 г.

Разписка от 28.01.2022 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **14.69 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 10.01.2022 г.

Разписка от 08.10.2020 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **16.60 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 07.10.2022 г.

Разписка от 28.08.2020 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **27.11 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 07.08.2020 г.

Разписка от 08.02.2020 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **36.31 лева** по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 11.05.2020 г. и 05.06.2020 г.

Разписка от 28.05.2020 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от

11.06 лева по клиентски номер 5069723 за дължими суми към „ФИРМА“ АД по фактура от 07.04.2020 г.

Разписка от 23.03.2022 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **20 лева** по абонатен номер ***** – Й Б.ов Р. за дължими суми към „ФИРМА“ за част от период м.06.2022 г.-м.02.2023 г.

Разписка от 28.11.2023 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **30 лева** по абонатен номер ***** – Й Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ за част от период м.06.2023 г.-м.10.2023 г.

Разписка от 30.12.2023 г. удостоверява, че чрез „Изипей АД“ е заплатена сумата от **30 лева** по абонатен номер ***** – Й Б. Р. за дължими суми към „ФИРМА“ за част от период м.06.2023 г.-м.12.2023 г.

Въз основа на така приетата фактическа обстановка се налагат следните правни изводи:

Правната квалификация на предявените искове и на приетото за съвместно разглеждане компенсаторно възражение е чл. 61, ал. 2 ЗЗД. Така съобразно разпределената доказателствена тежест всяка една от страните да установи при условията на пълно и главно доказване, че са съсобственици на процесния имот, както и размера на притежаваните от страните идеални части; че всяка от страните е заплатила посочените в исковата молба, съответно в отговора на исковата молба суми за режимни разноски за идеалната част на противната страна.

Страните не спорят, че Н. М. е придобила частта от недвижимия имот въз основа на завещание от Й Б. Р. с обявяване на завещанието от 20.11.2019 г., съответно е обявено за безспорно и ненуждаещо се от доказване обстоятелството, че страните са съсобственици при квоти от по 1/2 на апартамент АДРЕС.

Всяка от страните е представила разписки за заплащане на суми за режимни разноски. Видно от тях партидите на процесния имот са на името на Й Б. Р., от които страните са придобили собствеността върху имота.

В разписката по чл.77, ал.1 ЗЗД, за да се ползва с доказателствена сила за погасяването на дълга, следва да са посочени фактите, релевантни за точното, с погасителен ефект изпълнение на задължението, а именно: основание и размер на задължението, кредитор, длъжник, респ. платец, време и място на плащане,. Определение № 122 от 02.02.2016 г. по гр. д. № 102 / 2016 г. на Върховен касационен съд, 4-то гр. отделение

Непълнотата в съдържанието не променя характера на документа като разписка и същият би се ползвал с доказателствена сила, ако удостоверява факти, въз основа на които би могло да се индивидуализира задължението и размера на платената сума./Решение № 192 от 23.01.2014 г. по търг. д. № 542/2012 г. на Върховен касационен съд/.

Разписката по чл. 77 ЗЗД принципно се предоставя от кредитора на длъжника и доказва изпълнението на задължението съгласно чл. 77, ал. 1 ЗЗД. В процесния случай разписката не е представена от кредитора, а от „Български пощи“ ЕАД и „Изипей АД“, които дружество опосредяват заплащането на суми за комунални услуги. В разписките също така липсва и посочване на платеща. Доколкото обаче всяка от страните държи документи, бидейки по съществото си разписки, както и установената практика при заплащане на комунални услуги за автоматизация на процеса, което изключва посочването на платец, съдът намира, че всяка от страните, която държи частният документ имащ характер на разписка е извършвал плащанията по разписките.

Следователно всяка от страните доколкото е заплащала режийни разноски за процесния имот- апартамент АДРЕС, обитаван съвместно от тях по правилата на воденето на чужда работа без поръчка, предприета и в собствен интерес има правото да получи половината от сумата, с която са спестени разходи на насрещната страна, съответно тя се обогатила.

Съдът извършва изчисленията като събира сумите по всички представени от ищеца писмени доказателства, имащи характер на разписка извън тези за периода преди 20.11.2019 г./ които са описани по горе със зачертан текст/. Същото се отнася и за сумите по всички представени от ответницата писмени доказателства, имащи характер на разписка извън тези за периода преди 20.11.2019 г.

Ищецът е представил годни разписки за заплатени комунални услуги за 2320.34 лева, от които ответницата следва да му възстанови 1160.17 лева.

Ответницата е представила годни разписки за заплатени комунални услуги за 416.02 лева, от които ищецът следва да ѝ възстанови 208.01 лева.

Другите плащания, посочени в изисканата от „Изипей АД“ справка, съдът не може да установи от кого са извършени, съответно доколкото никоя от страните не е представила доказателства за извършването им съдът не може да разпредели между тях.

По разноските:

На основание чл. 78, ал. 1 ГПК ищецът има право за разноски съразмерно на уважената част от претенциите- 952.16 спрямо 1227.51/ Отхвърлената част е както поради недоказване на извършването на плащането за част от сумите, така и за сумите погасени чрез прихващане. Прихващането е възникнало преди депозиране на исковата молба, респективно и погасителния ефект е настъпил преди тази дата /Тълкувателно решение № 2/2020 г. от 18.03.2022 г. по Тълкувателно дело № 2/2020 г. на ОСГТК на ВКС/. Дължи се 366.70 лева от 472.75 лева/ 50 лева – държавна такса, и 422.75 лева- адвокатски хонорар/. Съдът редуцира адвокатския хонорар на ищеца по направеното възражение за прекомерност. Съгласно задължителното тълкуване, дадено от ВКС в ТР № 6/2012 г., ОСТГК, основанието по чл. 78, ал. 5 ГПК се свежда до преценка за съотношението на цената на адвокатската защита и фактическата и правна сложност на делото. Когато съдът е сезиран с такова искане, той следва да изложи мотиви относно фактическата и правна сложност на спора, т.е. да съобрази доказателствените факти и доказателствата, които ги обективират и дължимото правно разрешение на повдигнатите правни въпроси, което е различно по сложност при всеки отделен случай. В процесния случай извършените от процесуалните представители на ищеца действия се изразяват в подаване на искова молба и извършване на процесуално представителство в едно съдебно заседание с представяне на писмени доказателства. Претендираният от ищеца хонорар 800 лева надвишава почти два пъти с оглед фактическата и правна сложност минимума по чл.7, ал.1, т. 3 от Наредба № 1 от 9 юли 2004 г. за минималните размери на адвокатските възнаграждения -422.75 лева, до който размер съдът го редуцира.

Мотивиран от горното и на основание чл. 235 от ГПК, Софийският районен съд

РЕШИ:

ОСЪЖДА Н. Н. М., ЕГН *****, с адрес: АДРЕС да заплати на **Б. Й. Р.**, ЕГН *****, с адрес: АДРЕС, на основание чл. 61, ал. 2 ЗЗД сумата от 952.16 лева– заплатени от ищеца в полза на „ФИРМА“, „ФИРМА“ АД/„ФИРМА“ АД/ и „ФИРМА“ ЕАД режийни разноски за 1/2 идеална част от апартамент АДРЕС, на която собственик е ответницата.

ОТХВЪРЛЯ иска за:

-горницата от 952.16 лева до 1160.17 лева/ за сумата от 208.01 лева/ поради прихващане с насрещно вземане на ответницата за сумата от 208.01 лева, заплатени от ответницата в полза на „ФИРМА“, „ФИРМА“ АД/„ФИРМА“ АД/ и „ФИРМА“ ЕАД режийни разноси за 1/2 идеална част от апартамент АДРЕС, на която собственик е ищеца и за

-горницата над 1160.17 лева до пълната претендирана сума от 1227.51 лева като недоказан по размер.

ОСЪЖДА на основание чл. 78, ал. 1 ГПК **Н. Н. М.**, ЕГН *****, с адрес: АДРЕС да заплати на **Б. Й. Р.**, ЕГН *****, с адрес: АДРЕС, **съдебно-деловодни разноси в размер на 366.70 лева.**

Решението подлежи на обжалване пред Софийски градски съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Софийски районен съд: _____